

УТВЕРЖДАЮ

Глава Усть-Кубинского муниципального округа

И.В. Быков

2025 г.

« 25 »

План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов.

Общие сведения о многоквартирном доме	
1	Адрес
2	Способ управления МКД
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию
4	Общая площадь МКД
5	Материал стен МКД
6	Наличие подвала в МКД
7	Система отопления МКД
8	Наличие прибора учета тепловой энергии
9	Наличие теплового пункта в МКД
10	Схема отопления МКД
11	Система ИВС в МКД
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД
13	Система газоснабжения в МКД
14	Наименование теплоснабжающей организации

с. Устье, ул. Мелиораторов, д.22б
непосредственное управление
2023г.
535,8 м2
кирпич
отсутствует
Индивидуальный газовый котел
отсутствует
отсутствует
отсутствует
отсутствует
отсутствует
имеется
отсутствует

№ п/п	Наименование мероприятий (количественные показатели)	Срок выполнения	Ответственный
1	Проверка состояния вентиляционных каналов	май-август 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
2	Техническое обслуживание газового оборудования	ежегодно	АО «Газпром газораспределение Вологда»
3	Проведение плановых осмотров:		Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
3.1	- весенний осмотр	май 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
3.2	- осенний осмотр	сентябрь 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
4	Текущий ремонт кровли	июнь-август 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
5	Утепление оконных проемов	сентябрь 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
6	Утепление дверных проемов	сентябрь 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД

8.2	- осенний осмотр		сентябрь 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
9	Текущий ремонт кровли		июнь-август 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
10	Утепление оконных проемов		сентябрь 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
11	Утепление дверных проемов		сентябрь 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие на текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов показал, что необходимый комплекс работ по обеспечению стабильного функционирования инженерных систем был выполнен. Отопительные периоды прошли достаточно стабильно, аварийные ситуации в МКД не возникали.

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего отопительного периода в 2024-2025 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего отопительного периода в 2023-2024 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего отопительного периода в 2022-2023 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-