**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме**

**1. Организаторы аукциона:**

1.1. Управление имущественных отношений администрации Усть - Кубинского муниципального округа Вологодской области (далее Управление), 161140, Вологодская область, Усть-Кубинский район, с. Устье, ул. Октябрьская, д. 4, тел. (81753) 3-03-32, 2-13-26, адрес электронной почты: [imushestvo-ystue@yandex.ru](mailto:imushestvo-ystue@yandex.ru): принимает решение о проведении аукциона, о формировании аукционной комиссии, определяет порядок и условия проведения электронного аукциона и требования к участникам аукциона, принимает решения о внесении изменений в извещение, готовит и предоставляет заинтересованным лицам разъяснения содержания решения о проведении электронного аукциона, порядка и условий проведения электронного аукциона и требований к участникам аукциона, принимает решение об отказе от проведения электронного аукциона, подписывает договор по итогам электронного аукциона.

Контактное лицо ответственное за осмотр имущества: Пушкова Александра Вячеславовна

1.2. Главное управление конкурентной политики Вологодской области, 160000, г. Вологда, ул. Козленская, д. 8, телефон: 8 (8172) 23-01-60 (4393): осуществляет методологическое сопровождение по вопросам, связанным с организацией проведения государственным казенным учреждением Вологодской области «Центр закупок» (далее – КУ ВО «Центр закупок» (подведомственное Управлению Уполномоченное учреждение)) электронного аукциона, а также обеспечивает организацию проведения КУ ВО «Центр закупок» электронного аукциона.

1.3. КУ ВО «Центр закупок», 160001, г. Вологда, ул. Мальцева, д. 7, телефон: 8 (8172) 23-01-61 (4365): обеспечивает разработку и размещение извещения и протоколов, составляемых в ходе проведения электронного аукциона, осуществляет организацию проведения электронного аукциона, за исключением функций Управления, указанных в пункте 1.1.

**2.** **Уполномоченный орган:** Управление имущественных отношений администрации Усть - Кубинского муниципального округа Вологодской области, **реквизиты решения о проведении аукциона:** постановления администрации Усть-Кубинского муниципального округа от 31 января 2025 года № 141 «Об отказе в предоставлении без проведения торгов и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», от 31 января 2025 года № 139 «Об отказе в предоставлении без проведения торгов и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», распоряжение администрации Усть-Кубинского муниципального округа от 18 февраля 2025 № 26-р «О проведении электронного аукциона».

**3. Место проведения аукциона (место подачи заявок):**

Аукцион проводится на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (utp.sberbank-ast.ru), оператором которой является акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» (далее – электронная площадка).

Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (далее – официальный сайт).

Дата и время (московское) начала приема заявок:

04.03.2025 года в 00 часов 00 минут.

Дата и время (московское) окончания приема заявок:

01.04.2025 года в 08 часов 00 минут.

Дата определения участников аукциона:

02.04.2025 года.

Дата и время (московское) проведения аукциона:

03.04.2025 года в 08 часов 00 минут.

Порядок проведения аукциона **в электронной форме:**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке <http://www.utp.sberbank-ast.ru> в соответствии с Регламентом электронной площадки, либо пройти регистрацию на официальном сайте.

**4.** **Предмет аукциона**:

**Лот 1** - право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:11:0302034:12.

**Объект аукциона** (сведения о земельном участке): земельный участок с **кадастровым номером** 35:11:0302034:12, **площадью** 1510 кв. м, **категория земель** - земли населенных пунктов, **разрешенное использование**: для ведения личного подсобного хозяйства, **местоположение**: Вологодская область, р-н Усть-Кубинский, д. Климушино, Филисовский.

**Права на земельный участок:** государственная неразграниченная собственность.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)**: установлены Правилами землепользования и застройки Высоковского сельского поселения Усть-Кубинского муниципального района Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 16.11.2020 № 1333 (с последующими изменениями): Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1) от красных линий улиц – 5м; 2) от красных линий проездов -3м; 3) от границ соседнего земельного участка – 3м. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа. Высота не более 20 м. Максимальный процент застройки ЗУ – не более 20%. Коэффициент плотности застройки – не более 0,4.

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** отсутствуют.

**Ограничения, обременения в использовании:** ЗУ полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- третий пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора из р. Кубена для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения с Устье Усть-Кубинского муниципального района Вологодской области. Реестровый номер границы: 35:11-6.290.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий, (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** По данным Градостроительного плана от 17.02.2025 года.

**-** электроснабжение – от существующей ВЛ–0,4 кВ;

**-** водоснабжение – колодец, скважина (ТУ не требуются);

**-** отопление – печное, автономное электрическое (ТУ не требуются);

**-** газоснабжение – шкафные баллонные установки (ТУ не требуются);

- канализация, герметичный септик (ТУ не требуются).

**Сведения о предыдущих торгах:** ранее торги не проводились.

**Начальная цена предмета аукциона**: 5000,00 рублей.

**Шаг аукциона:** 150,00 рублей.

**Размер задатка**: 5000,00 рублей.

Срок аренды – 20 лет.

**Состав участников аукциона:** участниками аукциона могут являться только граждане ([статья 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=878&field=134&date=03.04.2024) Земельного кодекса РФ).

# Дата размещения извещения в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2788&field=134&date=28.01.2025) Земельного кодекса РФ: № 23000004780000000039 от 24.01.2025.

**Лот 2** - право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:11:0302034:13.

**Объект аукциона** (сведения о земельном участке): земельный участок с **кадастровым номером** 35:11:0302034:13, **площадью** 1520 кв. м, **категория земель** - земли населенных пунктов, **разрешенное использование**: для ведения личного подсобного хозяйства, **местоположение**: Вологодская область, р-н Усть-Кубинский, д. Климушино, Филисовский.

**Права на земельный участок:** государственная неразграниченная собственность.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)**: установлены Правилами землепользования и застройки Высоковского сельского поселения Усть-Кубинского муниципального района Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 16.11.2020 № 1333 (с последующими изменениями): Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1) от красных линий улиц – 5м; 2) от красных линий проездов -3м; 3) от границ соседнего земельного участка – 3м. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа. Высота не более 20 м. Максимальный процент застройки ЗУ – не более 20%. Коэффициент плотности застройки – не более 0,4.

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** отсутствуют.

**Ограничения, обременения в использовании:** ЗУ полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- третий пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора из р. Кубена для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения с Устье Усть-Кубинского муниципального района Вологодской области. Реестровый номер границы: 35:11-6.290.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий, (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):** По данным Градостроительного плана от 17.02.2025 года.

**-** электроснабжение – от существующей ВЛ–0,4 кВ;

**-** водоснабжение – колодец, скважина (ТУ не требуются);

**-** отопление – печное, автономное электрическое (ТУ не требуются);

**-** газоснабжение – шкафные баллонные установки (ТУ не требуются);

- канализация, герметичный септик (ТУ не требуются).

**Сведения о предыдущих торгах:** ранее торги не проводились.

**Начальная цена предмета аукциона**: 5000,00 рублей.

**Шаг аукциона:** 150,00 рублей.

**Размер задатка**: 5000,00 рублей.

Срок аренды – 20 лет.

**Состав участников аукциона:** участниками аукциона могут являться только граждане ([статья 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=878&field=134&date=03.04.2024) Земельного кодекса РФ).

**Дата размещения извещения в соответствии с** [**подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2788&field=134&date=28.01.2025) **Земельного кодекса РФ: № 23000004780000000039 от 24.01.2025**

**5. Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе:**

Заявка на участие в электронном аукционе подается путем подписания усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя, ее электронной формы, размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки.

Для участия в аукционе заявители представляют документы, предусмотренные Земельным Кодексом Российской Федерации (в форме электронного документа):

1) заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);

2) [копии](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465174&dst=100008&field=134&date=02.04.2024) документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если с заявкой на участие в Аукционе обращается представитель заявителя, предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

В случае предоставления паспорта гражданина Российской Федерации заявитель предоставляет вторую, третью страницы паспорта и страницу паспорта с отметкой о действующей регистрации гражданина по месту жительства.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

Прилагаемые к заявке документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя*.*

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобретать земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**6. Порядок внесения задатка и его возврат.**

Для участия в Аукционе заявители перечисляют задаток в валюте Российской Федерации в установленном настоящим извещением размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, на банковские реквизиты Оператора электронной площадки:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе в электронной форме (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителя на электронной площадке не позднее 00 часов 00 минут (время Московское) дня определения участников торгов, указанного в данном извещении.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя на электронной площадке составляет от 1 до 3 рабочих дней.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на электронной площадке.

Возврат задатков:

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок на участие в аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки,

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку после окончания срока приема заявок на участие в аукционе, осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона,

- задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе,

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=689&field=134&date=29.01.2025), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2772&field=134&date=29.01.2025), [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2777&field=134&date=29.01.2025) или [25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2780&field=134&date=29.01.2025) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**7. Плата с победителя Аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка либо договор аренды земельного участка, оператором электронной площадки не взимается.**

**8. Отмена аукциона, отказ от проведения аукциона**

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

**9. Порядок проведения Аукциона.**

Аукцион проводится в указанные в извещении день и время путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, при проведении электронного аукциона "шаг аукциона" может быть установлен от одного до пяти процентов начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает возможность представления участникам предложений о цене предмета аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором электронной площадки каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств электронной площадки завершается.

В ходе торговой сессии оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона. В протоколе проведения аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона, начальная цена предмета аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в день проведения обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, который должен содержать:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета Аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка/размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона (КУ ВО «Центр закупок»), размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания на электронной площадке и в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

**10.** Содержание и условия договора купли-продажи/аренды земельного участка, подлежащих заключению с победителем аукциона, изложены в проекте договора купли-продажи/  
аренды земельного участка, прилагаемом к настоящему извещению.

Не допускается заключение договора купли-продажи/аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

**11.** Разъяснения по вопросам предмета аукциона можно получить по электронной почте [imushestvo-ystue@yandex.r](mailto:imushestvo-ystue@yandex.r) в сроки приема заявок.

Ознакомление с документами, получение дополнительной информации осуществляется в управлении имущественных отношений администрации Усть-Кубинского муниципального округа, расположенном по адресу: 161140, Вологодская область, Усть-Кубинский район, с. Устье, ул. Октябрьская, д. 4, в рабочие дни с 8 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 16 час. 45 мин. (в пятницу до 16 час. 30 мин. кроме выходных и праздничных дней).

Приложение 1: форма заявки на 1 л.

Приложение 2: проект договора аренды земельного участка на 2 л.

**Приложение № 1 (форма заявки)**

ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды

земельного участка

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., паспортные данные гражданина (или паспортные данные его

доверенного лица), данные юр. лица, телефон, ИНН, СНИЛС,

банковские реквизиты Претендента для возврата задатка)

1. Изучив извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, а также ст. ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса РФ;

я, нижеподписавшийся, согласен принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым N\_\_\_:\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенного\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   
для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид использования)

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

а) в течение тридцати дней с момента получения проекта договора аренды подписать и представить его организатору аукциона.

б) единовременно произвести платеж в течение 10 дней с момента подписания договора аренды.

3. Даю согласие на уведомление о принятых в отношении меня решениях   
по электронной почте:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Даю согласие на обработку моих персональных данных организатору аукциона

(наименование и адрес оператора)

и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую своей волей и в своих интересах.

Согласие дается мною для целей:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цель обработки персональных данных)

и распространяется на следующую информацию: фамилию, имя, отчество, банковские реквизиты, паспортные данные.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подчеркнуть необходимое)

В случае неправомерного использования предоставленных мною персональных данных согласие отзывается моим письменным заявлением.

Данное согласие действует с «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«Претендент»

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 20\_\_\_ г.

**Приложение № 2**

**(проект договора)**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_**

**аренды земельного участка**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года с. Устье

**Арендодатель:** Управление имущественных отношений администрации Усть-Кубинского муниципального округа, адрес: 161140, Вологодская область, Усть-Кубинский район, с. Устье ул. Октябрьская, д. 8, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об управлении имущественных отношений,   
с одной стороны и

**Арендатор:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, местоположение (адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных   
в выписке из ЕГРН на земельный участок, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. На участке имеются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. На участке имеются следующие ограничения (обременения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. На участке установлены следующие сервитуты:

1.5. Срок аренды земельного участка – 20 лет, начинается с момента подписания.

**2. Арендная плата**

2.1. Размер арендной платы за земельный участок на момент подписания настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в год согласно Протоколу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

2.2. Задаток, уплаченный Арендатором по условиям аукциона в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет оплаты за аренду земельного участка. Остальную часть платы за первый год аренды земельного участка   
в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей Арендатор уплачивает не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

2.3. Последующие платежи вносятся Арендатором ежеквартально равными долями не позднее пятнадцатого числа второго месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет и в соответствии с реквизитами, указанными в п. 2.4 настоящего договора или уведомлении Арендодателя.

2.4. Реквизиты для перечисления арендной платы: УФК по Вологодской области (управление имущественных отношений администрации округа), ИНН 3519002252, КПП 351901001, расчетный счет 03100643000000013000 в Отделение Вологда банка России //УФК по Вологодской области г. Вологда, кор/с 40102810445370000022, БИК 011909101. КБК 40011105012140000120, ОКТМО 19548000.

2.5. Размер, порядок перечисления арендной платы (в том числе указание на ее получателя) пересматриваются Арендодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:

- при вступлении в силу нормативных актов, изменяющих порядок и условия внесения арендной платы;

- ежегодно путем индексации арендной платы с учетом прогнозируемого максимального уровня инфляции, предусмотренного бюджетным законодательством   
на очередной финансовый год начиная с финансового года, следующего за годом,   
в котором заключен настоящий договор.

**3. Права и обязанности Арендатора**

3.1. Арендатор имеет право:

-использовать землю в соответствии с условиями ее предоставления;

-собственности на полученные плоды, продукцию и доходы;

-на компенсацию убытков, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и общественных нужд, а также причиненных ему юридическими   
и физическими лицами в результате нарушения земельного и природоохранного законодательства;

- если договор аренды заключен на срок более чем пять лет, в пределах срока договора аренды земельного участка передать арендованный земельный участок   
в субаренду, передать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка   
без согласия арендодателя при условии его [уведомления](consultantplus://offline/ref=760246AE805CCF988F022F0C3D694DA7D65BB4D579DAF38CB5BAE8A7349AE8BC0A89139FEA315CCC1B6D0F2634EFA206B033184D5B6AD2I8T1O);

- в любое время отказаться от настоящего договора, уведомив о своем решении Арендодателя не менее, чем за месяц до прекращения договора;

- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

-выполнять в полном объеме все условия договора;

- эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

-осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности, не допускать действий, приводящих   
к ухудшению экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

- соблюдать при использовании земельного участка требования законодательства, муниципальных правовых актов, правил и нормативов;

-не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

-своевременно вносить арендную плату за землю в размерах и на условиях, установленных договором и представлять Арендодателю подтверждающие документы   
(их копии);

-обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию;

-возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме   
в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей деятельности;

-письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении;

-не позднее чем в трехдневный срок после прекращения договора передать земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии;

-письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

3.3. Арендатор имеет иные права и исполняет иные обязанности, установленные законодательством.

## *4. Права и обязанности Арендодателя*

4.1. Арендодатель имеет право:

-на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка   
с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

-осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;

-требовать досрочного расторжения договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче; при не внесении арендной платы более чем за шесть месяцев, при не использовании земельного участка в указанных в настоящем договоре целях в течение трех лет, нарушении других условий договора, по иным основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским и земельным законодательством;

-на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель   
и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством;

4.2. Арендодатель обязан:

-выполнять в полном объеме все условия договора;

-передать Арендатору в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора землю в состоянии, соответствующем условиям договора;

-письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 2.3 договора.

4.3. Арендодатель имеет иные права и исполняет иные обязанности, установленные законодательством.

**5. Изменение и расторжение договора,**

**ответственность сторон, рассмотрение споров**

5.1. Изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законом.

Все изменения к договору и прекращение договора оформляются сторонами   
в письменной форме (договором).

5.2. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

- при существенном нарушении договора другой стороной;

- в иных случаях, предусмотренных законом.

5.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. За просрочку в уплате арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.2 договора.

5.5. Земельные и иные споры, возникающие в ходе реализации настоящего договора, разрешаются сторонами в претензионном порядке, а при не достижении согласия могут быть переданы на рассмотрение суда.

**6. Другие условия договора**

6.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации.

6.2. Настоящий договор одновременно является и актом приема-передачи, подтверждающим передачу земельного участка от Арендодателя Арендатору   
в состоянии, известном Арендатору.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному  
для представителей каждой из сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **АРЕНДАТОР**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |