

УТВЕРЖДАЮ

Глава Усть-Кубинского муниципального округа

И.В. Быков

2025 г.

« 25 » 10 2025



План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов.

Общие сведения о многоквартирном доме	
1	Адрес д. Митенское, ул. Центральная, д.8
2	Способ управления МКД непосредственное управление
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию 1962г.
4	Общая площадь МКД 353,1 м2
5	Система отопления МКД печное
6	Материал стен МКД дерево
7	Наличие подвала в МКД отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД отсутствует
10	Схема отопления МКД центральное
11	Система ГВС в МКД отсутствует
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД отсутствует
13	Система газоснабжения в МКД отсутствует
14	Наименование теплоснабжающей организации отсутствует

№ п/п	Наименование мероприятий (количественные показатели)	Срок выполнения	Ответственный
1	Проверка состояния вентиляционных каналов	май-август 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД.
2	Техническое обслуживание газового оборудования	ежегодно	АО «Газпром газораспределение Вологда»
3	Проведение плановых осмотров:		Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД.
3.1	- весенний осмотр	май 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД.
3.2	- осенний осмотр	сентябрь 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД.
4	Текущий ремонт кровли	июнь-август 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД.
5	Утепление оконных проемов	сентябрь 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД.
6	Утепление дверных проемов	сентябрь 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД.

8.2	- осенний осмотр		сентябрь 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
9	Текущий ремонт кровли		июнь-август 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
10	Утепление оконных проемов		сентябрь 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
11	Утепление дверных проемов		сентябрь 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе сменные, режимные и погодные условия, возникшие на текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов показал, что необходимый комплекс работ по обеспечению стабильного функционирования инженерных систем был выполнен. Отопительные периоды прошли достаточно стабильно, аварийные ситуации в МКД не возникали.

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего отопительного периода в 2024-2025 гг.			
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)
1	-	-	-
2	-	-	-
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего отопительного периода в 2023-2024 гг.			
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)
1	-	-	-
2	-	-	-
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего отопительного периода в 2022-2023 гг.			
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)
1	-	-	-
2	-	-	-

Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году

Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году

Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году