

УТВЕРЖДАЮ

Глава Усть-Кубинского муниципального округа

«25» _____ 2025 г.
И.В. Быков


План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов.

Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес	с. Устье, ул. им. Лебедевой, д. 2.
2	Способ управления МКД	непосредственное управление
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	1973 г.
4	Общая площадь МКД	445,7 м2
5	Материал стен МКД	дерево
6	Наличие подвала в МКД	отсутствует
7	Вид отопления МКД	печное/индивидуальный газовый котел
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10	Схема отопления МКД	отсутствует
11	Система ГВС в МКД	отсутствует
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	отсутствует
13	Система газоснабжения в МКД	имеется
14	Наименование теплоснабжающей организации	отсутствует

№ п/п	Наименование мероприятий (количественные показатели)	Срок выполнения	Ответственный
1	Проверка состояния вентиляционных каналов	май-август 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
2	Проверка состояния отопительных печей, дымовых каналов	май-август 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
3	Акт проверки технической готовности печного оборудования	май-август 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
4	Техническое обслуживание газового оборудования	ежегодно	АО «Газпром газораспределение Вологда»
5	Проведение плановых осмотров:		Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
5.1	- весенний осмотр	май 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
5.2	- осенний осмотр	сентябрь 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
6	Текущий ремонт кровли	июнь-август 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
7	Утепление оконных проемов	сентябрь 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
8	Утепление дверных проемов	сентябрь 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие на текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов показал, что необходимый комплекс работ по обеспечению стабильного функционирования инженерных систем был выполнен. Отопительные периоды прошли достаточно стабильно, аварийные ситуации в МКД не возникали.

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего отопительного периода в 2024-2025 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего отопительного периода в 2023-2024 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего отопительного периода в 2022-2023 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-