

УТВЕРЖДАЮ

Глава Усть-Кубинского муниципального округа

И.В. Быков

2025 г.

04



План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов.

| Общие сведения о многоквартирном доме |                                                |
|---------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1                                     | Адрес                                          |
| 2                                     | Способ управления МКД                          |
| 3                                     | Год постройки/год ввода в эксплуатацию         |
| 4                                     | Общая площадь МКД                              |
| 5                                     | Материал стен МКД                              |
| 6                                     | Наличие подвала в МКД                          |
| 7                                     | Система отопления МКД                          |
| 8                                     | Наличие прибора учета тепловой энергии         |
| 9                                     | Наличие теплового пункта в МКД                 |
| 10                                    | Схема отопления МКД                            |
| 11                                    | Система ГВС в МКД                              |
| 12                                    | Материал трубопроводов системы отопления в МКД |
| 13                                    | Система газоснабжения в МКД                    |
| 14                                    | Наименование теплоснабжающей организации       |
|                                       | с. Устье, ул. Нагорная, д. 7а                  |
|                                       | непосредственное управление                    |
|                                       | 1987г.                                         |
|                                       | 731 м2                                         |
|                                       | кирпич                                         |
|                                       | имеется                                        |
|                                       | Электрическое/Индивидуальные газовые котлы     |
|                                       | отсутствует                                    |
|                                       | отсутствует                                    |
|                                       | отсутствует                                    |
|                                       | отсутствует                                    |
|                                       | отсутствует                                    |
|                                       | имеется                                        |
|                                       | отсутствует                                    |

| № п/п | Наименование мероприятий (количественные показатели)                                                       | Срок выполнения     | Ответственный                                                                        |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Промывка теплопотребляющих установок                                                                       | июнь-август 2025 г. | Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД |
| 2     | Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя                              | июнь-август 2025 г. | Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД |
| 3     | Проверка (осмотр) запорной арматуры                                                                        | июнь-август 2025 г. | Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД |
| 4     | Проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей      | июнь-август 2025 г. | Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД |
| 5     | Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок | июнь-август 2025 г. | Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД |
| 6     | Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, а также отопительных печей, дымоходов                 | май-август 2025 г.  | Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД |
| 7     | Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду            | июнь-август 2025 г. | Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД |
| 8     | Проведение плановых осмотров:                                                                              |                     | Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД |
| 9.1   | - весенний осмотр                                                                                          | май 2025 г.         | Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД |
| 9.2   | - осенний осмотр                                                                                           | сентябрь 2025 г.    | Наумушкина Л.В., Неустроева М.В.,                                                    |

|    |                           |                  |                                                                                            |
|----|---------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                           |                  | представитель от собственников<br>жилых помещений МКД                                      |
| 10 | Утенление оконных проемов | сентябрь 2025 г. | Наумушкина Л.В., Неустроева М.В.,<br>представитель от собственников<br>жилых помещений МКД |
| 11 | Утенление дверных проемов | сентябрь 2025 г. | Наумушкина Л.В., Неустроева М.В.,<br>представитель от собственников<br>жилых помещений МКД |

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие на текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов показал, что необходимый комплекс работ по обеспечению стабильного функционирования инженерных систем был выполнен. Отопительные периоды прошли достаточно стабильно, аварийные ситуации в МКД не возникали.

| Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего отопительного периода в 2024-2025 гг. |                                                                                           |      |                                               |                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                                                                              | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в течение 2024 году |
| 1                                                                                                  | -                                                                                         | -    | -                                             | -                                                                                       |
| 2                                                                                                  | -                                                                                         | -    | -                                             | -                                                                                       |
| Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего отопительного периода в 2023-2024 гг. |                                                                                           |      |                                               |                                                                                         |
| № п/п                                                                                              | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в течение 2024 году |
| 1                                                                                                  | -                                                                                         | -    | -                                             | -                                                                                       |
| 2                                                                                                  | -                                                                                         | -    | -                                             | -                                                                                       |
| Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего отопительного периода в 2022-2023 гг. |                                                                                           |      |                                               |                                                                                         |
| № п/п                                                                                              | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в течение 2024 году |
| 1                                                                                                  | -                                                                                         | -    | -                                             | -                                                                                       |
| 2                                                                                                  | -                                                                                         | -    | -                                             | -                                                                                       |