**ОТЧЕТ**

**о результатах приватизации имущества Усть-Кубинского муниципального округа за 2023 год**

В соответствии с прогнозным планом приватизации Усть-Кубинского муниципального имущества на 2023 год, утвержденным решение Представительного Собрания от 20 декабря 2022 года № 111 (далее - Прогнозный план), в 2023 году запланировано:

Осуществить продажу на аукционе:

Аукцион по продаже двухсекционное кирпичное нежилое здание с земельным участком

1) Кадастровый номер здания 35:11:0403005:485.

2) Кадастровый номер земельного участка 35:11:0403005:484.

3) Площадь здания 55,8 м².

4) Площадь земельного участка 126 м².

5) Адрес: Вологодская область, Усть-Кубинский район, с. Устье, ул. Мира.

6) Краткие характеристики имущества: год постройки (ориентировочно) 1990, стены кирпичные имеют разрушения, крыша односкатная по деревянному перекрытию имеет разрушения, кровля – асбестоцементный шифер, полы отсутствуют, водо-,электро-,теплоснабжение отсутствует.

7) Обременения имущества публичным сервитутом и (или) иными ограничениями: отсутствуют.

8) Начальная цена продажи имущества: 207000,00 (двести семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе стоимость здания 190000,00 (сто девяносто тысяч) рубля 00 копеек, стоимость земельного участка 17000,00 (семнадцать тысяч) рубля 00 копеек.

9) Размер задатка: 20700,00 (двадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

10) Шаг аукциона: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек, признан состоявшимся. На участие в аукционе поступило **2** заявки. Начальная цена продажи составила 207 000 рублей. Цена продажи по результатам проведения аукциона составила277 000 рублей.

Аукцион по продаже здание магазина с земельным участком

1) Кадастровый номер здания 35:11:0303009:86.

2) Кадастровый номер земельного участка 35:11:0303009:319.

3) Площадь здания 38,8 м².

4) Площадь земельного участка 1102 м².

5) Адрес: Вологодская область, Усть-Кубинский район, м. Александрово, ул. Зеленая, д. 7.

6) Краткие характеристики имущества: год постройки (ориентировочно) 1976, стены деревянные (бревна) имеют значительные разрушения, крыша трехскатная по деревянному перекрытию имеет значительные разрушения, кровля – асбестоцементный шифер, полы деревянные водо-,электро-,теплоснабжение отсутствует. Здание имеет значительные разрушения всех элементов конструкции.

7) Обременения имущества публичным сервитутом и (или) иными ограничениями: отсутствуют.

8) Начальная цена продажи имущества: 96000,00 (девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе стоимость здания 8000,00 (восемь тысяч) рублей 00 копеек, стоимость земельного участка 88000,00 (восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

9) Размер задатка: 9600,00 (девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

10) Шаг аукциона: 4800 (четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, признан несостоявшимся. На участие в аукционе не поступило заявок.

Аукцион по продаже здание сельсовета с земельным участком

1) Кадастровый номер здания 35:11:0101005:165.

2) Кадастровый номер земельного участка 35:11:0101005:129.

3) Площадь здания 57,5 м².

4) Площадь земельного участка 1800 м².

5) Адрес: Вологодская область, Усть-Кубинский район, д. Марковская, ул. Центральная, д. 15.

6) Краткие характеристики имущества: год постройки (ориентировочно) 1952, стены деревянные (бревна) имеется гниль, окна деревянные, крыша двухскатная по деревянному перекрытию имеет значительные разрушения, кровля металлическая, полы деревянные, электроснабжение центральное, отопление печное, водоснабжение отсутствует.

7) Обременения имущества публичным сервитутом и (или) иными ограничениями: отсутствуют.

8) Начальная цена продажи имущества: 125000,00 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе стоимость здания 24000,00 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, стоимость земельного участка 101000,00 (сто одна тысяча) рублей 00 копеек.

9) Размер задатка: 12500,00 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

10) Шаг аукциона: 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек, признан состоявшимся. На участие в аукционе поступила **1** заявка. Начальная цена продажи составила 125 000 рублей. Цена продажи составила125 000 рублей, так как договор купли-продажи имущества области заключен в электронной форме с единственным участником аукциона.

Аукцион по продаже здание сельсовета с земельным участком

1) Кадастровый номер здания 35:11:0103005:50.

2) Кадастровый номер земельного участка 35:11:0103005:25.

3) Площадь здания 51,1 м².

4) Площадь земельного участка 430 м².

5) Адрес: Вологодская область, Усть-Кубинский район, д. Никифоровская, ул. Никольская, д. 5.

6) Краткие характеристики имущества: год постройки (ориентировочно) 1982, стены – бревна под деревянной вагонкой, окна деревянные, крыша двухскатная по деревянному перекрытию имеет значительные разрушения, кровля металлическая, полы деревянные, электроснабжение центральное, отопление печное, водоснабжение отсутствует.

7) Обременения имущества публичным сервитутом и (или) иными ограничениями: отсутствуют.

8) Начальная цена продажи имущества: 81000,00 (восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе стоимость здания 57000,00 (пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, стоимость земельного участка 24000,00 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

9) Размер задатка: 8100,00 (восемь тысяч сто) рублей 00 копеек.

10) Шаг аукциона: 4 000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек, признан несостоявшимся.   
Аукцион признан несостоявшимся, так как до окончания приема заявок не было подано ни одной заявки на участие.

Аукцион по продаже - нежилое здание с земельным участком

1) Кадастровый номер здания 35:11:0101006:152.

2) Кадастровый номер земельного участка 35:11:0101006:266.

3) Площадь здания 635,5 м².

4) Площадь земельного участка 1214 м².

5) Адрес: Вологодская область, Усть-Кубинский район, д. Марковская, ул. Производственная, д.1.

6) Краткие характеристики имущества: год постройки неизвестен, стены – кирпичные, крыша многоуровневая по деревянным перекрытиям, кровля шифер, полы, окна, инженерная система отсутствуют. Здание имеет значительные разрушения всех элементов конструкции.

7) Обременения имущества публичным сервитутом и (или) иными ограничениями: отсутствуют.

8) Начальная цена продажи имущества: 211000,00 (двести одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе стоимость здания 156000,00 (сто пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, стоимость земельного участка 55000,00 (пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

9) Размер задатка: 21100,00 (двадцать одна тысяча сто) рублей 00 копеек.

10) Шаг аукциона: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

Аукцион признан несостоявшимся, так как до окончания приема заявок не было подано ни одной заявки на участие.

Аукцион по продаже нежилое здание с земельным участком

1) Кадастровый номер здания 35:11:0101006:150.

2) Кадастровый номер земельного участка 35:11:0101006:267.

3) Площадь здания 721,5 м².

4) Площадь земельного участка 2614 м².

5) Адрес: Вологодская область, Усть-Кубинский район, д. Марковская, ул. Производственная, д. 4.

6) Краткие характеристики имущества: год постройки (ориентировочно) 1985, стены – кирпичные; крыша двухскатная по деревянным перекрытиям; кровля шифер; окна деревянные; полы, инженерная система отсутствуют. Здание имеет значительные разрушения всех элементов конструкции.

7) Обременения имущества публичным сервитутом и (или) иными ограничениями: отсутствуют.

8) Начальная цена продажи имущества: 862000,00 (восемьсот шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе стоимость здания 785000,00 (семьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, стоимость земельного участка 77000,00 (семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

9) Размер задатка: 86200,00 (восемьдесят шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

10) Шаг аукциона: 43000,00 (сорок три тысячи) рублей 00 копеек.

Аукцион признан несостоявшимся, так как до окончания приема заявок не было подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Продажа посредством публичного предложения здание магазина с земельным участком

1) Кадастровый номер здания 35:11:0303009:86.

2) Кадастровый номер земельного участка 35:11:0303009:319.

3) Площадь здания 38,8 м².

4) Площадь земельного участка 1102 м².

5) Адрес: Вологодская область, Усть-Кубинский район, м. Александрово, ул. Зеленая, д. 7.

6) Краткие характеристики имущества: год постройки (ориентировочно) 1976, стены деревянные (бревна) имеют значительные разрушения, крыша трехскатная по деревянному перекрытию имеет значительные разрушения, кровля – асбестоцементный шифер, полы деревянные водо-,электро-,теплоснабжение отсутствует. Здание имеет значительные разрушения всех элементов конструкции.

7) Обременения имущества публичным сервитутом и (или) иными ограничениями: отсутствуют.

8) Начальная цена продажи имущества составляет 96000,00 (девяносто шесть тысяч рублей) 00 копеек, в том числе:

- стоимость здания 8000,00 (восемь тысяч рублей) 00 копеек,

- стоимость земельного участка 88000,00 (восемьдесят восемь тысяч рублей) 00 копеек.

9) Размер задатка: 9600,00 (девять тысяч шестьсот рублей) 00 копеек.

10) Величина снижения цены («шаг понижения») составляет9600,00 (девять тысяч шестьсот рублей) 00 копеек.

11) Величина повышения цены («шаг аукциона») составляет 4800,00 (четыре тысячи восемьсотрублей) 00 копеек.

12) Минимальная цена предложения («цена отсечения») составляет 48000,00(сорок восемь тысяч рублей) 00 копеек признана состоявшейся. На участие в торгах поступило **2** заявки. Начальная цена продажи составила 96 000,00 рублей. Цена продажи по результатам проведения продажи посредством публичного предложения составила48 000,00 рублей.

Продажа посредством публичного предложения здание сельсовета с земельным участком

1) Кадастровый номер здания 35:11:0103005:50.

2) Кадастровый номер земельного участка 35:11:0103005:25.

3) Площадь здания 51,1 м².

4) Площадь земельного участка 430 м².

5) Адрес: Вологодская область, Усть-Кубинский район, д. Никифоровская, ул. Никольская, д. 5.

6) Краткие характеристики имущества: год постройки (ориентировочно) 1982, стены – бревна под деревянной вагонкой, окна деревянные, крыша двухскатная по деревянному перекрытию имеет значительные разрушения, кровля металлическая, полы деревянные, электроснабжение центральное, отопление печное, водоснабжение отсутствует.

7) Обременения имущества публичным сервитутом и (или) иными ограничениями: отсутствуют.

8) Начальная цена продажи имущества составляет 81000,00 (восемьдесят одна тысяча рублей) 00 копеек, в том числе:

- стоимость здания 57000,00 (пятьдесят семь тысяч рублей) 00 копеек,

- стоимость земельного участка 24000,00 (двадцать четыре тысячи рублей) 00 копеек.

9) Размер задатка: 8100,00 (восемь тысяч сто рублей) 00 копеек.

10) Величина снижения цены («шаг понижения») составляет8100,00 (восемь тысяч сто рублей) 00 копеек.

11) Величина повышения цены («шаг аукциона») составляет 4050,00 (четыре тысячи пятьдесят рублей) 00 копеек.

12) Минимальная цена предложения («цена отсечения») составляет 40500,00(сорок тысяч пятьсот рублей) 00 копеек, процедура признана несостоявшейся, так как до окончания приема заявок не было подано ни одной заявки на участие.

Продажа посредством публичного предложения нежилое здание с земельным участком

1) Кадастровый номер здания 35:11:0101006:152.

2) Кадастровый номер земельного участка 35:11:0101006:266.

3) Площадь здания 635,5 м².

4) Площадь земельного участка 1214 м².

5) Адрес: Вологодская область, Усть-Кубинский район, д. Марковская, ул. Производственная, д.1.

6) Краткие характеристики имущества: год постройки неизвестен, стены – кирпичные, крыша многоуровневая по деревянным перекрытиям, кровля шифер, полы, окна, инженерная система отсутствуют. Здание имеет значительные разрушения всех элементов конструкции.

7) Обременения имущества публичным сервитутом и (или) иными ограничениями: отсутствуют.

8) Начальная цена продажи имущества составляет 211000,00 (двести одиннадцать тысяч рублей) 00 копеек, в том числе:

- стоимость здания 156000,00 (сто пятьдесят шесть тысяч рублей) 00 копеек,

-стоимость земельного участка 55000,00 (пятьдесят пять тысяч рублей) 00 копеек.

9) Размер задатка: 21100,00 (двадцать одна тысяча сто рублей) 00 копеек.

10) Величина снижения цены («шаг понижения») составляет21100,00 (двадцать одна тысяча сто рублей) 00 копеек.

11) Величина повышения цены («шаг аукциона») составляет 10550,00 (десять тысяч пятьсот пятьдесят рублей) 00 копеек.

12) Минимальная цена предложения («цена отсечения») составляет 105500,00(сто пять тысяч пятьсот рублей) 00 копеек, процедура признана несостоявшейся, так как до окончания приема заявок не было подано ни одной заявки на участие

Продажа посредством публичного предложения нежилое здание с земельным участком

1) Кадастровый номер здания 35:11:0101006:150.

2) Кадастровый номер земельного участка 35:11:0101006:267.

3) Площадь здания 721,5 м².

4) Площадь земельного участка 2614 м².

5) Адрес: Вологодская область, Усть-Кубинский район, д. Марковская, ул. Производственная, д. 4.

6) Краткие характеристики имущества: год постройки (ориентировочно) 1985, стены – кирпичные; крыша двухскатная по деревянным перекрытиям; кровля шифер; окна деревянные; полы, инженерная система отсутствуют. Здание имеет значительные разрушения всех элементов конструкции.

7) Обременения имущества публичным сервитутом и (или) иными ограничениями: отсутствуют.

8) Начальная цена продажи имущества составляет 862000,00 (восемьсот шестьдесят две тысячи рублей) 00 копеек, в том числе:

- стоимость здания 785000,00 (семьсот восемьдесят пять тысяч рублей) 00 копеек,

- стоимость земельного участка 77000,00 (семьдесят семь тысяч рублей) 00 копеек.

9) Размер задатка: 86200,00 (восемьдесят шесть тысяч двести рублей) 00 копеек.

10) Величина снижения цены («шаг понижения») составляет86200,00 (восемьдесят шесть тысяч двести рублей) 00 копеек, процедура признана несостоявшейся, так как до окончания приема заявок не было подано ни одной заявки на участие.

Продажа нежилого здания, кадастровый номер 35:11:0401001:153, наименование: сушилка и гараж, площадь 111,3 кв. м, расположенного по адресу: Вологодская обл., Усть-Кубинский район, с. Устье, ул.Октябрьская, д.67, с земельным участком: кадастровый номер 35:11:0401001:129, площадь 1019 кв. м, вид разрешенного использования «для обслуживания здания сушилки и гаража», местоположение: Вологодская обл., Усть-Кубинский район, с. Устье, ул.Октябрьская. Цена продажи 108000,00.