**Пояснительная записка**

**к проекту постановления администрации округа**

**«**Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по направлению уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности»

Проект постановления администрации округа **«**Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по направлению уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» разработан в соответствии с действующим законодательством. Муниципальная услуга по направлению уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Получение уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности удостоверяет соответствие указанных в уведомлении об окончании строительства параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и позволяет застройщику провести государственную регистрацию права на построенный объект.

 Регламент включает в себя следующие разделы:

 1. Общие положения;

 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги;

 3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий).

 4. Формы контроля за исполнением административного регламента;

 5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалований решений и действий (бездействия) Уполномоченного органа, его должностных лиц либо муниципальных служащих, МФЦ, его работников.

 Утверждение проекта административного регламента позволит предоставлять в установленном порядке муниципальную услугу по направлению уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности

Заместитель начальника управления

имущественных отношений Е.А. Смирнова