

Умо



**АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-КУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Устье

от 26.07.2024

№ 1159

Об установлении публичного сервитута на земельные участки

На основании статьи 3.3, части 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», главы V. 7, статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», извещения в Усть-Кубинской районной газете «Северная новь» от 5 июля 2024 года № 48 (11118), ходатайства ПАО «Россети Северо-Запад» об установлении публичного сервитута от 25 июня 2024 года № 4167/24, статьи 42 Устава округа администрация округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН 1047855175785, ИНН 7802312751) в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ТП-100 кВА Перекат в м. Егорово Усть-Кубинского района (Бухтин А.В. Дог: №ВОЛ-03880-Э-В/22 от 12.07.22; Бухтин А.В. Дог: №ВОЛ-03884-Э-В/22 от 12.07.22; Бухтин А.В. Дог: №ВОЛ-03886-Э-В/22 от 12.07.22 и др., в кол-ве 2 заявит.) в отношении:

1.1 Части земельного участка с кадастровым номером 35:11:0303005:844, расположенного по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Усть-Кубинский муниципальный округ, Усть-Кубинское лесничество, Центральное

участковое лесничество, ТОО "Маяк", квартал № 29 выделы №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 (правообладатель – Российская Федерация).

1.2 Части земельного участка с кадастровым номером 35:11:0000000:114, расположенного по адресу: Вологодская область, р-н Усть-Кубинский, Усть-Кубинский сельхоз (правообладатель – Российская Федерация).

1.3 Части земельного участка с кадастровым номером 35:11:0303005:833, расположенного по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Усть-Кубинский муниципальный округ, деревня Сверчково, территория Местечко Егорово (правообладатель - Бухтин Андрей Викторович).

1.4 Части земельного участка с кадастровым номером 35:11:0303005:832, расположенного по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Усть-Кубинский муниципальный округ, деревня Сверчково, территория Местечко Егорово (правообладатель - Дубинин Игорь Александрович).

1.5 Земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Усть-Кубинский округ в части кадастрового квартала 35:11:0303005.

2. Установить срок действия публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно либо существенно затруднено в связи с установлением публичного сервитута – 2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут ежегодно с 1 января по 31 декабря в пределах всего срока: выполнение ремонтных работ по графику и сроки устанавливаются в соответствии с разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а так же действующими на момент проведения работ стандартами отрасли.

7. ПАО «Россети Северо-Запад» обязано:

7.1. внести плату за публичный сервитут не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления:

плата за публичный сервитут для земельных участков в государственной или муниципальной собственности, не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого участка за каждый год использования, но не менее 0,1% кадастровой стоимости за весь срок обременения;

плата за публичный сервитут для земельных участков в частной собственности или государственной (муниципальной) собственности и предоставленных гражданам (юридическим лицам) определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в

отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 4 июня 2019 года № 321;

размер платы должен определяться на дату не позднее, чем за 30 дней до даты направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута;

7.2. привести части земельных участков, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. ПАО «Россети Северо-Запад» вправе:

8.1. осуществлять деятельность в установленных границах публичного сервитута, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

8.2. до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок;

8.3. отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает его от обязанностей, установленных пунктом 7 настоящего постановления.

9. Управлению имущественных отношений администрации Усть-Кубинского муниципального округа:

9.1. обеспечить размещение постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

9.2. направить копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

9.3. направить копию настоящего постановления и сведения о лицах являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления в ПАО «Россети Северо-Запад».

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление об установлении публичного сервитута может быть оспорено правообладателями земельных участков в суде до истечения тридцати дней со дня получения правообладателем настоящего постановления.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава округа



И.В. Быков

Схема границ публичного сервитута

«Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ТП-100 кВА Перекат в м. Егорово Усть-Кубинского района (Бухтин А.В. Дог: №ВОЛ-03880-Э-В/22 от 12.07.22; Бухтин А.В. Дог: №ВОЛ-03884-Э-В/22 от 12.07.22; Бухтин А.В. Дог: №ВОЛ-03886-Э-В/22 от 12.07.22 и др., в кол-ве 2 заявит.)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Вологодская область, Усть-Кубинский муниципальный округ
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2672 кв.м ± 14 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ТП-100 кВА Перекат в м. Егорово Усть-Кубинского района (Бухтин А.В. Дог: №ВОЛ-03880-Э-В/22 от 12.07.22; Бухтин А.В. Дог: №ВОЛ-03884-Э-В/22 от 12.07.22; Бухтин А.В. Дог: №ВОЛ-03886-Э-В/22 от 12.07.22 и др., в кол-ве 2 заявит.)» сроком на 49 лет в интересах ПАО "Россети Северо-Запад", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, почтовый адрес: Россия, 196247, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 3 лит. А, помещение 16Н, адрес электронной почты: ves-vologda@rosseti-sz.ru, тел. 8 (8172) 76-83-59

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-35, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	403123.42	2324599.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	403116.36	2324618.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	403126.67	2324638.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	403128.92	2324639.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	403128.79	2324642.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	403130.30	2324645.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	403119.81	2324660.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	403061.36	2324654.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	403004.82	2324674.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	402955.26	2324688.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	402933.39	2324702.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	402820.49	2324725.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	402805.09	2324716.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	402789.77	2324702.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	402758.67	2324666.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	402740.47	2324656.43	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	402679.70	2324677.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	402671.03	2324682.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	402670.33	2324680.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	402669.54	2324679.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	402677.95	2324673.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	402740.84	2324652.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
23	402761.20	2324663.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	402792.94	2324699.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	402807.26	2324713.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	402821.13	2324721.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление

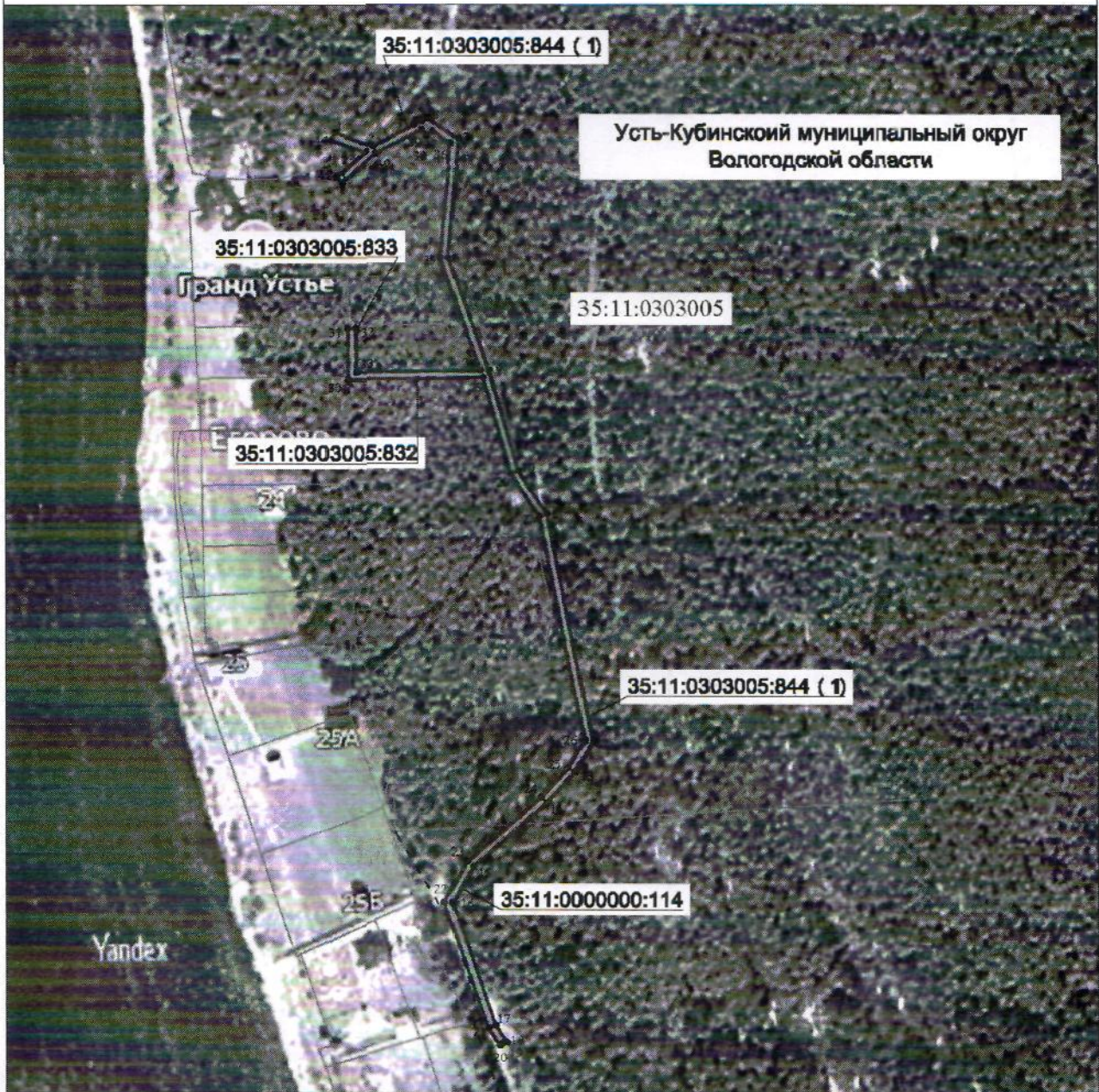
27	402932.01	2324699.17	Аналитический метод	0.10	отсутствует Закрепление отсутствует
28	402953.77	2324685.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	403000.83	2324671.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	402999.84	2324605.39	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	403025.96	2324605.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	403026.02	2324609.24	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	403003.90	2324609.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	403004.81	2324670.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	403060.77	2324650.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	403117.84	2324656.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	403123.65	2324647.85	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	403121.64	2324644.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	403124.34	2324642.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	403112.58	2324619.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	403098.82	2324602.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	403101.86	2324600.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	403113.55	2324614.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
44	403119.68	2324598.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	403123.42	2324599.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта




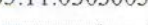

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ТП-100 кВА Перекат в м. Егорово Усть-Кубинского района (Бухтин А.В. Дог: №ВОЛ-03880-Э-В/22 от 12.07.22; Бухтин А.В. Дог: №ВОЛ-03884-Э-В/22 от 12.07.22; Бухтин А.В. Дог: №ВОЛ-03886-Э-В/22 от 12.07.22 и др, в кол-ве 2 заявит.)»
 М 1:3000



Условные обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  1 - характерные точки проектных границ публичного сервитута
-  - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 35:11:0000000:114** - кадастровый номер земельного участка
- 35:11:0303005** - обозначение кадастрового квартала
-  - ось объекта электросетевого хозяйства местного значения «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ТП-100 кВА Перекат в м. Егорово Усть-Кубинского района (Бухтин А.В. Дог: №ВОЛ-03880-Э-В/22 от 12.07.22; Бухтин А.В. Дог: №ВОЛ-03884-Э-В/22 от 12.07.22; Бухтин А.В. Дог: №ВОЛ-03886-Э-В/22 от 12.07.22 и др, в кол-ве 2 заявит.)»
-  - граница земель лесного фонда