



АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-КУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Устье

от 16.06.2025

№ 967

Об установлении публичного сервитута

На основании статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 23 главы V. 7, Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановления Губернатора Вологодской области от 27 декабря 2021 № 249 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Вологодской области на 2022 - 2031 годы», ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Вологда» об установлении публичного сервитута от 15 мая 2025 года № ВХ.М21-3392/25, извещения о возможном установлении публичного сервитута в Усть-Кубинской районной газете «Северная новь» от 30 мая 2025 года № 39 (11207) и на сайте <https://35ust-kubinskij.gosuslugi.ru/>, статьи 42 Устава округа администрация округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в интересах акционерного общества «Газпром газораспределение Вологда», ИНН 3525025360, ОГРН 1023500873626, место нахождения: 160014, Вологодская область, г. Вологда, ул. Саммера, д. 4А (далее АО «Газпром газораспределение Вологда») в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения: «Распределительные газопроводы с. Никола-Корень Усть-Кубинский район», предназначенного для газоснабжения населения общей площадью 9731 кв.м. в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером ЕЗП 35:11:00000000:27 (обособленные участки 35:11:0205013:27, 35:11:0206013:86), расположенного по адресу: Вологодская область, р-н Усть-Кубинский, с/с Устьянский, с. Никола Корень;

1.2. Земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, из категории земель населенных пунктов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Усть-Кубинский

муниципальный округ, с. Никола-Корень в границах кадастровых кварталов 35:11:0205013, 35:11:0206013.

2. Установить срок действия публичного сервитута - 10 (десять) лет.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно, либо существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 месяца.

4. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории Вологодской области на 2022 - 2031 годы», утвержденная постановлением Губернатора Вологодской области от 27 декабря 2021 № 249 .

Проектная документация по объекту « Распределительные газопроводы с. Никола-Корень Усть-Кубинский район». Проектом Объекта предусматривается строительство распределительного газопровода низкого давления (до 0,005 МПа) в с. Никола-Корень Усть-Кубинского муниципального округа с подводками до земельных участков частных лиц, на которых размещаются объекты капитального строительства, запланированные к подключению (газоснабжению);

Договор № 321036 от 17 апреля 2025 года на прокладку, переустройство, перенос инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 (с последующими изменениями и дополнениями).

6. Расчет платы за публичный сервитут производится в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

АО «Газпром газораспределение Вологда» в установленном законом порядке обеспечить внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

7. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливаются публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности – отсутствует.

9. АО «Газпром газораспределение Вологда» обязано привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

10. Управлению имущественных отношений администрации Усть-Кубинского муниципального округа:

10.1. обеспечить размещение постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

10.2. направить копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области;

10.3. направить копию настоящего постановления и сведения о лицах являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления в АО ««Газпром газораспределение Вологда»».

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава округа



И.В. Быков

Схема границ публичного сервитута
«Распределительные газопроводы с. Никола-Корень Усть-Кубинский район»

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Вологодская область, Усть-Кубинский муниципальный округ,
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	9731 кв.м ± 20.87 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в интересах АО «Газпром газораспределение Вологда» (ИНН 3525025360, ОГРН 1023500873626, юр. адрес: Российская Федерация, Вологодская область, г. Вологда, ул. Саммера, д.4а, адрес электронной почты: info@voloblgaz.ru , 8(8172) 57-21-70) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Распределительные газопроводы с. Никола-Корень Усть-Кубинский район». Срок действия публичного сервитута - 10 (десять) лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-35, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	406268.87	2311109.51	Аналитический метод	0.10	—
2	406265.69	2311099.83	Аналитический метод	0.10	—
3	406263.95	2311099.36	Аналитический метод	0.10	—
4	406228.23	2311092.17	Аналитический метод	0.10	—
5	406224.67	2311111.89	Аналитический метод	0.10	—
6	406220.72	2311111.22	Аналитический метод	0.10	—
7	406223.09	2311097.44	Аналитический метод	0.10	—
8	406224.31	2311091.38	Аналитический метод	0.10	—
9	406207.64	2311088.03	Аналитический метод	0.10	—
10	406147.71	2311078.76	Аналитический метод	0.10	—
11	406128.01	2311078.33	Аналитический метод	0.10	—
12	406126.55	2311089.07	Аналитический метод	0.10	—
13	406118.38	2311134.04	Аналитический метод	0.10	—
14	406125.57	2311140.14	Аналитический метод	0.10	—
15	406119.16	2311171.05	Аналитический метод	0.10	—
16	406128.53	2311172.00	Аналитический метод	0.10	—
17	406128.33	2311173.88	Аналитический метод	0.10	—
18	406131.95	2311172.39	Аналитический метод	0.10	—

19	406131.24	2311177.01	Аналитический метод	0.10	—
20	406127.88	2311178.40	Аналитический метод	0.10	—
21	406125.09	2311205.82	Аналитический метод	0.10	—
22	406126.86	2311205.94	Аналитический метод	0.10	—
23	406126.26	2311209.89	Аналитический метод	0.10	—
24	406124.69	2311209.81	Аналитический метод	0.10	—
25	406122.40	2311232.31	Аналитический метод	0.10	—
26	406121.63	2311237.73	Аналитический метод	0.10	—
27	406121.12	2311241.70	Аналитический метод	0.10	—
28	406114.52	2311241.04	Аналитический метод	0.10	—
29	406117.80	2311208.38	Аналитический метод	0.10	—
30	406113.03	2311208.05	Аналитический метод	0.10	—
31	406113.53	2311204.08	Аналитический метод	0.10	—
32	406118.20	2311204.40	Аналитический метод	0.10	—
33	406120.85	2311178.26	Аналитический метод	0.10	—
34	406111.37	2311177.29	Аналитический метод	0.10	—
35	406112.01	2311170.96	Аналитический метод	0.10	—
36	406118.01	2311142.95	Аналитический метод	0.10	—
37	406113.82	2311138.30	Аналитический метод	0.10	—
38	406110.97	2311135.80	Аналитический метод	0.10	—
39	406112.42	2311127.42	Аналитический метод	0.10	—
40	406093.66	2311123.92	Аналитический метод	0.10	—
41	406083.84	2311122.62	Аналитический метод	0.10	—
42	406081.65	2311123.68	Аналитический метод	0.10	—
43	406066.91	2311167.32	Аналитический метод	0.10	—
44	406060.21	2311165.07	Аналитический метод	0.10	—
45	406076.42	2311120.35	Аналитический метод	0.10	—
46	406078.06	2311116.27	Аналитический метод	0.10	—
47	406090.44	2311117.58	Аналитический метод	0.10	—
48	406090.60	2311116.05	Аналитический метод	0.10	—
49	406094.60	2311116.30	Аналитический метод	0.10	—
50	406094.42	2311118.00	Аналитический метод	0.10	—
51	406106.02	2311119.23	Аналитический метод	0.10	—
52	406115.09	2311120.77	Аналитический метод	0.10	—
53	406115.66	2311117.47	Аналитический метод	0.10	—
54	406116.42	2311113.04	Аналитический метод	0.10	—
55	406117.53	2311106.62	Аналитический метод	0.10	—
56	406117.79	2311105.15	Аналитический метод	0.10	—
57	406118.50	2311101.19	Аналитический метод	0.10	—
58	406122.60	2311079.80	Аналитический метод	0.10	—
59	406116.59	2311079.58	Аналитический метод	0.10	—
60	406110.00	2311072.38	Аналитический метод	0.10	—
61	406054.55	2311076.49	Аналитический метод	0.10	—
62	406054.91	2311081.25	Аналитический метод	0.10	—
63	406050.90	2311081.29	Аналитический метод	0.10	—
64	406050.57	2311076.79	Аналитический метод	0.10	—
65	406037.10	2311077.79	Аналитический метод	0.10	—
66	405966.08	2311077.01	Аналитический метод	0.10	—
67	405956.77	2311075.96	Аналитический метод	0.10	—
68	405936.40	2311059.05	Аналитический метод	0.10	—
69	405936.80	2311053.35	Аналитический метод	0.10	—
70	405941.04	2311026.32	Аналитический метод	0.10	—
71	405945.26	2311010.95	Аналитический метод	0.10	—
72	405949.43	2311002.52	Аналитический метод	0.10	—
73	405951.60	2310999.24	Аналитический метод	0.10	—
74	405955.51	2310992.91	Аналитический метод	0.10	—
75	405960.14	2310984.92	Аналитический метод	0.10	—
76	405966.03	2310976.52	Аналитический метод	0.10	—
77	405979.91	2310959.44	Аналитический метод	0.10	—
78	405990.98	2310944.23	Аналитический метод	0.10	—
79	406018.01	2310913.93	Аналитический метод	0.10	—
80	406052.23	2310876.12	Аналитический метод	0.10	—
81	406035.86	2310860.59	Аналитический метод	0.10	—
82	406023.33	2310856.62	Аналитический метод	0.10	—
83	406017.65	2310855.23	Аналитический метод	0.10	—
84	405991.56	2310846.25	Аналитический метод	0.10	—
85	405984.64	2310843.63	Аналитический метод	0.10	—

86	405967.84	2310837.91	Аналитический метод	0.10	—
87	405964.11	2310837.43	Аналитический метод	0.10	—
88	405949.89	2310834.13	Аналитический метод	0.10	—
89	405929.91	2310828.99	Аналитический метод	0.10	—
90	405904.39	2310822.42	Аналитический метод	0.10	—
91	405907.81	2310809.21	Аналитический метод	0.10	—
92	405909.49	2310810.51	Аналитический метод	0.10	—
93	405911.46	2310811.06	Аналитический метод	0.10	—
94	405910.02	2310816.64	Аналитический метод	0.10	—
95	405950.81	2310827.15	Аналитический метод	0.10	—
96	405963.94	2310830.53	Аналитический метод	0.10	—
97	405998.03	2310842.50	Аналитический метод	0.10	—
98	406019.11	2310851.18	Аналитический метод	0.10	—
99	406025.92	2310853.24	Аналитический метод	0.10	—
100	406038.04	2310857.15	Аналитический метод	0.10	—
101	406054.96	2310873.19	Аналитический метод	0.10	—
102	406055.82	2310872.28	Аналитический метод	0.10	—
103	406071.67	2310858.67	Аналитический метод	0.10	—
104	406087.69	2310844.63	Аналитический метод	0.10	—
105	406109.88	2310825.17	Аналитический метод	0.10	—
106	406132.80	2310810.41	Аналитический метод	0.10	—
107	406138.72	2310803.93	Аналитический метод	0.10	—
108	406107.72	2310775.59	Аналитический метод	0.10	—
109	406098.31	2310765.87	Аналитический метод	0.10	—
110	406095.29	2310762.32	Аналитический метод	0.10	—
111	406087.91	2310753.71	Аналитический метод	0.10	—
112	406077.89	2310741.45	Аналитический метод	0.10	—
113	406073.57	2310737.51	Аналитический метод	0.10	—
114	406070.20	2310741.21	Аналитический метод	0.10	—
115	406067.22	2310738.55	Аналитический метод	0.10	—
116	406070.62	2310734.82	Аналитический метод	0.10	—
117	406064.29	2310729.04	Аналитический метод	0.10	—
118	406062.85	2310730.62	Аналитический метод	0.10	—
119	406058.51	2310729.67	Аналитический метод	0.10	—
120	406053.43	2310727.81	Аналитический метод	0.10	—
121	406046.22	2310725.24	Аналитический метод	0.10	—
122	406045.98	2310725.92	Аналитический метод	0.10	—
123	406042.10	2310724.87	Аналитический метод	0.10	—
124	406042.48	2310723.84	Аналитический метод	0.10	—
125	405974.39	2310699.06	Аналитический метод	0.10	—
126	405976.82	2310692.38	Аналитический метод	0.10	—
127	406060.41	2310722.91	Аналитический метод	0.10	—
128	406074.83	2310707.16	Аналитический метод	0.10	—
129	406078.14	2310710.18	Аналитический метод	0.10	—
130	406094.66	2310692.06	Аналитический метод	0.10	—
131	406110.33	2310676.15	Аналитический метод	0.10	—
132	406116.83	2310666.70	Аналитический метод	0.10	—
133	406161.62	2310618.07	Аналитический метод	0.10	—
134	406165.66	2310621.79	Аналитический метод	0.10	—
135	406154.86	2310633.43	Аналитический метод	0.10	—
136	406145.85	2310643.18	Аналитический метод	0.10	—
137	406137.59	2310652.03	Аналитический метод	0.10	—
138	406134.38	2310655.53	Аналитический метод	0.10	—
139	406123.08	2310668.02	Аналитический метод	0.10	—
140	406131.31	2310675.58	Аналитический метод	0.10	—
141	406134.27	2310678.36	Аналитический метод	0.10	—
142	406137.12	2310681.00	Аналитический метод	0.10	—
143	406139.34	2310683.06	Аналитический метод	0.10	—
144	406140.78	2310684.40	Аналитический метод	0.10	—
145	406142.61	2310686.14	Аналитический метод	0.10	—
146	406143.63	2310687.16	Аналитический метод	0.10	—
147	406149.27	2310692.15	Аналитический метод	0.10	—
148	406163.26	2310704.09	Аналитический метод	0.10	—
149	406171.73	2310711.33	Аналитический метод	0.10	—
150	406174.61	2310707.96	Аналитический метод	0.10	—
151	406177.70	2310710.51	Аналитический метод	0.10	—
152	406171.34	2310718.05	Аналитический метод	0.10	—

153	406154.59	2310703.92	Аналитический метод	0.10	—
154	406143.87	2310694.77	Аналитический метод	0.10	—
155	406120.69	2310673.43	Аналитический метод	0.10	—
156	406115.80	2310680.55	Аналитический метод	0.10	—
157	406097.18	2310698.26	Аналитический метод	0.10	—
158	406091.61	2310703.90	Аналитический метод	0.10	—
159	406085.72	2310710.24	Аналитический метод	0.10	—
160	406083.62	2310714.06	Аналитический метод	0.10	—
161	406080.95	2310717.04	Аналитический метод	0.10	—
162	406078.43	2310719.85	Аналитический метод	0.10	—
163	406075.28	2310716.99	Аналитический метод	0.10	—
164	406069.02	2310723.85	Аналитический метод	0.10	—
165	406082.98	2310736.62	Аналитический метод	0.10	—
166	406106.53	2310765.43	Аналитический метод	0.10	—
167	406111.51	2310771.54	Аналитический метод	0.10	—
168	406113.21	2310773.15	Аналитический метод	0.10	—
169	406119.32	2310767.30	Аналитический метод	0.10	—
170	406121.93	2310770.34	Аналитический метод	0.10	—
171	406116.17	2310775.86	Аналитический метод	0.10	—
172	406115.08	2310776.90	Аналитический метод	0.10	—
173	406144.37	2310803.68	Аналитический метод	0.10	—
174	406145.48	2310804.69	Аналитический метод	0.10	—
175	406136.37	2310814.65	Аналитический метод	0.10	—
176	406113.60	2310829.22	Аналитический метод	0.10	—
177	406060.70	2310875.32	Аналитический метод	0.10	—
178	405995.76	2310947.12	Аналитический метод	0.10	—
179	405983.97	2310963.20	Аналитический метод	0.10	—
180	405969.52	2310979.77	Аналитический метод	0.10	—
181	405961.61	2310991.37	Аналитический метод	0.10	—
182	405954.76	2311001.71	Аналитический метод	0.10	—
183	405952.93	2311004.48	Аналитический метод	0.10	—
184	405950.26	2311009.86	Аналитический метод	0.10	—
185	405952.90	2311011.16	Аналитический метод	0.10	—
186	405951.30	2311014.87	Аналитический метод	0.10	—
187	405948.70	2311013.57	Аналитический метод	0.10	—
188	405944.66	2311028.74	Аналитический метод	0.10	—
189	405940.84	2311055.42	Аналитический метод	0.10	—
190	405959.42	2311069.22	Аналитический метод	0.10	—
191	406036.88	2311070.78	Аналитический метод	0.10	—
192	406093.94	2311066.55	Аналитический метод	0.10	—
193	406100.17	2311066.64	Аналитический метод	0.10	—
194	406105.74	2311066.83	Аналитический метод	0.10	—
195	406112.76	2311066.66	Аналитический метод	0.10	—
196	406114.52	2311066.58	Аналитический метод	0.10	—
197	406118.67	2311072.67	Аналитический метод	0.10	—
198	406147.51	2311073.17	Аналитический метод	0.10	—
199	406165.86	2311075.86	Аналитический метод	0.10	—
200	406181.29	2311078.24	Аналитический метод	0.10	—
201	406195.88	2311080.58	Аналитический метод	0.10	—
202	406209.27	2311082.75	Аналитический метод	0.10	—
203	406220.94	2311085.10	Аналитический метод	0.10	—
204	406256.68	2311092.29	Аналитический метод	0.10	—
205	406268.16	2311094.60	Аналитический метод	0.10	—
206	406270.93	2311102.83	Аналитический метод	0.10	—
207	406282.77	2311104.81	Аналитический метод	0.10	—
208	406280.78	2311117.96	Аналитический метод	0.10	—
209	406281.51	2311118.09	Аналитический метод	0.10	—
210	406287.01	2311118.85	Аналитический метод	0.10	—
211	406291.06	2311119.37	Аналитический метод	0.10	—
212	406289.91	2311128.38	Аналитический метод	0.10	—
213	406266.81	2311125.45	Аналитический метод	0.10	—
1	406268.87	2311109.51	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая	Описание обозначения
	X	Y			
границы			характерной точки	погрешность положения характерной точки (M), м	точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 1



Масштаб 1:1000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕТРН сведения достаточны для определения ее местоположения
 - граница кадастрового квартала
 - граница населенного пункта
 - граница объекта капитального строительства
 - граница зон с особыми условиями использования территории
 - проектное местоположение газопровода
 - проектные границы публичного сервитута
 - обозначение номера земельного участка
 - обозначение кадастрового квартала
 - обозначение объекта капитального строительства
 - обозначение зон с особыми условиями использования территории
 - характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - характеристическая точка границы публичного сервитута

Схема расположения листов

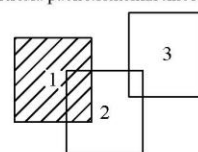


Схема расположения границ публичного сервитута



Лист 2

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения достаточны для определения ее местоположения
 - граница кадастрового квартала;
 - граница населенного пункта;
 - граница объекта капитального строительства;
 - граница зон с особыми условиями использования территории
 - проектное местоположение газопровода;
 - проектные границы публичного сервитута;
 - обозначение номера земельного участка;
 - 35:11:0101001
 - 25
 - 35:11-6.976
 - обозначение кадастрового квартала;
 - обозначение объекта капитального строительства
 - обозначение зон с особыми условиями использования территории
 - — характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
 - характерные точки границы публичного сервитута

Масштаб 1:1000

Схема расположения листов

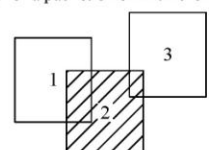


Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 3



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- существующая часть границ, имеющаяся в ЕПРН сведения достаточны для определения ее местоположения
 - границы кадастрового квартала;
 - граница населенного пункта;
 - граница объекта капитального строительства;
 - границы зон с особыми условиями использования территории
 - проектное местоположение газопровода;
 - проектные границы публичного сервитута;
 - обозначение номера земельного участка;
 - обозначение кадастрового квартала;
 - обозначение объекта капитального строительства
 - обозначение зон с особыми условиями использования территории
 - характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
 - характеристическая точка границы публичного сервитута

Масштаб 1:1000

Схема расположения листов

