

УТВЕРЖДАЮ

Глава Усть-Кубинского муниципального округа



И.В. Быков
«15» _____ 2025 г.

СОГЛАСОВАНО
Директор ООО «ЖилКомСервис»



Л.Н. Травникова
«15» _____ 2025 г.

План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов.

Общие сведения о многоквартирном доме	
1	Адрес с. Никольское, ул. Окружная, д.2
2	Способ управления МКД непосредственное управление
3	Год постройки/год ввода в эксплуатацию 1985 г.
4	Общая площадь МКД 558,8 м2
5	Материал стен МКД кирпич
6	Наличие подвала в МКД имеется
7	Вид отопления МКД центральное/печное
8	Наличие прибора учета тепловой энергии отсутствует
9	Наличие теплового пункта в МКД отсутствует
10	Схема отопления МКД двухтрубная
11	Система ГВС в МКД отсутствует
12	Материал трубопроводов системы отопления в МКД металлические
13	Система газоснабжения в МКД отсутствует
14	Наименование теплоснабжающей организации ООО «ЖилКомСервис»

№ п/п	Наименование мероприятий (количественные показатели)	Срок выполнения	Ответственный
1	Промывка теплопотребляющих установок	июнь-август 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	июнь-август 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры	июнь-август 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
4	Проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопроводов тепловых сетей	июнь-август 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
5	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	июнь-август 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
6	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, а также отопительных печей, дымоходов	май-август 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
7	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	июнь-август 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
8	Проведение плановых осмотров:		Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
9.1	- весенний осмотр	май 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
9.2	- осенний осмотр	сентябрь 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В.,

			представитель от собственников жилых помещений МКД
10	Утенление оконных проемов	сентябрь 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД
11	Утенление дверных проемов	сентябрь 2025 г.	Наумушкина Л.В., Неустроева М.В., представитель от собственников жилых помещений МКД

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие на текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов показал, что необходимый комплекс работ по обеспечению стабильного функционирования инженерных систем был выполнен. Отопительные периоды прошли достаточно стабильно, аварийные ситуации в МКД не возникали.

Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего отопительного периода в 2024-2025 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в течение 2024 году
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего отопительного периода в 2023-2024 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в течение 2024 году
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего отопительного периода в 2022-2023 гг.				
№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в течение 2024 году
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-