**Пояснительная записка**

**к проекту постановления администрации округа**

**«**Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

Проект постановления администрации округа **«**Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» разработан в соответствии с действующим законодательством.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 39 и 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. За разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе обратиться правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, если такое отклонение необходимо в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Регламент включает в себя следующие разделы:

1. Общие положения;

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги;

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий).

4. Формы контроля за исполнением административного регламента;

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалований решений и действий (бездействия) Уполномоченного органа, его должностных лиц либо муниципальных служащих, МФЦ, его работников.

Утверждение проекта административного регламента позволит предоставлять в установленном порядке муниципальную услугу по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Зам. начальника управления

имущественных отношений,

главный архитектор округа Е.А. Смирнова