

Утвержден  
постановлением администрации  
округа от 29.07.2024 № 1179  
(Приложение 1)

Доклад, содержащий обобщение правоприменительной практики по  
осуществлению муниципального жилищного контроля на территории  
Усть-Кубинского муниципального округа, за 2023 год

Муниципальный жилищный контроль в 2023 году осуществлялся на основании Положения о муниципальном жилищном контроле в Усть-Кубинском муниципальном округе, утвержденном решением Представительного Собрания округа от 24 ноября 2022 года № 92.

Перечень должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля:

- начальник отдела коммунальной инфраструктуры администрации округа;
- заместитель начальника отдела коммунальной инфраструктуры администрации округа.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых

энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Ключевые, индикативные показатели по муниципальному жилищному контролю утверждены решением Представительного Собрания округа от 24 ноября 2022 года № 92.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля в Усть-Кубинском округе, на 2023 год не утверждалась.

В рамках реализации программы профилактики выполнены следующие мероприятия:

Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Профилактические визиты не проводились. Плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2023 году не проводилось. Предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям не выдавалось.

Повышению эффективности и результативности муниципального контроля будет способствовать систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального контроля, организации и проведения профилактической работы по недопущению нарушений действующего законодательства Российской Федерации и муниципальных правовых актов и обмен опытом.