Приложение 2 к информационному сообщению

# **ДОГОВОР**

# **КУПЛИ - ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

с. Устье «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года

Управление имущественных отношений администрации Усть-Кубинского муниципального округа, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об управлении имущественных отношений, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, на основании протокола о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора следующее недвижимое имущество (далее - Объект):

Назначение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с земельным участком с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_, видом разрешенного использования \_\_\_\_\_.

Ограничения (обременения) объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в случае обременения Объекта публичным сервитутом и (или) иными ограничениями, существенным условием договора является обязанность покупателя соблюдать условия указанного обременения).

1.2. Объект находится в собственности Усть-Кубинского муниципального округа.

1.3. Объект на момент подписания Договора в споре и под арестом не состоит, не является предметом залога.

1. Сумма договора и порядок расчетов.

2.1. Цена Объекта составляет\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, в том числе стоимость здания \_\_\_ рублей \_\_ копеек, стоимость земельного участка \_\_\_ рублей \_\_ копеек.

Покупатель уплачивает Продавцу цену Объекта в порядке, установленном в п. 2.2. Договора.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере \_\_\_\_ рублей \_\_ копеек засчитывается в счет стоимости здания.

Покупатель производит оплату стоимости:

2.2.1. за здание в размере \_\_\_ рублей \_\_ копеек по реквизитам: УФК по Вологодской области (управление имущественных отношений администрации округа), ИНН 3519002252, КПП 351901001, в Отделение Вологда банка России //УФК по Вологодской области г. Вологда, расчетный счет 03232643195480003000, кор.счет 40102810445370000022 БИК 011909101. ОКТМО 19548000, тип средств 040000.

(В поле «назначение платежа» указать: КБК 40011402043140000410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

2.2.2. за земельный участок в размере \_\_\_ рублей \_\_ копеек по реквизитам: УФК по Вологодской области (управление имущественных отношений администрации округа), ИНН 3519002252, КПП 351901001, в Отделение Вологда банка России //УФК по Вологодской области г. Вологда, расчетный счет 03232643195480003000, кор.счет 40102810445370000022 БИК 011909101. В поле «назначение платежа» КБК 4001 14 06024 14 0000 430 (муниципальные уч), ОКТМО 19548000, тип средств 040000.

Оплата производится в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего договора.

Расчет и оплата НДС производится Покупателем самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.

2.3. Надлежащим выполнением Покупателем обязательства по оплате цены Объекта является выполнение п. 2.2 Договора.

3. Переход права собственности

3.1. Право собственности по Договору возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Объекта, подтвержденная актом приема-передачи осуществляется не позднее 30 дней со дня полной оплаты Объекта.

3.3. ПОКУПАТЕЛЬ с момента подписания акта приема-передачи несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта и бремя их содержания.

3.4. Необходимые действия по обеспечению государственной регистрации перехода права собственности на Объект осуществляются ПРОДАВЦОМ совместно с ПОКУПАТЕЛЕМ в течение 30 дней с момента подписания акта приема-передачи.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2. Невнесение платы по Договору в срок, указанный в п. 2.2 Договора считается отказом ПОКУПАТЕЛЯ от исполнения обязательств Договора.

4.3. ПРОДАВЕЦ в течение 5 (пяти) дней с момента истечения срока оплаты имущества направляет ПОКУПАТЕЛЮ письменное уведомление, со дня отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по Договору прекращаются, при этом сумма задатка не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

4.4. В случае отказа или уклонения от оплаты имущества Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% стоимости имущества, указанной в пункте 2.1 Договора.

5. Заключительные положения

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением сторонами своих обязательств по Договору;

- в случае, предусмотренном п. 4.2 Договора, в порядке определенном п. 4.3 Договора.

5.2. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Споры и разногласия по исполнению Договора решаются в Арбитражном суде Вологодской области.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр Договора находится у ПРОДАВЦА, один экземпляр Договора находится у ПОКУПАТЕЛЯ, один экземпляр Договора – в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Вологодской области.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ | ПОКУПАТЕЛЬ |
| Управление имущественных отношений администрации Усть-Кубинского муниципального округа  ИНН 3519002252, КПП 351901001  Адрес: 161140, Вологодская область,  Усть - Кубинский район, с. Устье, улица Октябрьская, д. 8,тел.  (81753) 2-13-26,  imushestvo-ystue@yandex.ru  Начальник управления | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.Б./ Евстафеев  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |