

УТВЕРЖДАЮ

Глава Усть-Кубинского муниципального округа



«15» _____ И.В. Быков
2025 г.

План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов.

Общие сведения о многоквартирном доме	
1	Адрес с. Устье, ул. Коммунаров, д.17
2	Способ управления МКД непосредственное управление
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию 2017г.
4	Общая площадь МКД 313,2 м2
5	Материал стен МКД деревянные каркасные
6	Наличие подвала в МКД отсутствует
7	Вид отопления МКД индивидуальный газовый котел
8	Наличие прибора учета тепловой энергии отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД отсутствует
10	Схема отопления МКД отсутствует
11	Система ГВС в МКД отсутствует
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД отсутствует
13	Система газоснабжения в МКД имеется
14	Наименование теплоснабжающей организации отсутствует

№ п/п	Наименование мероприятия (количественные показатели)	Срок выполнения	Ответственный
1	Проверка состояния отопительных печей, дымовых каналов	май-август 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
2	Акт проверки технической готовности нечного оборудования	май-август 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
3	Проведение плановых осмотров:		Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
3.1	- весенний осмотр	май 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
3.2	- осенний осмотр	сентябрь 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
4	Текущий ремонт кровли	июнь-август 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
5	Утепление оконных проемов	сентябрь 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
6	Утепление дверных проемов	сентябрь 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие на текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов показал, что необходимый комплекс работ по обеспечению стабильного функционирования инженерных систем был выполнен. Отопительные периоды прошли достаточно стабильно, аварийные ситуации в МКД не возникали.

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего отопительного периода в 2024-2025 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего отопительного периода в 2023-2024 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего отопительного периода в 2022-2023 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-