

Утвержден
постановлением администрации
округа от 29.07.2024 № 1179
(Приложение 4)

Доклад, содержащий обобщение правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории
Усть-Кубинского муниципального округа, за 2023 год

Муниципальный земельный контроль в 2023 году осуществлялся администрацией Усть-Кубинского муниципального округа на основании Положения о муниципальном земельном контроле в границах Усть-Кубинского муниципального округа, утвержденного решением Представительного Собрания округа от 25 октября 2022 года № 50.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Данные полномочия осуществлялись администрацией округа в отношении всех категорий земель за исключением земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса.

Должностными лицами администрации округа, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля:

- начальник управления имущественных отношений администрации округа;
- заместитель начальника управления имущественных отношений администрации округа, главный архитектор округа;

- консультант управления имущественных отношений администрации округа (далее – должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль).

В должностные обязанности указанных должностных лиц администрации округа в соответствии с их должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю.

Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль, при осуществлении муниципального земельного контроля, имеют права, обязанности и несут ответственность в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и иными федеральными законами.

Согласно Положению о муниципальном земельном контроле в границах Усть-Кубинского муниципального округа система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального земельного контроля не применялась.

При осуществлении муниципального земельного контроля администрацией округа могут проводиться следующие виды контрольных мероприятий и контрольных действий в рамках указанных мероприятий:

1) инспекционный визит (посредством осмотра, опроса, истребования документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), получения письменных объяснений, инструментального обследования);

2) рейдовый осмотр (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования, испытания, экспертизы);

3) документарная проверка (посредством получения письменных объяснений, истребования документов, экспертизы);

4) выездная проверка (посредством осмотра, опроса, получения письменных объяснений, истребования документов, инструментального обследования, испытания, экспертизы);

5) наблюдение за соблюдением обязательных требований (посредством сбора и анализа данных о землях, земельных участках и их частях, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируруемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», иных общедоступных данных, а также данных полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи);

6) выездное обследование (посредством осмотра, инструментального обследования (с применением видеозаписи), испытания, экспертизы).

Данные контрольные действия проводятся в форме внеплановых мероприятий.

При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

Профилактические мероприятия осуществляются администрацией округа в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований

контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

За 2023 год было проведено 176 профилактических мероприятий, в том числе:

3. Информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте контрольного (надзорного) органа) – 2;
4. Обобщение правоприменительной практики (количество докладов о правоприменительной практике, размещенных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа) – 1;
5. Консультирование – 172;
6. Объявление предостережения - 1.

Повышению эффективности и результативности муниципального контроля будет способствовать систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального контроля, организации и проведения профилактической работы по недопущению нарушений действующего законодательства Российской Федерации и муниципальных правовых актов и обмен опытом.