**Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме**

**1. Организаторы аукциона:**

1.1. Управление имущественных отношений администрации Усть - Кубинского муниципального округа Вологодской области (далее Управление), 161140, Вологодская область, Усть - Кубинский район, с. Устье, ул. Октябрьская, д. 4, тел. (81753) 3-03-32, 2-13-26, адрес электронной почты: imushestvo-ystue@yandex.ru (Контактное лицо ответственное за осмотр имущества: Пушкова Александра Вячеславовна): принимает решение о проведении аукциона, о формировании аукционной комиссии, определяет порядок и условия проведения электронного аукциона и требования к участникам аукциона, принимает решения о внесении изменений в извещение, готовит и предоставляет заинтересованным лицам разъяснения содержания решения о проведении электронного аукциона, порядка и условий проведения электронного аукциона и требований к участникам аукциона, принимает решение об отказе от проведения электронного аукциона, подписывает договор по итогам электронного аукциона.

1.2. Главное управление конкурентной политики Вологодской области, 160000, г. Вологда, ул. Козленская, д. 8, телефон: 8 (8172) 23-01-60 (4393): осуществляет методологическое сопровождение по вопросам, связанным с организацией проведения государственным казенным учреждением Вологодской области «Центр закупок» (далее – КУ ВО «Центр закупок» (подведомственное Управлению Уполномоченное учреждение)) электронного аукциона, а также обеспечивает организацию проведения КУ ВО «Центр закупок» электронного аукциона.

1.3. КУ ВО «Центр закупок», 160001, г. Вологда, ул. Мальцева, д. 7, телефон: 8 (8172) 23-01-61 (4382): обеспечивает разработку и размещение извещения и протоколов, составляемых в ходе проведения электронного аукциона, осуществляет организацию проведения электронного аукциона, за исключением функций Управления, указанных в пункте 1.1.

**2.** **Уполномоченный орган:** Управление имущественных отношений администрации Усть - Кубинского муниципального округа Вологодской области, **реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление администрации Усть-Кубинского муниципального округа, от 31 января 2025 года № 140 «Об отказе в предоставлении без проведения торгов и проведении аукциона по продаже земельного участка», распоряжение администрации Усть-Кубинского муниципального округа от 03 марта 2025 года № 41-р «О проведении электронного аукциона».

**3. Место проведения аукциона (место подачи заявок):**

Аукцион проводится на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (utp.sberbank-ast.ru), оператором которой является акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» (далее – Электронная площадка).

Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (далее – официальный сайт) и на официальном сайте  уполномоченного органа телекоммуникационной сети «Интернет».

**Дата и время (московское) начала приема заявок:**

18.03.2025 года в 00 часов 00 минут.

**Дата и время (московское) окончания приема заявок**:

11.04.2025 года в 08 часов 00 минут.

**Дата определения участников аукциона:**

14.04.2025 года.

**Дата и время (московское) проведения аукциона:**

15.04.2025 года в 08 часов 00 минут.

**Порядок проведения аукциона в электронной форме:**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на Электронной площадке в соответствии с Регламентом Электронной площадки, либо пройти регистрацию на официальном сайте.

**4.** **Предмет аукциона**: **Лот 1** - Земельный участок (право собственности) с кадастровым номером 35:11:0202015:247.

**Объект аукциона** (сведения о земельном участке): земельный участок с **кадастровым номером** 35:11:0202015:247, **площадью** 2456 кв. м, **категория земель** - земли населенных пунктов, **разрешенное использование**: Для индивидуального жилищного строительства, **местоположение**: Вологодская обл., р-н Усть-Кубинский, с/с Троицкий, с. Бережное, ул. Южная.

**Права на земельный участок:** государственная неразграниченная собственность.

**Информация о максимальных и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)**: установлены Правилами землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Усть-Кубинского муниципального района Вологодской области, утвержденными постановлением Правительства Вологодской области от 24.08.2020 № 1017 (с последующими изменениями): Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 1) от красной линии до линии застройки: со стороны улицы – 5м; 2) со стороны проезда – 3м; 3) от границы соседнего земельного участка – 3м. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 надземных этажа. Высота не более 20 м. Максимальный процент застройки ЗУ – не более 20%. Иные показатели не установлены.

**Ограничения, обременения прав (при наличии):** отсутствуют.

**Ограничения, обременения в использовании:** ЗУ полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- водоохранная зона р. Уфтюга Усть-Кубинского района Вологодской области. Реестровый номер границы: 35:11-6.357 от 24.10.2023 года.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), о сроке действия технических условий, (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения** По данным Градостроительного плана от 03.09.2024 года

- электроснабжение – от существующей ВЛ–0,4 кВ;

**-** водоснабжение – колодец, скважина (ТУ не требуются);

**-** отопление – печное, автономное электрическое (ТУ не требуются);

**-** газоснабжение – шкафные баллонные установки (ТУ не требуются);

**-** канализация – герметичный септик (ТУ не требуются).

**Сведения о предыдущих торгах:** [№22000062030000000767](https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000062030000000767).

**Начальная цена предмета аукциона:** 174 515,22 (Сто семьдесят четыре тысячи пятьсот пятнадцать) рублей 22 копейки.

**Шаг аукциона**:5200,00 (Пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 174 515,22 (Сто семьдесят четыре тысячи пятьсот пятнадцать) рублей 22 копейки.

**Состав участников аукциона:** участниками аукциона могут являться только граждане ([статья 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454318&dst=878&field=134&date=03.04.2024) Земельного кодекса РФ).

# Дата размещения извещения в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2788&field=134&date=28.01.2025) Земельного кодекса РФ: №[№23000004780000000039](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/6790e9eaaffb5008eebb7db3/23000004780000000039) от 24.01.2025.

**5. Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе:**

Заявка на участие в электронном аукционе подается путем подписания усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя, ее электронной формы, размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки.

Для участия в аукционе заявители представляют документы, предусмотренные Земельным Кодексом Российской Федерации (в форме электронного документа):

1) заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);

2) [копии](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465174&dst=100008&field=134&date=02.04.2024) документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если с заявкой на участие в Аукционе обращается представитель заявителя, предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

В случае предоставления паспорта гражданина Российской Федерации заявитель предоставляет вторую, третью страницы паспорта и страницу паспорта с отметкой о действующей регистрации гражданина по месту жительства.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.

Прилагаемые к заявке документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя*.*

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобретать земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**6. Порядок внесения задатка и его возврат.**

Для участия в Аукционе заявители перечисляют задаток в валюте Российской Федерации в установленном настоящим извещением размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, на банковские реквизиты Оператора электронной площадки:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе в электронной форме (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителя на электронной площадке не позднее 00 часов 00 минут (время Московское) дня определения участников торгов, указанного в данном извещении.

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет заявителя на электронной площадке составляет от 1 до 3 рабочих дней.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на электронной площадке.

Возврат задатков:

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока приема заявок на участие в аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки,

- возврат задатка заявителю, отозвавшему заявку после окончания срока приема заявок на участие в аукционе, осуществляется в порядке, установленном для участников аукциона,

- задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе,

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=689&field=134&date=29.01.2025), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2772&field=134&date=29.01.2025), [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2777&field=134&date=29.01.2025) или [25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=2780&field=134&date=29.01.2025) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**7. Плата с победителя Аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка либо договор аренды земельного участка, оператором электронной площадки не взимается.**

**8. Отмена аукциона, отказ от проведения аукциона**

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

**9. Порядок проведения Аукциона.**

Аукцион проводится в указанные в извещении день и время путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, при проведении электронного аукциона "шаг аукциона" может быть установлен от одного до пяти процентов начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает возможность представления участникам предложений о цене предмета аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема оператором электронной площадки каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств электронной площадки завершается.

В ходе торговой сессии оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол проведения аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается на электронной площадке в течение одного часа после окончания аукциона. В протоколе проведения аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона, начальная цена предмета аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор аукциона (КУ ВО «Центр закупок») в день проведения обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, который должен содержать:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета Аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка/размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона (КУ ВО «Центр закупок»), размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания на электронной площадке и в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона.

**10.** Содержание и условия договора купли-продажи/аренды земельного участка, подлежащих заключению с победителем аукциона, изложены в проекте договора купли-продажи/
аренды земельного участка, прилагаемом к настоящему извещению.

Не допускается заключение договора купли-продажи/аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

**11.** Разъяснения по вопросам предмета аукциона можно получить по электронной почте imushestvo-ystue@yandex.r в сроки приема заявок.

Ознакомление с документами, получение дополнительной информации осуществляется в управлении имущественных отношений администрации Усть-Кубинского муниципального округа, расположенном по адресу: 161140, Вологодская область, Усть-Кубинский район, с. Устье, ул. Октябрьская, д. 4, в рабочие дни с 8 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 16 час. 45 мин. (в пятницу до 16 час. 30 мин. кроме выходных и праздничных дней).

Приложение 1: форма заявки на 1 л.

Приложение 2: проект договора купли- продажи земельного участка на 3 л.

**Приложение № 1 (форма заявки)**

ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе по продаже

земельного участка

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., паспортные данные гражданина (или паспортные данные его

доверенного лица), данные юр. лица, телефон, ИНН, СНИЛС, банковские реквизиты Претендента для возврата задатка)

1. Изучив извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков, а также ст. ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса РФ;

я, нижеподписавшийся, согласен принять участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером \_\_\_:\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенного: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид использования)

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

а) в течение десяти рабочих дней с момента получения проекта договора купли-продажи подписать и представить его организатору аукциона.

б) единовременно произвести платеж в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

3. Даю согласие на уведомление о принятых в отношении меня решениях по электронной почте:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Даю согласие на обработку и передачу моих персональных данных организаторам торгов

(наименование и адрес оператора)

и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую своей волей и в своих интересах.

Согласие дается мною для целей:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(цель обработки персональных данных)

и распространяется на следующую информацию: фамилию, имя, отчество, банковские реквизиты, паспортные данные. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подчеркнуть необходимое)

В случае неправомерного использования предоставленных мною персональных данных согласие отзывается моим письменным заявлением.

Данное согласие действует с «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

 «Претендент»

 (подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 20\_\_\_ года

**Приложение № 2**

**Проект Договора купли-продажи**

**земельного участка № \_\_\_**

с. Устье « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Управление имущественных отношений администрации Усть-Кубинского муниципального округа, адрес: Вологодская область, Усть-Кубинский район, с. Устье, ул. Октябрьская, д. 8, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Положения об управлении имущественных отношений в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется предоставить в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – Участок):

кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ограничения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обременения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Земельный участок передается свободным от прав третьих лиц, не является предметом спора, под залогом, арестом и иным запретом
1. **Плата по Договору**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС не облагается).

Покупатель уплачивает Продавцу цену Участка в порядке, установленном в п. 2.2 Договора.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей),внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи Участка на момент заключения Договора. Оставшуюся часть цены участка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС не облагается) Покупатель уплачивает в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора.

2.3. Оплата производится в рублях по следующим реквизитам: УФК по Вологодской области (управление имущественных отношений администрации округа), ИНН 3519002252, КПП 351901001, в Отделение Вологда банка России //УФК по Вологодской области г. Вологда, расчетный счет 03232643195480003000, кор.счет 401028104453700000022 БИК 011909101. В поле «назначение платежа» КБК 40011406024140000430 (муниципальные уч), КБК 400114 06012140000430 (до разграничения), ОКТМО 19548000.

**3. Права и обязанности сторон**

*3.1. Продавец обязуется:*

3.1.1. Передать Покупателю Участок в надлежащем состоянии, пригодный для цели его использования, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Договора Продавец не мог не знать.

*3.2. Покупатель обязуется:*

3.2.1. Внести плату по Договору, указанную в п. 2.2 Договора, в срок и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (объекты инженерной инфраструктуры), которые существовали на Участке на момент его продажи, возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на Участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции, ремонта объектов инфраструктуры.

3.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок.

3.2.4. Обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

**4. Возникновение права собственности**

4.1. Договор вступает в силу для сторон с момента его подписания Сторонами.

4.2. Переход права собственности на земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

4.3. Право собственности переходит к Покупателю после полной оплаты цены Участка с момента государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

4.4. Стороны обязуются представить в регистрирующий орган все документы для государственной регистрации перехода права собственности, а также совершить иные действия, необходимые и достаточные для государственной регистрации перехода права собственности.

Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, несет Продавец.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством, за предоставление ложной информации, непредставление информации, которая им была известна, либо которая должна была быть известна, и имевшей существенное значение для заключения Договора.

5.2. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Покупателем обязательств по оплате цены Участка Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации (Банка России), действующей на день исполнения денежного обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**6. Особые условия**

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Настоящий договор одновременно является и актом приема-передачи, подтверждающим передачу земельного участка от Продавца Покупателю в надлежащем состоянии.

Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

 **Продавец Покупатель**