

УТВЕРЖДАЮ

Глава Усть-Кубинского муниципального округа



И.В. Быков

2025 г.

План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов.

Общие сведения о многоквартирном доме	
1 Адрес	с. Устье, ул. Зеленая, д. 8
2 Способ управления МКД	неноср. собственное управление
3 Год постройки/год ввода в эксплуатацию	1971 г.
4 Общая площадь МКД	337,8 м2
5 Материал стен МКД	дерево
6 Наличие подвала в МКД	отсутствует
7 Вид отопления МКД	печное
8 Наличие прибора учета тепловой энергии	отсутствует
9 Наличие теплового пункта в МКД	отсутствует
10 Схема отопления МКД	отсутствует
11 Система ГВС в МКД	отсутствует
12 Материал трубопроводов системы отопления в МКД	отсутствует
13 Система газоснабжения в МКД	отсутствует
14 Наименование теплоснабжающей организации	отсутствует

№ п/п	Наименование мероприятия (количественные показатели)	Срок выполнения	Ответственный
1	Проверка состояния отопительных печей, дымовых каналов	май-август 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
2	Акт проверки технической готовности нечного оборудования	май-август 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
3	Проведение плановых осмотров:		Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
3.1	- весенний осмотр	май 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
3.2	- осенний осмотр	сентябрь 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
4	Текущий ремонт кровли	июнь-август 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
5	Утепление оконных проемов	сентябрь 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
6	Утепление дверных проемов	сентябрь 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие на текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов показал, что необходимый комплекс работ по обеспечению стабильного функционирования инженерных систем был выполнен. Отопительные периоды прошли достаточно стабильно, аварийные ситуации в МКД не возникали.

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего отопительного периода в 2024-2025 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего отопительного периода в 2023-2024 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего отопительного периода в 2022-2023 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-