

1

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ №66
в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования
«Усть-Кубинский муниципальный район»

Вологодская область Усть-Кубинский район
с. Устье

«28» декабря 2018 года

Муниципальное образование «Усть-Кубинский муниципальный район», от имени которого выступает администрация Усть-Кубинского муниципального района Вологодской области в лице Главы администрации района Семичева Александра Олеговича, действующего на основании Устава муниципального образования «Усть-Кубинский муниципальный район», именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис» в лице директора Есечко Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения с другой стороны,

Вологодская область, от имени которой выступает Губернатор Вологодской области Кувшинников Олег Александрович, действующий на основании Устава Вологодской области, именуемая в дальнейшем **Субъект**, с третьей стороны,

в соответствии с постановлением Концедента от 19 декабря 2018 года № 1226 «О заключении концессионного соглашения» (в случае, предусмотренном частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях») заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее - Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче и сбыту тепловой энергии потребителям с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является технологически связанное между собой недвижимое и движимое имущество на территории Усть-Кубинского муниципального района, предназначенное для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

Сведения о составе и описании, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения указаны в приложении 1 к настоящему Соглашению.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Соглашения, составляют приложение 2 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество).

Состав иного имущества и его описание приведены в таблице 2 приложения 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в разделе 9 настоящего Соглашения.

2.5. В случае выявления в ходе реализации Соглашения бесхозяйных объектов теплоснабжения, технологически и функционально связанных с Объектом Соглашения и предназначенных для осуществления предусмотренной настоящим Соглашением деятельности, допускается передача Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего Соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в пункте 9.5 настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Форма акта приема-передачи, содержащего сведения о составе Объекта Соглашения, начальной и остаточной стоимости передаваемого Объекта, приведена в приложении 3 к настоящему Соглашению. Все данные, содержащиеся в акте приема-передачи, указываются на дату передачи имущества.

3.3. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Объекта Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

3.4. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего Объекта.

3.5. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

3.6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи.

3.7. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.6 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

4. Реконструкция Объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за счет собственных средств реконструировать объекты имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, технико-экономические показатели которых установлены в приложении 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в пункте 9.2 настоящего Соглашения.

К реконструкции Объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Соглашения.

Изменение целевого назначения реконструируемого Объекта Соглашения не допускается.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности, указанных в приложении 4 к настоящему Соглашению.

4.3. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, согласованной Концедентом и утверждаемой в порядке,

установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, подлежащего реконструкции, приведен в приложении 1 к настоящему Соглашению.

4.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения в рамках своей компетенции в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения, в случае, если доступ ограничен или исключен по причинам, зависящим от Концедента.

4.5. Концедент обязуется оказывать Концессионеру необходимое содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта Соглашения, в рамках своей компетенции в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

4.6. Концессионер обязуется за свой счет осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции Объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной в разделе 1 настоящего Соглашения.

4.7. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.8. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию реконструированных объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 9.3 настоящего Соглашения.

4.9. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 9.4 настоящего Соглашения.

4.10. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 5 000 000,0 (пять миллионов) рублей.

Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 5 к настоящему Соглашению.

4.11. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) с учетом общего объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.10 настоящего Соглашения.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

Концессионер обязан разработать инвестиционную программу в течение 6 (шести) месяцев с момента подписания настоящего Соглашения.

4.12. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, оформляется подписываемым Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером актом об исполнении Концессионером своих обязательств реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения (далее – Акт об исполнении обязательств).

При оценке исполнения Концессионером своих обязательств по реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, вложению инвестиций и отражения результатов такой оценки в Акте об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган) и Концессионер учитывают следующие обстоятельства:

в случае если по итогам отчетного финансового года Концессионер в полном объеме осуществил мероприятия по реконструкции объектов, входящих в Объект Соглашения, предусмотренные на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, но при этом общий размер вложенных средств оказался меньше объема инвестиций, предусмотренного на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, это не является нарушением Концессионером инвестиционных обязательств. При этом объем инвестиций, равный разнице между объемом инвестиций, предусмотренным на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, и объемом инвестиций, вложенных Концессионером в данном отчетном финансовом году (экономия), Концессионер обязан вложить в реконструкцию объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в последующие периоды;

в случае если по итогам отчетного финансового года Концессионер выполнил мероприятия по реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения не в полном объеме в связи с невозможностью их исполнения по временным и погодным условиям, предъявляемым к технологическому процессу производства мероприятий, но при этом Концессионер произвел финансирование в объеме инвестиционной программы, что подтверждено Концессионером соответствующими документами, в частности заключенными договорами на выполнение мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой, это не является нарушением Концессионером сроков реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, если Стороны в письменной форме достигли договоренности о признании причин просрочки реализации мероприятий инвестиционной программы уважительными с точки зрения технологического процесса.

В случае отсутствия разногласий по предоставленному Акту об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган) подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 1 (одного) месяца с момента получения Акта об исполнении обязательств, либо направляет мотивированный отказ.

При возникновении разногласий при подписании и (или) отказе от подписания Акта об исполнении обязательств любая из Сторон для урегулирования спора вправе обратиться в Арбитражный суд Вологодской области с соответствующим заявлением.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления деятельности Концессионера и на которых располагаются объекты недвижимости в составе объекта Соглашения, в течение:

60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения – в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет и границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством;

60 (шестидесяти) рабочих дней с момента постановки соответствующих земельных участков на кадастровый учет - в отношении земельных участков, не поставленных на государственный кадастровый учет.

Расходы по формированию земельных участков, постановке на кадастровый учет, государственной регистрации прав, а также иным землеустроительным мероприятиям несет Концедент.

5.2. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

5.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5.5. Концессионер не вправе без согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и иного имущества.

6.3. По настоящему Соглашению не допускается:

передача Объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества;

передача в залог или отчуждение имущества, входящего с состав Объекта Соглашения;

передача прав владения и (или) пользования имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в том числе передача такого имущества в субаренду;

уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридически лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление;

обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении Объекта Соглашения и иного передаваемого имущества по настоящему Соглашению;

нарушение иных, установленных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», запретов.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, является собственностью Концессионера.

6.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения является собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, за счет денежных средств, указанных в пункте 4.10 настоящего Соглашения, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

6.8. Объект Соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущество отражаются на балансе Концессионера, обособляются от его имущества.

В отношении указанных объектов Концессионером ведется самостоятельный учет и производится начисление амортизации.

6.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер с момента передачи ему указанных объектов в течение срока действия настоящего Соглашения.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в пункте 9.6 настоящего Соглашения.

Передаваемые Концессионером объекты Соглашения должны быть реконструированы в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и иного имущества осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Акт приема-передачи оформляется Концессионером и направляется Концеденту не позднее даты окончания срока использования имущества, указанной в пункте 9.1 настоящего Соглашения. При отсутствии возражений акт приёма-передачи подлежит подписанию Концедентом и возврату Концессионеру в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения акта от Концессионера.

Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной с момента подписания Концессионером и Концедентом соответствующего акта приёма-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной, если Концессионер:

в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи и не получил мотивированного отказа Концедента от его подписания в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта-приема передачи последним;

обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.

7.4. Концессионер в срок за 30 (тридцать) календарных дней до передачи Объекта Соглашения Концеденту обязан собственными (привлеченными) силами и средствами освободить земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Концедентом и Концессионером.

7.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, с даты подписания акта приема-передачи имущества и до окончания срока, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц в соответствии с условиями настоящего Соглашения. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Субъекта, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, услуг.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, осуществлять оказание услуг по регулируемым ценам (тарифам).

8.7. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на осуществление деятельности по теплоснабжению, согласованные с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении 6 к настоящему Соглашению.

8.8. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.9. Концессионер обязуется предоставлять в течение срока действия настоящего Соглашения обеспечение исполнения обязательств по реконструкции

объекта Соглашения в одной из следующих форм:

безотзывной банковской гарантии, которая должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем»;

договора передачи Концессионером Концеденту в залог прав по договору банковского вклада (депозита);

договора страхования риска ответственности Концессионера по концессионному соглашению).

Требования к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, устанавливаются Правительством Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

Размер обеспечения исполнения обязательств Концессионера определяется в размере не менее 5 (пяти) % от объема предусмотренных настоящим Соглашением инвестиций, на каждый год срока действия концессионного соглашения (с учетом ежегодного исполнения инвестиционных обязательств).

9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 1 января 2019 года и действует по 31 декабря 2043 года.

9.2. Срок реконструкции Объекта Соглашения - 25 (двадцать пять) лет.

9.3. Срок ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения - по 31 декабря 2043 года.

9.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения и иного имущества - с момента подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества до окончания действия настоящего Соглашения.

9.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения и иного имущества – не более 30 (тридцати) дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

9.6. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и иного имущества – в течение 30 (тридцати) рабочих дней после окончания срока действия настоящего Соглашения.

9.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, - с момента передачи Объекта Соглашения по акту приема-

передачи и до окончания действия настоящего Соглашения.

10. Плата по Соглашению

Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения и к иному имуществу, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

11.4. Концессионер обязан ежегодно в срок до 1 марта предоставлять Концеденту информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, за прошедший год, а именно:

сроки проведения реконструкции объектов в рамках настоящего Соглашения;

сумма вложений в реконструкцию объектов;

обеспечение соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения технико-экономическим показателям, установленным настоящим Соглашением;

осуществление деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

11.5. В рамках осуществления контроля за соблюдением условий настоящего Соглашения Концедент имеет право запрашивать у Концессионера дополнительную информацию и документы, а Концессионер обязан предоставить запрашиваемую информацию в течение 5 (пяти) рабочих дней.

11.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.7. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

11.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12. Обязанности Субъекта

При исполнении настоящего Соглашения Субъект несет следующие обязанности:

установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов;

утверждение инвестиционной программы Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения;

возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера за счет средств бюджета Субъекта в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных

органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта.

Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта, осуществляется в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2014 года № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» и статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

13. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов и иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) календарных дней.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в течение 5 (пяти) лет со дня ввода реконструированного объекта в эксплуатацию.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 6.1, 6.3 настоящего Соглашения.

13.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению, указанных пунктах 4.4, 4.5 настоящего Соглашения.

13.8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку виде штрафа в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 4.1, 8.1, 8.3, 8.9 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку виде штрафа в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктом 3.1 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.10. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

14.2. Стороны обязаны немедленно предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

15. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 6 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение об изменении настоящего Соглашения, в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, либо о необходимости дополнительной проработки вопроса по обоснованию и уточнению предлагаемых изменений.

15.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом Российской Федерации.

16. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения органа местного самоуправления (если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда).

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной обязательств по настоящему Соглашению другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было выполнено надлежащим образом и (или) Сторона не приступила к его реализации.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

нарушение сроков реконструкции Объекта Соглашения на срок более 90 (девяноста) календарных дней по вине Концессионера;

использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения и иного имущества;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, по осуществлению деятельности, предусмотренной разделом 1 настоящего Соглашения, приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пунктах 4.1, 8.1 настоящего Соглашения;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям коммунальных услуг, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением предусмотренных законом и настоящим Соглашением случаев, по вине Концессионера.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

невыполнение в срок, установленный в пункте 9.5 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;

передача Концессионеру Объекта Соглашения по описанию, в том числе технико-экономическим показателям, не соответствующим условиям настоящего Соглашения, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами настоящего Соглашения актов приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктом 5.1 настоящего Соглашения.

16.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию Объекта Соглашения.

16.6. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в приложении 7 к настоящему Соглашению.

16.7. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по теплоснабжению по регулируемым тарифам (ценам) с учетом установленных надбавок к тарифам.

16.8. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении 8 к настоящему Соглашению.

17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. При осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, Концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 года «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

17.2. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган исполнительной власти Субъекта, осуществляющий регулирование цен (тарифов), на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.10 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 9.2 настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения, иного имущества, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении 6 к настоящему Соглашению.

17.3. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта, иными нормативными правовыми актами Субъекта, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на проводимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта, иными нормативными правовыми актами Субъекта, правовыми актами органов местного самоуправления.

17.4. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Субъекта, приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был в праве рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Субъекта, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного настоящим Соглашением.

17.5. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения о возможности изменения тарифов, необходимой валовой выручки или долгосрочных параметров регулирования в связи с ухудшением экономической конъюнктуры, по соглашению Сторон срок выполнения существенных условий Соглашения (задание и основные мероприятия, предельный размер расходов, плановые значения показателей) может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия настоящего Соглашения.

18. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судебном порядке в Арбитражном суде Вологодской области.

19. Размещение информации

Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента www.kubena35.ru и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

20. Заключительные положения

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) календарных дней с даты изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Субъекта, 1 (один) экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон. К настоящему Соглашению прилагаются и являются неотъемлемой его частью следующие приложения согласно перечню:

Приложение 1. Сведения о составе и описании, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения.

Приложение 2. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Соглашения.

Приложение 3. Форма Акта приема-передачи.

Приложение 4. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности.

Приложение 5. Задание и основные мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения.

Приложение 6. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение 7. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения.

Приложение 8. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения.

21. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Концессионер

Администрация Усть-Кубинского
муниципального района
Вологодской области

Общество с ограниченной
ответственностью «ЖилКомСервис»

Юридический адрес:
161140, Вологодская область, с. Устье
Усть-Кубинского района
ул. Октябрьская, д. 8
ИНН 3519000921
КПП 351901001
ОГРН 1023502491495
Банк получателя: Отделение Вологда
г.Вологда
р/с 40204810000000000059
БИК 041909001

Юридический адрес:
161140, Вологодская область
с.Устье, Усть-Кубинского района
ул. Октябрьская, д.67
Почтовый адрес:
161140, Вологодская область
с.Устье, Усть-Кубинского района
ул. Октябрьская, д.67
тел. 8(921)537-62-76
E-mail: uste.zhks@mail.ru
ИНН/КПП 3519003601/351901001
р/с 40702810312000009786
БИК 041909644
Кор/счет 30101810900000000644

Глава администрации



А.О. Семичев

Директор



А.А. Есечко

Субъект

Вологодская область

Губернатор области



О.А. Кувшинников

Приложение 1
к Соглашению
от «28» декабря 2018 года

**Сведения о составе и описании,
в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения**

Таблица 1. Перечень и описание объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, передаваемого Концессионеру

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение Объекта	Технические показатели (площадь, протяженность, производитель и т.п.), % износа, кадастровый номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1.	Здание котельной	Российская Федерация, Вологодская область, Усть-Кубинский район, с. Никольское ул.Окружная 4	площадь 312,9 м ² , износ – 60 %, кадастровый номер 35:11:0205002:567	Собственность, № 35:11:0205002:567-35/011/2017-2 от 8 февраля 2017 года	389 200,00	229 628,00	159 572,00
2.	Тепловая сеть	Российская Федерация, Вологодская область, Усть-Кубинский район, с. Никольское	инв.№ 406, протяженность 1658,8 п.м., износ - 60 %, кадастровый номер 35:11:0205002:444	Собственность, № 35:11:0205002:444-35/011/2017-2 от 8 февраля 2017 года	143 200,00	84 488,00	58 712,00
3.	Котельная	Вологодская область, Усть-Кубинский район, с. Бережное ул.Молодежная д.2а	назначение: нежилое 1-этажный, площадь 159,3 м ² , год ввода в эксплуатацию 1988, износ - 60 %,	Собственность, № 35:11:0202009:350-35/011/2018-2 от 20 марта 2018 года	216 100,00	129 660,00	86 440,00

			кадастровый номер 35:11:0202009:350				
4.	Тепловая сеть	Вологодская область, Усть-Кубинский район, Троицкое с/п с. Бережное	протяженность 805 п.м., год завершения строительства – 1988, износ - 60 %, кадастровый номер 35:11:0202009:280	Собственность, № 35:11:0202009:280- 35/011/2018-2 от 20 марта 2018 года	111 000,00	66 600,00	44 400,00
5.	Котельная	Вологодская область, Усть-Кубинский район, с. Богородское, ул.Школьная	назначение: нежилое 1- этажный, площадь 66,0 м ² , год завершения строительства – 1996, износ - 70 %, кадастровый номер 35:11:0104008:347	Собственность, № 35:11:0104008:347- 35/011/2017-2 от 10 июля 2017 года	256 200,00	187 026,00	69 174,00
6.	Тепловая сеть (протяженность 227,9 п.м.)	Первомайская школа – больница (Вологодская область, Усть-Кубинский район, с. Богородское)	год ввода в эксплуатацию – 1989, износ - 70 %, кадастровый номер 35:11:0104008:400	Собственность, № 35:11:0104008:400- 35/011/2017-2 от 10 июля 2017 года	74 700,00	54 531,00	20 169,00
7.	Котельная	Вологодская область, Усть-Кубинский район, д. Марковская, (Авксентьевский с/с), д. б/н	назначение: нежилое 1- этажный, площадь 196,6 м ² , год ввода в эксплуатацию – 1990, износ - 80 %,	Собственность, № 35:11:0101005:176- 35/011/2017-2 от 10 июля 2017 года	802 600,00	618 002,00	184 598,00

			кадастровый номер 35:11:0101005:176				
8.	Тепловая сеть	Вологодская область, Усть-Кубинский район, д. Марковская, (Авксентьевский с/с), д. б/н	протяженность 674,0 п.м., год ввода в эксплуатацию – 1990, износ - 80 %, кадастровый номер кадастровый номер 35:11:0101005:167	Собственность, № 35:11:0101005:167- 35/011/2017-2 от 10 июля 2017 года	220 900,00	170 093,00	50 807,00
9.	Котельная с гаражом	Вологодская область, Усть-Кубинский район, д. Порохово ул. Полевая д.15а	назначение: нежилое 1- этажный, площадь 47,6 м ² год ввода в эксплуатацию – 1988, износ - 70 %, кадастровый номер 35:11:0302037:329	Собственность, № 35:11:0302037:329- 35/011/2017-2 от 4 июля 2017 года	168 700,00	168 700,00	0,0

Таблица 2. Перечень и описание объектов движимого имущества, входящего в состав иного имущества, передаваемого Концессионеру

№ п/п	Наименование	Реестровый номер	Год выпуска	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
Здание котельной, расположенное по адресу: Вологодская область, Усть-Кубинский район, с. Никольское ул.Окружная 4						
1.	Насос АЦМС 2-20/01310006	28-07-118-02-276	2005	12 300,00	12 300,00	0,00
2.	Электроагрегат АДЗОС-PM2	28-07-118-02-277	2007	14 950,00	14 950,00	0,00
3.	Система дозирования реагентов АСДР «Комплексон-6»	28-07-118-02-298	2017	25 000,00	0,00	25 000,00

	(электронный блок управления, насос-дозатор, расходная емкость, водосчетчик с импульсным выходом, устройство ввода реагента, монтажный комплект армированного шланга и провода, комплект технической документации)					
4.	Котел КВТС-2УН	28-07-118-02-273	2008	197 965,00	84 485,00	113 480,00
5.	Котел КВТС-2УН	28-07-118-02-274	2008	197 965,00	84 485,00	113 480,00
6.	Секция котла КВ-ТС-2УН	28-07-118-02-308	2017	92 772,58	0,00	92 772,58
7.	Конвективная секция для котла КВ-ТС-2УН - 2 шт.	28-07-118-02-309 28-07-118-02-310	2017	28 359,96 28 359,96	0,00	28 359,96 28 359,96
8.	Боковой конвективный экран – 2 шт	28-07-118-02-311 28-07-118-02-312	2017	20 287,50 20 287,50	0,00	20 287,50 20 287,50
9.	Котел «Энергия»	28-07-118-02-271	1991	45 200,00	45 200,00	0,00
10.	Теплосчетчик ТМ-104	28-07-118-02-26		188471,41	188471,41	0,00
Котельная, расположенная по адресу: Вологодская область, Усть-Кубинский район, с. Бережное ул. Молодежная д.2а						
11.	Боковой конвективный экран – 2 шт.	28-07-118-02-313 28-07-118-02-314	2017	20 287,50 20 287,50	0,00	20 287,50 20 287,50
12.	Насос CR 1-2F Grundfos (96516239)	28-07-118-02-363	2016	37809,20	0,00	37809,20
Котельная, расположенная по адресу: Вологодская область, Усть-Кубинский район, с. Богородское ул. Школьная						
13.	Насос TP 32-320/2 Grundfos (96086769)	28-07-118-02-364	2016	76281,90	30512,88	45769,02

Концедент

Администрация Усть-Кубинского
муниципального района

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «ЖилКомСервис»

Субъект

Вологодская область

Глава администрации



А.О. Семичев

Директор



А.А. Есечко

Губернатор области



О.А. Кувшинников

106

Приложение 2
к Соглашению
от «28» декабря 2018 года

**Копии документов, удостоверяющих право собственности
Концедента на Объект Соглашения**

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1:1</u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
20.03.2018			
Кадастровый номер:		35:11:0202009:350	

Номер кадастрового квартала:	35:11:0202009
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 192

Адрес:	Вологодская область, Усть-Кубинский р-н, с Бережное, ул Молодёжная, д 2а
Площадь, м²:	159.3
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Котельная
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1988
Год завершения строительства:	1988
Кадастровая стоимость, руб.:	1156641
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Муниципальное образование Усть-Кубинский муниципальный район

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Балдесова Л. Н.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>




М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
20.03.2018			
Кадастровый номер:		35:11:0202009:350	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование Усть-Кубинский муниципальный район
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 35:11:0202009:350-35/011/2018-2 от 20.03.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	Передаточный акт о принятии имущества в муниципальную собственность от 05.03.2018; Постановление Правительства Вологодской области от 05.02.2018 №101
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	18.09.2014
		номер государственной регистрации:	35-35-11/006/2014-284
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.08.2014 по 26.08.2017
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЖилКомСервис", ИНН: 3519003601
	основание государственной регистрации:	Договор аренды имущества от 27.08.2014 №15, дата регистрации 18.09.2014, №35-35-11/006/2014-284; Акт приема-передачи в аренду муниципального имущества от 27.08.2014	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Балдесова Л. Н.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
21.03.2018			
Кадастровый номер:		35:11:0202009:280	

Номер кадастрового квартала:	35:11:0202009
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 404

Адрес:	Вологодская область, р-н Усть-Кубинский, Троицкое с/п, с Бережное		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	805	м
	<small>(тип)</small>	<small>(значение)</small>	<small>(единица измерения)</small>
Назначение:	Тепловая сеть		
Наименование:	Тепловая сеть		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1988		
Кадастровая стоимость, руб.:	5323173.40		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Муниципальное образование Усть-Кубинский муниципальный район		

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Балдесова Л. Н.
----------------------------	---	-----------------

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
21.03.2018			
Кадастровый номер:		35:11:0202009:280	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование Усть-Кубинский муниципальный район
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 35:11:0202009:280-35/011/2018-2 от 20.03.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	Передаточный акт о принятии имущества в муниципальную собственность от 05.03.2018; Постановление Правительства Вологодской области от 05.02.2018 №101
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	18.09.2014
		номер государственной регистрации:	35-35-11/006/2014-284
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.08.2014 по 26.08.2017
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЖилКомСервис", ИНН: 3519003601
	основание государственной регистрации:	Договор аренды имущества от 27.08.2014 №15, дата регистрации 18.09.2014, №35-35-11/006/2014-284; Акт приема-передачи в аренду муниципального имущества от 27.08.2014	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Балдесова Л. Н.

(инициалы, фамилия)



М.П.

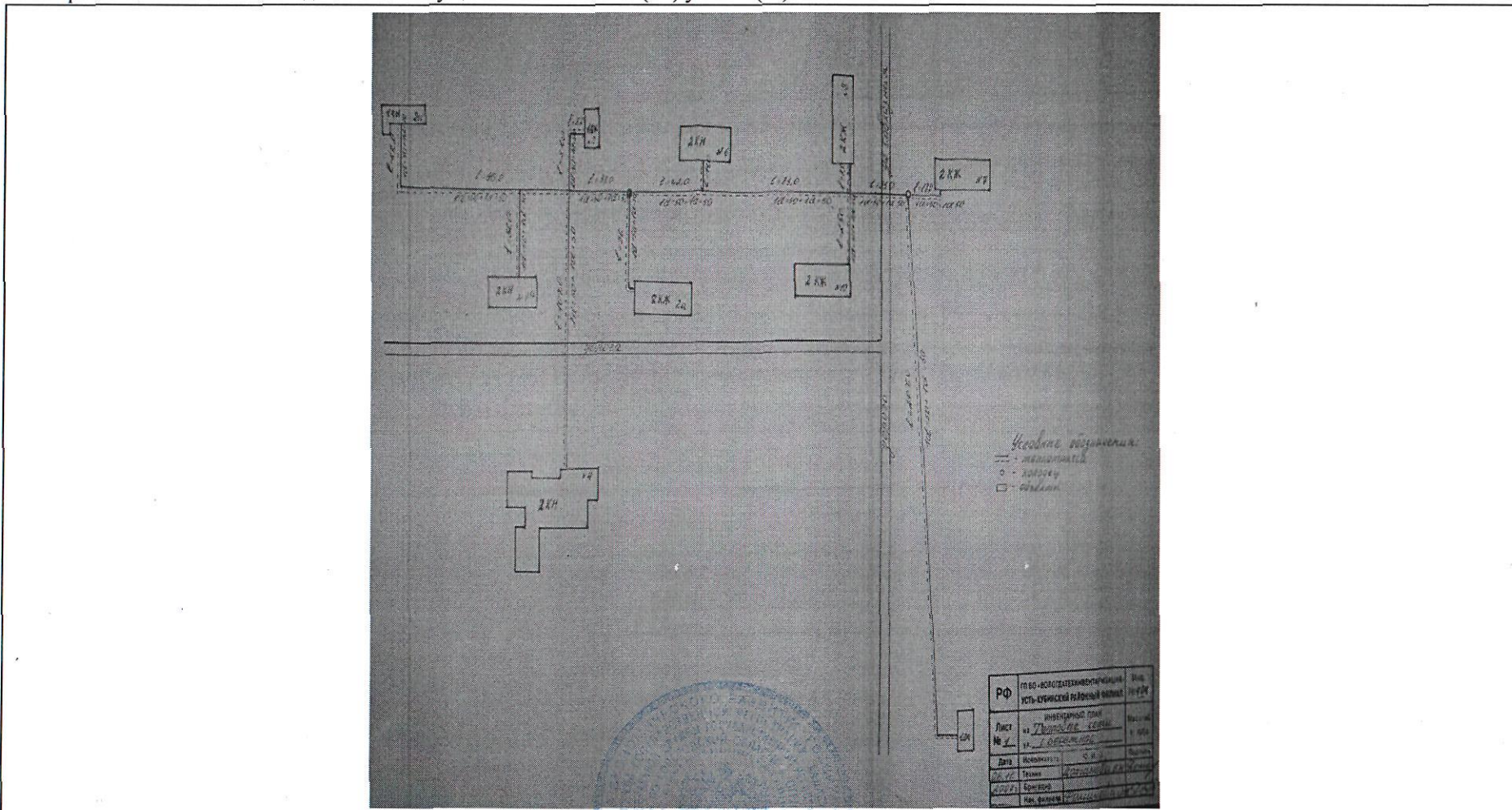
(подпись)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
21.03.2018			
Кадастровый номер:		35:11:0202009:280	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Балдесова Л. Н.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
10.07.2017			
Кадастровый номер:		35:11:0101005:176	

Номер кадастрового квартала:	35:11:0101005
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 195
Адрес:	Вологодская область, Усть-Кубинский р-н, д Марковская (Авксентьевский с/с), д б/н
Площадь, м²:	196.6
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Котельная
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1990
Год завершения строительства:	1990
Кадастровая стоимость, руб.:	1455457
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Муниципальное образование Усть-Кубинский муниципальный район

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)



Балдесова Л. Н.
(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
10.07.2017			
Кадастровый номер:		35:11:0101005:176	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование Усть-Кубинский муниципальный район	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 35:11:0101005:176-35/011/2017-2 от 10.07.2017	
3. Документы-основания:	3.1. Акт приема-передачи имущества от 20.06.2017	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4. 4.1.1.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	22.09.2014
	номер государственной регистрации:	35-35-11/006/2014-207
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.08.2014 по 28.08.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЖилКомСервис", ИНН: 3519003601
основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества от 29.08.2014 №1, дата регистрации 22.09.2014, №35-35-11/006/2014-207	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Балдесова Л. Н.

(инициалы, фамилия)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание			
<small>(в.ц. объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
11.07.2017			
Кадастровый номер:		35:11:0104008:347	

Номер кадастрового квартала:	35:11:0104008
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 508
Адрес:	Вологодская область, р-н Усть-Кубинский, с Богородское, ул Школьная
Площадь, м ² :	66.0
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Котельная
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1996
Кадастровая стоимость, руб.:	516796
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Муниципальное образование Усть-Кубинский муниципальный район

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Балдесова Л. Н.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
11.07.2017			
Кадастровый номер:		35:11:0104008:347	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование Усть-Кубинский муниципальный район
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 35:11:0104008:347-35/011/2017-2 от 10.07.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Акт приема-передачи имущества от 20.06.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	22.09.2014
		номер государственной регистрации:	35-35-11/006/2014-207
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.08.2014 по 28.08.2017
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЖилКомСервис", ИНН: 3519003601
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества от 29.08.2014 №1, дата регистрации 22.09.2014, №35-35-11/006/2014-207	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Балдесова Л. Н.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
10.07.2017			
Кадастровый номер:		35:11:0101005:167	

Номер кадастрового квартала:	35:11:0101005		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 401		
Адрес:	Вологодская область, Усть-Кубинский р-н, д Марковская (Авксентьевский с/с), д б/н		
Основная характеристика (для сооружения):	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	Тепловая сеть		
Наименование:	Тепловая сеть		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1990		
Год завершения строительства:	1990		
Кадастровая стоимость, руб.:	5942557.41		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Протяженность(674)		
Получатель выписки:	Муниципальное образование Усть-Кубинский муниципальный район		

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)



Балдесова Л. Н.

(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
10.07.2017			
Кадастровый номер:		35:11:0101005:167	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование Усть-Кубинский муниципальный район
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 35:11:0101005:167-35/011/2017-2 от 10.07.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Акт приема-передачи имущества от 20.06.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	22.09.2014
		номер государственной регистрации:	35-35-11/006/2014-207
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.08.2014 по 28.08.2017
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЖилКомСервис", ИНН: 3519003601
		основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества от 29.08.2014 №1, дата регистрации 22.09.2014, №35-35-11/006/2014-207
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		Балдесова Л. Н. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--	---

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

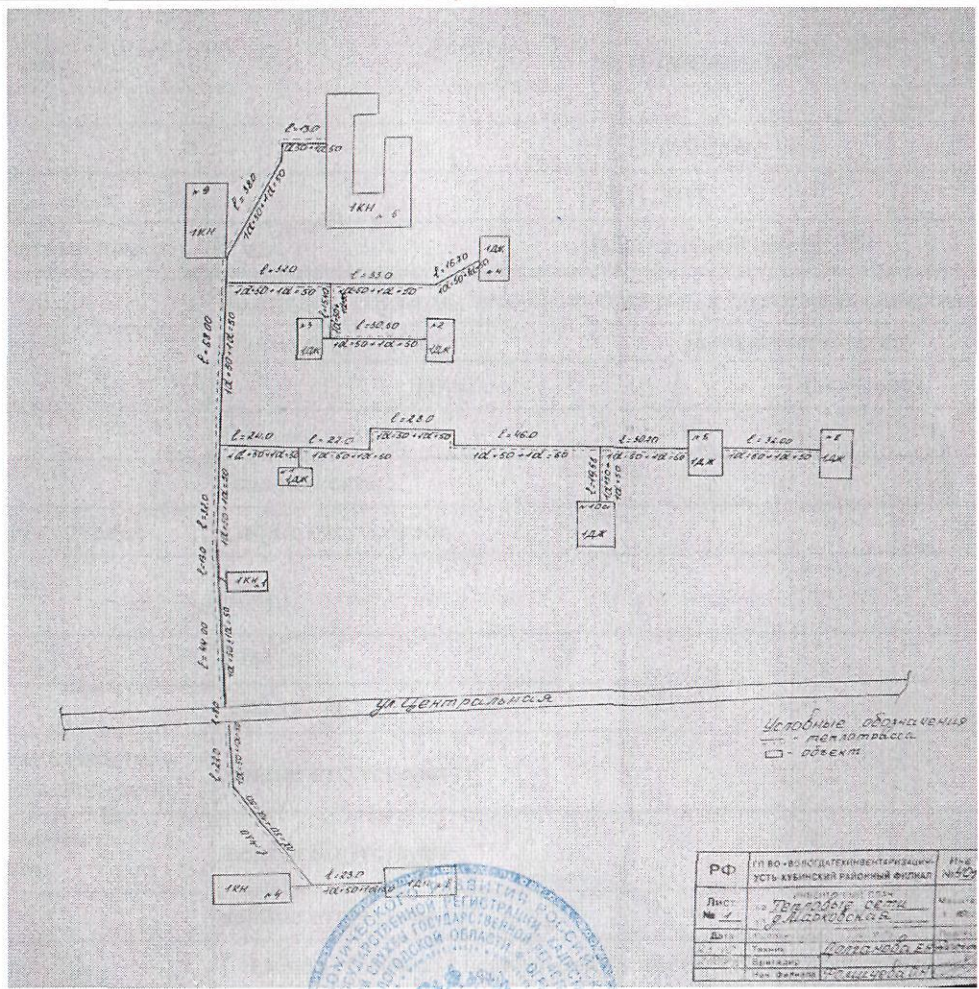
Сооружение (вид объекта недвижимости)

Лист № 1 Раздела 4 Всего листов раздела 4: 1 Всего разделов: Всего листов выписки: 3

10.07.2017

Кадастровый номер: **35:11:0101005:167**

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности) Балдесова Л. Н. (подпись) (инициалы, фамилия)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
10.07.2017			
Кадастровый номер:		35:11:0104008:400	

Номер кадастрового квартала:	35:11:0104008		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 503		
Адрес:	Первомайская школа-больница		
Основная характеристика (для сооружения):	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	Тепловая сеть		
Наименование:	Тепловая сеть		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1989		
Год завершения строительства:	1989		
Кадастровая стоимость, руб.:	2007037.46		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Протяженность(228)		
Получатель выписки:	Муниципальное образование Усть-Кубинский муниципальный район		

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)



(подпись)

Балдесова Л. Н.

(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>4</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
10.07.2017			
Кадастровый номер:		35:11:0104008:400	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование Усть-Кубинский муниципальный район
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 35:11:0104008:400-35/011/2017-2 от 10.07.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Акт приема-передачи имущества от 20.06.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	22.09.2014
		номер государственной регистрации:	35-35-11/006/2014-207
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.08.2014 по 28.08.2017
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЖилКомСервис", ИНН: 3519003601
		основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества от 29.08.2014 №1, дата регистрации 22.09.2014, №35-35-11/006/2014-207
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Балдесова Л. Н.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение

(вид объекта недвижимости)

Лист № 1 Раздела 4

Всего листов раздела 4: 1

Всего разделов:

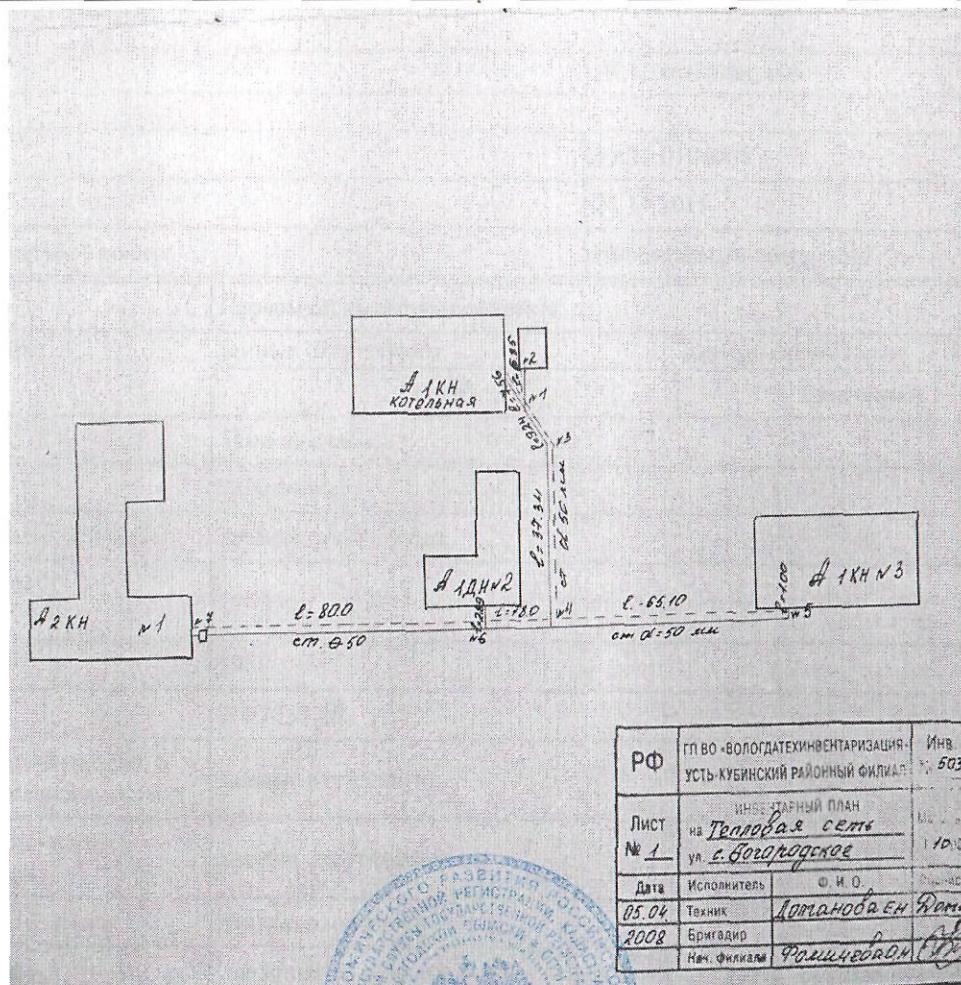
Всего листов выписки: 3

10.07.2017

Кадастровый номер:

35:11:0104008:400

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:

данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)



(подпись)

Балдесова Л. Н.

(инициалы, фамилия)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
04.07.2017			
Кадастровый номер:		35:11:0302037:329	

Номер кадастрового квартала:	35:11:0302037
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 385

Адрес:	Вологодская область, Усть-Кубинский р-н, д Порохово, ул Полевая, д 15а
Площадь, м ² :	47.6
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Котельная с гаражом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1988
Год завершения строительства:	1988
Кадастровая стоимость, руб.:	345613
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Муниципальное образование Усть-Кубинский муниципальный район

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Балдесова Л. Н.

(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>4</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>4</u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
04.07.2017			
Кадастровый номер:		35:11:0302037:329	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование Усть-Кубинский муниципальный район
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 35:11:0302037:329-35/011/2017-2 от 04.07.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	Передачный акт о принятии имущества в муниципальную собственность от 19.06.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Аренда, помещение котельной с оборудованием, площадь 15, 5 кв м, инв. 385, лит.А, расположенного в здании котельной с гаражом, назначение нежилое, 1-этаж, адрес: Вологодская обл., Усть-Кубинский район, д.Порохово, ул.Полевая, д.15А
		дата государственной регистрации:	17.09.2014
		номер государственной регистрации:	35-35-11/006/2014-144
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 22.08.2014 по 21.08.2017
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЖилКомСервис", ИНН: 3519003601
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества от 22.08.2014 №1, дата регистрации 17.09.2014, №35-35-11/006/2014-144; Акт приема-передачи от 22.08.2014	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)



(подпись)

Балдесова Л. Н.

(инициалы, фамилия)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 04.07.2018

№ 35/000/004/2018-118369

На основании запроса от 04.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 04.07.2018 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	35:11:0205002:444
	наименование объекта:	Тепловая сеть
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	: 1658, 80 м
	инвентарный номер, литер:	инв.№ 406
	этажность (этаж):	
	номера на поэтажном плане:	
2.	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Вологодская область, Усть-Кубинский район, с.Никольское
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное образование Усть-Кубинский муниципальный район
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 35:11:0205002:444-35/011/2017-2 от 08.02.2017
4.	Ограничение (обременение) права:	
	4.1.1. вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	25.09.2014
	номер государственной регистрации:	35-35-11/006/2014-219
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.08.2014 по 24.08.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "ЖилКомСервис", ИНН: 3519003601, ОГРН: 1083537000580
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества от 25.08.2014, дата регистрации 25.09.2014, №35-35-11/006/2014-219; Акт приема-передачи от 25.08.2014
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Управление имущественных отношений администрации Усть-Кубинского района

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Вологодской области.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ
СВЕДЕНИЙ ФИЛИАЛА ФГБУ "ФКП
РОСРЕЕСТРА" ПО ВОЛОГОДСКОЙ
ОБЛАСТИ

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Петрова М. А.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 04.07.2018

№ 35/000/004/2018-118374

На основании запроса от 04.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 04.07.2018 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	35:11:0205002:567
	наименование объекта:	Здание котельной
	назначение объекта:	Коммунального хозяйства
	площадь объекта:	312, 9 кв. м
	инвентарный номер, литер:	инв.№ 193, литер Аа
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Вологодская область, Усть-Кубинский район, село Никольское, улица Окружная, дом 4
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное образование Усть-Кубинский муниципальный район
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 35:11:0205002:567-35/011/2017-2 от 08.02.2017
4.	Ограничение (обременение) права:	
	4.1.1. вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	25.09.2014
	номер государственной регистрации:	35-35-11/006/2014-219
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.08.2014 по 24.08.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "ЖилКомСервис", ИНН: 3519003601, ОГРН: 1083537000580
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества от 25.08.2014, дата регистрации 25.09.2014, №35-35-11/006/2014-219; Акт приема-передачи от 25.08.2014
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Управление имущественных отношений администрации Усть-Кубинского района

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Вологодской области.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ
СВЕДЕНИЙ ФИЛИАЛА ФГБУ "ФКП
РОСРЕЕСТРА" ПО ВОЛОГОДСКОЙ
ОБЛАСТИ

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Петрова М. А.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТЬ-КУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

161140, с. Устье, ул. Октябрьская, дом 8

Тел.: (817-53) 2-13-26

Факс: (817-53) 2-15-09

ИНН 3519002252

ОГРН 1023502491913

e-mail: uio-ust@mail.ru imushestvo-ystue@yandex.ru

02.07.2018 № 383

на № _____ от _____

ВЫПИСКА

из реестра муниципальной собственности Усть-Кубинского муниципального района
НА 1 ИЮЛЯ 2018 ГОДА

Недвижимое имущество

№ п/п	Наименование объекта Адрес	Кадастровый номер недвижимого имущества	Сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества	Дата возникновения права мун.собственности, реквизиты документов возникновения права муниципальной собственности.	Площадь, протяженность, и иные параметры, характеризующие физические свойства НИ	Балансовая стоимость в рублях	Начисленная амортизация	Кадастровая стоимость	Реестровый номер	Дата прекращения права муниципальной собственности и реквизиты документов прекращения права на недвижимое имущество/ Сведения об установленных в отношении недвижимого имущества муниципальных ограничений (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.
-------	----------------------------	---	---	---	--	-------------------------------	-------------------------	-----------------------	------------------	--

448	Котельная с.Никольское, ул. Окружная, д.4д.4/1986г.	35:11:0205 002:567	Усть-Кубинский муниципальный район	08.02.2017 собственность 35/011/2017-2 . Передаточный акт от 19.01.17 Постановление Вологодской области от 16.01.2017№ 43 «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между с.п. Устьянское и Усть-Кубинским районо, в состав которого входит»	312,9	389200,00	229628,00	2473210,00	28-07-118-01-1426	Аренда с 25.08.2014 по 24.08.2017 ООО «ЖилКомСервис», договор аренды от 25.08.2014 /35-35-11/006/2014-219
452	Тепловая сеть, с.Никольское, д. б/н/1982г.	35:11:0205 002:444	Усть-Кубинский муниципальный район	08.02.2017 собственность 35/011/2017-2 . Передаточный акт от 19.01.17 Постановление Вологодской области от 16.01.2017№ 43 «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между с.п. Устьянское и Усть-Кубинским районо, в состав которого входит»	1658,8	143200,00	84488,00	10970366,19	28-07-118-01-1430	Аренда с 25.08.2014 по 24.08.2017 ООО «ЖилКомСервис», договор аренды от 25.08.2014 /35-35-11/006/2014-219
634	Здание котельной с гаражом Волог. Область Усть-Кубинский р-н д. Порохово ул. Полевая д. 15а, 1988 г.	35:11:0302 037:329	Усть-Кубинский район	04.07.2017 Постановление Правит. ВО от 29.05.2017 № 483 « О разгр. Имущества, наход. В мун. собст. , между Высок. с/п и Усть-Куб. мун. р-ном, в состав котор. оно входит» . Передаточный акт от 19.06.2017. 35:11:0302037:329-35/011/2017-2 от 04.07.17	47,6	168700,00	168700,00	345613,00	28-07-118-05-1612	Договор аренды мун. имущ. от 22.08.14 №1 регистр 17.09.14 № 35-35-11/006/2014-14 ООО «Жилкомсервис» Срок 22.08.2014. до 21.08.2017
636	Здание котельной Вол.обл Усть-Кубинский район, д. Марковская 1990г.	35:11:0101 005:176	Усть-Кубинский район	20.06.17 Постановление Правительства ВО от 13.06.17 №522 «О разграничении имущества, находящегося в мун. собст., между Богородскими сельскими поселением и Усть-Кубинским муниципальным районом, в состав которого оно входит» Акт приема передачи от 20.06.17	196,6	802600,00	618002,00	1455457,00	28-07-118-01-1614	
637	Здание котельной Волог. Обл. Усть-Кубин район с.	35:11:0104 008:347	Усть-Кубинский район	20.06.17 Постановление Правительства ВО от 13.06.17 №522 «О разграничении	66,0	256200,00	187026,00	516796,00	28-07-118-01-1615	

	Богородское ул. Школьная 1996г.			имущества, находящегося в мун. собст., между Богородскими сельскими поселением и Усть-Кубинским муниципальным районом, в состав которого оно входит» Акт приема передачи от 20.06.17						
644	Тепловая сеть Вологодская обл, Усть-Кубинский р-н с. Богородское Первомайская школа-больница 1989	35:11:0104 008:400	Усть-Кубинский район	20.06.17 Постановление Правительства ВО от 13.06.17 №522 «О разграничении имущества, находящегося в мун. собст., между Богородскими сельскими поселением и Усть-Кубинским муниципальным районом, в состав которого оно входит» Акт приема передачи от 20.06.17	227,90	74700,00	54531,00	2007037,46	28-07-118-05-1622	
645	Тепловая сеть Волог.обл. усть-Кубин. р-н д. Марковская 1990	35:11:0101 005:167	Усть-Кубинский район	20.06.17 Постановление Правительства ВО от 13.06.17 №522 «О разграничении имущества, находящегося в мун. собст., между Богородскими сельскими поселением и Усть-Кубинским муниципальным районом, в состав которого оно входит» Акт приема передачи от 20.06.17	674,0	220900,00	170093,00	5942557,41	28-07-118-05-1623	
685	Здание котельной вологодская область, Усть-Кубинский р-н с. Бережное ул. Молодёжная д. 2а, 1988, 159,3 кв.м	35:11:0202 009:350	Усть-Кубинский р-н	20.03.2018 постановление Правительства Вологод. обл. от № 101 № 05.02.2018 Передаточный акт от 05.03.2018. Собст. 35:11:0202009:350-35/011/2018-2 от 20.03.18	159,3	216100,00	129660,00	1156641,00	28-07-118-05-1666	Договор аренды имущ.от 27.08.14 №15, регистр. 18.09.14 №35-35-11/006/2014-284, акт п-п от 27.08.14; с 270.8.14 по 26.08.17 ООО «ЖилКомСервис»
687	Тепловая сеть Усть-Кубинский р-н Троицкое с/п с. Бережное 1988г. 805м	35:11:0202 009:280	Усть-Кубинский р-н	20.03.2018 постановление Правительства Вологод. обл. от № 101 № 05.02.2018 Передаточный акт от 05.03.2018. Собст. 35:11:0202009:280-35/011/2018-2 от 20.03.18	805	111000,00	66600,00	5323173,40	28-07-118-05-1668	Договор аренды от 27.08.14 315 регистр.от 18.09.14 №35-35-11/006/2014-284 ООО «ЖилКом Севис» от 27.08.14 по 26.08.17

Раздел 2

Движимое имущество

№ п/п	Наименование движимого имущества	Сведения о правообладателе муниципального имущества	Дата возникновения права мун. собственности, реквизиты документов возникновения права муниципальной собственности.	Балансовая стоимость	Начисленная амортизация	Реестровый номер	Сведения об установленных в отношении движимого муниципального имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.
271	Котел «Энергия» 01310003	Усть-Кубинский район	08.02.2017 . Передаточный акт от 19.01.17 Постановление Вологодской области от 16.01.2017№ 43 «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между с.п. Устьянское и Усть-Кубинским районо, в состав которого входит»	45200,00	45200,00	28-07-118-02-271	
273	Котел водогрейный КВТС-2УН	Усть-Кубинский район	08.02.2017 . Передаточный акт от 19.01.17 Постановление Вологодской области от 16.01.2017№ 43 «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между с.п. Устьянское и Усть-Кубинским районо, в состав которого входит»	197965,00	82485,23	28-07-118-02-273	
274	Котел водогрейный КВТС-2УН	Усть-Кубинский район	08.02.2017. Передаточный акт от 19.01.17 Постановление Вологодской области от 16.01.2017№ 43 «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между с.п. Устьянское и Усть-Кубинским районо, в состав которого входит»	197965,00	82485,23	28-07-118-02-274	
276	Насос АЦМС 2-20/01310006	Усть-Кубинский район	08.02.2017. Передаточный акт от 19.01.17 Постановление Вологодской области от 16.01.2017№ 43 «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между с.п. Устьянское и Усть-Кубинским районо, в состав которого входит»	12300,00	12300,00	28-07-118-02-276	
277	Электроагрегат АДЗОС-РМ2	Усть-Кубинский район	08.02.2017 . Передаточный акт от 19.01.17 Постановление Вологодской области от 16.01.2017№ 43 «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между с.п. Устьянское и Усть-Кубинским районо, в состав которого входит»	14950,00	14950,00	28-07-118-02-277	

298	Система дозирования реагентов АСДР «Комплексон -6» (комплект поставки: Электронный блок управления, насос-дозатор, расходная емкость, водосчетчик с импульсным выходом, устройство ввода реагента, монтажный комплект армирован шланга и провода, комплект тех документац Электронн	Усть-Кубинский муниципальный район	24.05.2017 Изъято из ОУМТО . Распоряжение № 65-р	25000,00		28-07-118-02-298	передано ООО "Жилкомсервис" на котельную в с. Никольское. Дополнительное соглашение 05.06.2017
308	Секции котла КВ-ТС-2УН	Усть-Кубинский район	28.12.2017 Распоряжение УИО от 28.12.2017 изъятие из оперативного управления МУ «Центр МТО учреждений района»	92772,58		28-07-118-02-308	
309	Конвективная секция для котла КВ-ТС-2УН	Усть-Кубинский район	28.12.2017 Распоряжение УИО от 28.12.2017 изъятие из оперативного управления МУ «Центр МТО учреждений района»	28359,96		28-07-118-02-309	
310	Конвективная секция для котла КВ-ТС-2УН	Усть-Кубинский район	28.12.2017 Распоряжение УИО от 28.12.2017 изъятие из оперативного управления МУ «Центр МТО учреждений района»	28359,96		28-07-118-02-310	
311	Боковой конвективный экран	Усть-Кубинский район	28.12.2017 Распоряжение УИО от 28.12.2017 изъятие из оперативного управления МУ «Центр МТО учреждений района»	20287,50		28-07-118-02-311	
312	Боковой конвективный экран	Усть-Кубинский район	28.12.2017 Распоряжение УИО от 28.12.2017 изъятие из оперативного управления МУ «Центр МТО учреждений района»	20287,50		28-07-118-02-312	
313	Боковой конвективный экран	Усть-Кубинский район	28.12.2017 Распоряжение УИО от 28.12.2017 изъятие из оперативного управления МУ «Центр МТО учреждений района»	20287,51		28-07-118-02-313	
314	Боковой конвективный экран	Усть-Кубинский район	28.12.2017 Распоряжение УИО от 28.12.2017 изъятие из оперативного управления МУ «Центр МТО учреждений района»	20287,51		28-07-118-02-314	
26	Теплосчетчик ТМ 104	Усть-Кубинский район	Распоряжение Правительства ВО от 15.12.2014м№1135 «О передаче в муниципальную собственность Усть-Кубинского муниципального района имущество Вологодской области, предназначенного для организации отдыха детей в каникулярное время, для осуществления полномочий в соответствии с жилищным законодательством» от АУ СО ВО «ВПИ №1»	188471,41	188471,41	28-07-118-02-26	

Ответственный за ведение реестра



Кольцова Е.Б.

Приложение 3
к Соглашению
от «28» декабря 2018 года

Форма Акта приема-передачи

с. Устье

«___» _____ года

Муниципальное образование «Усть-Кубинский муниципальный район», от имени которого выступает администрация Усть-Кубинского муниципального района в лице Главы администрации района Семичева Александра Олеговича, действующего на основании Устава Муниципального образования «Усть-Кубинский муниципальный район», именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКомСервис» в лице директора Есечко Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионер, с другой стороны,

далее совместно именуемые Стороны, составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем.

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении технологически связанного между собой недвижимого и движимого имущества, предназначенного для теплоснабжения, которое находится в собственности Муниципального образования «Усть-Кубинский муниципальный район» от «___» _____ года, Концедент/Концессионер передал, а Концессионер/Концедент принял следующее имущество, входящее в состав Объекта Соглашения:

№ п/п	Объект	Наименование по правоудостоверяющему документу	Реестровый номер	Адрес Нахождения	Год выпуска	Балансовая стоимость	Фактическое состояние

2. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были/были обнаружены следующие дефекты (нужное подчеркнуть): _____.

3. Концедент/Концессионер передал, а Концессионер/Концедент принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу: _____.

4. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Подписи Сторон:

Концедент

Администрация Усть-Кубинского
муниципального района

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «ЖилКомСервис»

Глава администрации



А.О. Семичев

Директор



А.А. Есечко

Субъект

Вологодская область

Губернатор области



О.А. Кувшинников

7.	Износ объектов системы теплоснабжения	%	70	70	70	70	69	68	67	65	65	65	
----	---------------------------------------	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	--

Концедент

Администрация Усть-Кубинского
муниципального района

Глава администрации района



А.О.Семичев

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью « ЖилКомСервис »

Директор



А.А.Есечко

Субъект

Вологодская область

Губернатор области



О.А. Кувшинников

5.2		Установка химводо-подготовки	60,0	0,0	0,0	0,0	0,0	60,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.3		Замена трубной части водогрейных котлов	1200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	300,0	0,0	0,0	200,0	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5.4		Замена сетевых насосов GRUNDFOS	150,0	0,0	0,0	75,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	75,0	0,0	

6. Тепловые сети (Вологодская область, Усть-Кубинский район, с. Бережное, ул. Молодежная 2^а)

6.1	Наладка и реконструкция тепловых сетей	Проведение работ по наладке гидравлического режима тепловой сети от котельной (расчет, установка дроссельных устройств и запорной арматуры у потребителя, оптимизация т/с)	200,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	110,0	0,0	0,0	
6.2		Замена изношенного участка тепловой сети с учетом регулировки 30 м ДУ80	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	200,0
		ИТОГО:	1960	0,0	150,0	75,0	40,0	60,0	0,0	0,0	0,0	50,0	100,0	300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	300,0	0,0	0,0	200,0	200,0	0,0	110,0	75,0	200,0

7. Здание котельной (Вологодская область, Усть-Кубинский район, с. Никольское, ул. Окружная 4)

7.1	Реконструкция оборудования котельной	Замена подпиточного насоса	30,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7.2		Замена трубной части водогрейных котлов	1200,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	200,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	200,0	200,0	0,0	0,0	0,0	200,0	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7.3		Замена сетевых насосов GRUNDFOS	90,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	90,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

8. Тепловые сети (Вологодская область, Усть-Кубинский район, с. Никольское, ул. Окружная 4)

8.1	Наладка и реконструкция тепловой сети	Проведение работ по наладке гидравлического режима тепловой сети от котельной (расчет, установка дроссельных устройств и запорной	200,0	0,0	0,0	0,0	50,0	80,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	70,0	0,0	0,0
-----	---------------------------------------	---	-------	-----	-----	-----	------	------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	-----	-----

	арматуры у потребителя, оптимизация т/с)																																					
8.2	Замена изношенного участка тепловой сети с учетом регулировки 80 п.м. ДУ50	270,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	130,0	0,0	140,0	0,0								
ИТОГО:		1790,0	30,0	0,0	0,0	150,0	80,0	200,0	100,0	90,0	0,0	0,0	0,0	0,0	200,0	200,0	0,0	0,0	0,0	200,0	200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	130,0	70,0	140,0	0,0									
9. Котельная с гаражом (Вологодская область, Усть-Кубинский район, д. Порохово, ул. Полевая 15^а)																																						
9.1	Замена колосников в водогрейных котлах	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
9.2	Реконструкция оборудования котельной Установка химводоподготовки	60,0	0,0	0,0	0,0	0,0	60,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
9.3	Установка резервного сетевого насоса	30,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
ИТОГО:		110,0	30,0	0,0	0,0	0,0	60,0	0,0	0,0	0,0	20,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
ВСЕГО:		5000	200,0	200,0	195,0	190,0	200,0	200,0	250,0	190,0	180,0	100,0	300,0	250,0	200,0	200,0	150,0	100,0	300,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	180,0	215,0	200,0									

Концедент

Администрация Усть-Кубинского
муниципального района

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «ЖилКомСервис»

Субъект

Вологодская область

Глава администрации

_____ А.О. Семичев


Директор

_____ А.А.Есечко


Губернатор области

_____ О.А. Кувшинников


концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Концедент

Администрация Усть-Кубинского
муниципального района

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «ЖилКомСервис»

Субъект

Вологодская область

Глава администрации



А.О. Семичев

Директор



А.А.Есечко

Губернатор области



О.А. Кувшинников

Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения

В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения и не возвращенных ему на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

а) надлежащим образом оформленные:

акты выполненных работ (по форме КС-2);

справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3);

первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования), задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств).

б) пояснительную записку, подтверждающую сумму некомпенсированных расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения.

Концедент в течение 30 (тридцати) рабочих дней осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, при этом Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов.

В случае принятия Концедентом решения о компенсации Концессионеру расходов, Концедент и Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней после принятия такого решения подписывают график платежей, в соответствии с которым осуществляется возмещение расходов Концессионеру.

Возврат суммы понесенных и некомпенсированных Концессионером расходов осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным Концессионером и Концедентом.

При досрочном расторжении настоящего Соглашения объекты, не прошедшие реконструкцию, должны находиться в исправном техническом состоянии, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

Концедент

Администрация Усть-Кубинского
муниципального района

Глава администрации



А.О. Семичев

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «ЖилКомСервис»

Директор



А.А. Есечко

Субъект

Вологодская область

Губернатор области



О.А. Кувшинников

Приложение 8
к Соглашению
от «28» декабря 2018 года

Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения

В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на реконструкцию Объекта Соглашения на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия Соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера невозмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов Концессионером и Концедентом готовятся изменения в настоящее Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

При принятии Концедентом решения об отказе от продления срока действия Соглашения компенсация невозмещенных на дату окончания действия Соглашения

расходов Концессионера подлежит компенсации из бюджета Концедента. Возмещение расходов Концессионера в этом случае производится в срок не позднее 1 (одного) года с даты подтверждения расходов, но не может превышать срока 2 (двух) лет с даты окончания Соглашения.

Концедент

Администрация Усть-Кубинского
муниципального района

Глава администрации




А.О. Семичев

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «ЖилКомСервис»

Директор




А.А. Есечко

Субъект

Вологодская область

Губернатор области




О.А. Кувшинников