****

**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-КУБИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Устье

от № \_\_\_

|  |
| --- |
| Об утверждении Докладов, содержащих обобщение правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля на территории Усть-Кубинского муниципального района, за 2024 год |

На основании п.3 ст.47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", на основании ст. 42 Устава округа администрация округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Доклад, содержащий обобщение правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Усть-Кубинского муниципального округа, за 2024 год (приложение 1).
2. Утвердить Доклад, содержащий обобщение правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в Усть-Кубинском муниципальном округа, за 2024 год (приложение 2).
3. Утвердить Доклад, содержащий обобщение правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Усть-Кубинского муниципального округа, за 2024 год (приложение 3).
4. Утвердить Доклад, содержащий обобщение правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Усть-Кубинского муниципального округа, за 2024 год (приложение 4).
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава округа И.В. Быков

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержденпостановлением администрации округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №(приложение 1) |

Доклад, содержащий обобщение правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Усть-Кубинского муниципального округа, за 2024 год

Муниципальный жилищный контроль в 2024 году осуществлялся на основании Положения о муниципальном жилищном контроле в Усть-Кубинском муниципальном округе, утвержденном решением Представительного Собрания округа от 24 ноября 2022 года № 92.

Перечень должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля:

* начальник отдела коммунальной инфраструктуры администрации округа;
* заместитель начальника отдела коммунальной инфраструктуры администрации округа.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Ключевые, индикативные показатели по муниципальному жилищному контролю утверждены решением Представительного Собрания округа от 24 ноября 2022 года № 92.

Постановлением администрации Усть-Кубинского муниципального округа от 9 ноября 2023 года № 1707 утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля в Усть-Кубинском муниципальном округе, на 2024 год.

В рамках реализации программы профилактики выполнены следующие мероприятия:

1. Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Профилактический визит и 2 консультирования физического лица посредством мобильного приложения «Инспектор».

Плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2024 году не проводилось. Предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям не выдавалось.

Повышению эффективности и результативности муниципального контроля будет способствовать систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального контроля, организации и проведения профилактической работы по недопущению нарушений действующего законодательства Российской Федерации и муниципальных правовых актов и обмен опытом.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержденпостановлением администрации округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_(приложение 2) |

Доклад, содержащий обобщение правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в Усть-Кубинском муниципальном округе, за 2024 год

Муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в 2024 году осуществлялся на основании Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в Усть-Кубинском муниципальном округе, утвержденном решением Представительного Собрания округа от 24 ноября 2022 года № 93.

Должностным лицом администрации округа, уполномоченным осуществлять муниципальный контроль на автомобильном транспорте, является начальник отдела коммунальной инфраструктуры администрации округа

Предметом муниципального контроля на автомобильном транспорте является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований:

1) в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог местного значения округа (далее – автомобильные дороги местного значения или автомобильные дороги общего пользования местного значения):

а) к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования;

б) к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог;

2) установленных в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок.

Ключевые, индикативные показатели по муниципальному контролю в сфере дорожной деятельности и транспорта утверждены решением Представительного Собрания округа от 24 ноября 2022 года № 93.

Постановлением администрации округа от 9 ноября 2023 года № 1706 утверждена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в Усть-Кубинском муниципальном округе, на 2024 год.

В рамках реализации программы профилактики выполнены следующие мероприятия:

1. Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Профилактический визит и консультирования физического лица посредством мобильного приложения «Инспектор».

Плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2024 году не проводилось. Предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям не выдавалось.

Повышению эффективности и результативности муниципального контроля будет способствовать систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального контроля, организации и проведения профилактической работы по недопущению нарушений действующего законодательства Российской Федерации и муниципальных правовых актов и обмен опытом.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержденпостановлением администрации округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_(приложение 3) |

Доклад, содержащий обобщение правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства территории Усть-Кубинского муниципального округа, за 2024 год

Муниципальный контроль в сфере благоустройства осуществляется в соответствии с Положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Усть-Кубинского муниципального округа, утвержденным решением Представительного Собрания от 28 декабря 2022 года №145, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ.

Перечень должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального контроля:

* начальник отдела экономики, отраслевого развития и контроля администрации округа;
* заместитель начальника отдела экономики, отраслевого развития и контроля администрации округа;

Предметом контроля в сфере благоустройства является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами Правил благоустройства территории Усть-Кубинского муниципального округа (далее – Правила благоустройства), требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг.

Контроль в сфере благоустройства осуществляется администрацией

округа. Объектами контроля в сфере благоустройства (далее объект Контроля)

являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере благоустройства на территории округа, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- здания, сооружения, территории, включая земельные участки, устройства и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования в сфере благоустройства.

Ключевые, индикативные показатели по муниципальному контролю в сфере дорожной деятельности и транспорта утверждены решением Представительного Собрания округа от 28 декабря 2022 года № 145.

Постановлением администрации Усть-Кубинского муниципального округа от 13 ноября 2023 года № 1715 утверждалась Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля в сфере благоустройства на территории, на 2024 год.

В связи с мораторием, проведение плановых проверок на 2024 год не было запланировано. Внеплановые проверки не проводились в связи с отсутствием основания. Жалобы по существу не поступали.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению проверок не привлекались. Предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля подконтрольным субъектам не выдавались. Случаи причинения субъектами контроля вреда охраняемым законом ценностям, а также случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлены.

С целью профилактики и недопущения нарушений обязательных требований, соблюдение которых проверяется в ходе осуществления муниципального контроля, администрацией округа в течение 2024 года проводилась работа по консультированию подконтрольных субъектов округа о необходимости соблюдения требований Правил благоустройства.

За 2024 год было проведено 7 профилактических мероприятий, в том числе:

1. Обобщение правоприменительной практики (количество докладов о правоприменительной практике, размещенных на официальном сайте контрольного (надзорного) органа) – 1.
2. Консультирование – 2.
3. Информирование-2.
4. Профилактический визит по заявлению контролируемого лица-2.

 За 2024 год было проведено 3 КНМ без взаимодействия, в том числе: выездное обследование – 3.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержденпостановлением администрации округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_(приложение 4) |

Доклад, содержащий обобщение о правоприменительной практике по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Усть-Кубинского муниципального округа, в 2024 году

Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией Усть-Кубинского муниципального округа на основании Положения о муниципальном земельном контроле в границах Усть-Кубинского муниципального округа, утвержденного решением Представительного Собрания округа от 25 октября 2022 года № 50 (с последующими изменениями).

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Муниципальный земельный контроль осуществлялся за соблюдением:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Данные полномочия осуществлялись администрацией округа в отношении всех категорий земель за исключением земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса.

Должностными лицами администрации округа, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля:

- начальник управления имущественных отношений администрации округа;

- заместитель начальника управления имущественных отношений администрации округа, главный архитектор округа;

- консультант управления имущественных отношений администрации округа (далее – должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль).

В должностные обязанности указанных должностных лиц администрации округа в соответствии с их должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю.

Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль, при осуществлении муниципального земельного контроля, имеют права, обязанности и несут ответственность в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и иными федеральными законами.

Согласно Положению о муниципальном земельном контроле в границах Усть-Кубинского муниципального округа система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального земельного контроля не применялась.

При осуществлении муниципального земельного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

Профилактические мероприятия осуществляются администрацией округа в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

В 2024 году проведено 31 профилактическое мероприятие, в том числе:

1. Информирование (количество фактов размещения информации на официальном сайте контрольного (надзорного) органа) – 2.
2. Консультирование – 15.
3. Объявление предостережения – 13.
4. Профилактический визит - 1.

Повышению эффективности и результативности муниципального контроля будет способствовать систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального контроля, организации и проведения профилактической работы по недопущению нарушений действующего законодательства Российской Федерации и муниципальных правовых актов и обмен опытом.