



**АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-КУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

с. Устье

от 26.10.2023 года

№ 145-р

О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", постановлением администрации округа от 25 октября 2023 года № 1609 «Об условиях приватизации имущества Усть-Кубинского муниципального округа в 2023 году»:

1. Провести продажу муниципального имущества, указанного в информационном сообщении согласно приложению к настоящему распоряжению, посредством публичного предложения.

2. Утвердить информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения согласно приложению к настоящему распоряжению.

Начальник управления



Л.Б. Евстафеев

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством
публичного предложения

1. Общие положения

1. Основание проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения – постановление администрации Усть-Кубинского муниципального округа от 25 октября 2023 года № 1609 «Об условиях приватизации имущества Усть-Кубинского муниципального округа в 2023 году».

2. Организатор торгов (далее – Продавец) – управление имущественных отношений администрации Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области. Адрес: 161140, Вологодская область, Усть-Кубинский район, с. Устье, ул. Октябрьская, д. 8, тел. (81753)3-03-32, (81753)2-13-26, email: imushestvo-ystue@yandex.ru. Контактное лицо: Пушкова Александра Вячеславовна.

3. Оператор электронной площадки, организующий продажу посредством публичного предложения (далее оператор электронной площадки) - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр.5, тел. +7(495)150-20-20, +7(495)276-16-26, официальный сайт <https://.roseltorg.ru>.

4. Информация о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества в электронной форме: аукцион, назначенный на 18 октября 2023 года, признан несостоявшимся, так как до окончания приема заявок не было подано ни одной заявки на участие в аукционе.

5. Форма торгов и подачи предложений о цене имущества – торги, открытые по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

6. Количество лотов: 4.

7. Дата начала подачи заявок на участие в торгах – 31 октября 2023 года.

8. Дата окончания подачи заявок на участие в торгах – 27 ноября 2023 года.

9. Место подачи заявок: www.roseltorg.ru.

10. Дата признания претендентов участниками торгов – 4 декабря 2023 года.

11. Место, дата и время проведения торгов – на электронной торговой площадке www.roseltorg.ru **6 декабря 2023 года в 10 часов 00 минут.**

12. Дата и место подведения итогов торгов – **6 декабря 2023** года, www.roseltorg.ru.

13. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

2. Сведения о продаваемом имуществе

Лот № 1 - здание магазина с земельным участком

1) Кадастровый номер здания 35:11:0303009:86.

2) Кадастровый номер земельного участка 35:11:0303009:319.

3) Площадь здания 38,8 м².

4) Площадь земельного участка 1102 м².

5) Адрес: Вологодская область, Усть-Кубинский район, м. Александрово, ул. Зеленая, д. 7.

6) Краткие характеристики имущества: год постройки (ориентировочно) 1976, стены деревянные (бревна) имеют значительные разрушения, крыша трехскатная по деревянному перекрытию имеет значительные разрушения, кровля – асбестоцементный шифер, полы деревянные водо-,электро-,теплоснабжение отсутствует. Здание имеет значительные разрушения всех элементов конструкции.

7) Обременения имущества публичным сервитутом и (или) иными ограничениями: отсутствуют.

8) Начальная цена продажи имущества составляет **96000,00** (девятьно шесть тысяч рублей) 00 копеек, в том числе:

- стоимость здания 8000,00 (восемь тысяч рублей) 00 копеек,

- стоимость земельного участка 88000,00 (восемьдесят восемь тысяч рублей) 00 копеек.

9) Размер задатка: 9600,00 (девять тысяч шестьсот рублей) 00 копеек.

10) Величина снижения цены («шаг понижения») составляет 9600,00 (девять тысяч шестьсот рублей) 00 копеек.

11) Величина повышения цены («шаг аукциона») составляет 4800,00 (четыре тысячи восемьсот рублей) 00 копеек.

12) Минимальная цена предложения («цена отсечения») составляет 48000,00 (сорок восемь тысяч рублей) 00 копеек.

Лот № 2 - здание сельсовета с земельным участком

1) Кадастровый номер здания 35:11:0103005:50.

2) Кадастровый номер земельного участка 35:11:0103005:25.

3) Площадь здания 51,1 м².

4) Площадь земельного участка 430 м².

5) Адрес: Вологодская область, Усть-Кубинский район, д. Никифоровская, ул. Никольская, д. 5.

6) Краткие характеристики имущества: год постройки (ориентировочно) 1982, стены – бревна под деревянной вагонкой, окна деревянные, крыша двухскатная по деревянному перекрытию имеет значительные разрушения, кровля металлическая, полы деревянные, электроснабжение центральное, отопление печное, водоснабжение отсутствует.

7) Обременения имущества публичным сервитутом и (или) иными ограничениями: отсутствуют.

8) Начальная цена продажи имущества составляет **81000,00** (восемьдесят одна тысяча рублей) 00 копеек, в том числе:

- стоимость здания 57000,00 (пятьдесят семь тысяч рублей) 00 копеек,

- стоимость земельного участка 24000,00 (двадцать четыре тысячи рублей) 00 копеек.

9) Размер задатка: 8100,00 (восемь тысяч сто рублей) 00 копеек.

10) Величина снижения цены («шаг понижения») составляет 8100,00 (восемь тысяч сто рублей) 00 копеек.

11) Величина повышения цены («шаг аукциона») составляет 4050,00 (четыре тысячи пятьдесят рублей) 00 копеек.

12) Минимальная цена предложения («цена отсечения») составляет 40500,00 (сорок тысяч пятьсот рублей) 00 копеек.

Лот № 3 - нежилое здание с земельным участком

1) Кадастровый номер здания 35:11:0101006:152.

2) Кадастровый номер земельного участка 35:11:0101006:266.

3) Площадь здания 635,5 м².

4) Площадь земельного участка 1214 м².

5) Адрес: Вологодская область, Усть-Кубинский район, д. Марковская, ул. Производственная, д.1.

6) Краткие характеристики имущества: год постройки неизвестен, стены – кирпичные, крыша многоуровневая по деревянным перекрытиям, кровля шифер, полы, окна, инженерная система отсутствуют. Здание имеет значительные разрушения всех элементов конструкции.

7) Обременения имущества публичным сервитутом и (или) иными ограничениями: отсутствуют.

8) Начальная цена продажи имущества составляет **211000,00** (двести одиннадцать тысяч рублей) 00 копеек, в том числе:

- стоимость здания 156000,00 (сто пятьдесят шесть тысяч рублей) 00 копеек,

- стоимость земельного участка 55000,00 (пятьдесят пять тысяч рублей) 00 копеек.

9) Размер задатка: 21100,00 (двадцать одна тысяча сто рублей) 00 копеек.

10) Величина снижения цены («шаг понижения») составляет 21100,00 (двадцать одна тысяча сто рублей) 00 копеек.

11) Величина повышения цены («шаг аукциона») составляет 10550,00 (десять тысяч пятьсот пятьдесят рублей) 00 копеек.

12) Минимальная цена предложения («цена отсечения») составляет 105500,00 (сто пять тысяч пятьсот рублей) 00 копеек.

Лот № 4 - нежилое здание с земельным участком

1) Кадастровый номер здания 35:11:0101006:150.

2) Кадастровый номер земельного участка 35:11:0101006:267.

3) Площадь здания 721,5 м².

4) Площадь земельного участка 2614 м².

5) Адрес: Вологодская область, Усть-Кубинский район, д. Марковская, ул. Производственная, д. 4.

6) Краткие характеристики имущества: год постройки (ориентировочно) 1985, стены – кирпичные; крыша двухскатная по деревянным перекрытиям; кровля шифер; окна деревянные; полы, инженерная система отсутствуют. Здание имеет значительные разрушения всех элементов конструкции.

7) Обременения имущества публичным сервитутом и (или) иными ограничениями: отсутствуют.

8) Начальная цена продажи имущества составляет **862000,00** (восемьсот шестьдесят две тысячи рублей) 00 копеек, в том числе:

- стоимость здания 785000,00 (семьсот восемьдесят пять тысяч рублей) 00 копеек,

- стоимость земельного участка 77000,00 (семьдесят семь тысяч рублей) 00 копеек.

9) Размер задатка: 86200,00 (восемьдесят шесть тысяч двести рублей) 00 копеек.

10) Величина снижения цены («шаг понижения») составляет 86200,00 (восемьдесят шесть тысяч двести рублей) 00 копеек.

11) Величина повышения цены («шаг аукциона») составляет 43100,00 (сорок три тысячи сто рублей) 00 копеек.

12) Минимальная цена предложения («цена отсечения») составляет 431000,00 (четыреста тридцать одна тысяча рублей) 00 копеек.

3. Порядок ознакомления покупателей с иными сведениями, условиями договора купли-продажи имущества

С иной информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества, имеющимся в распоряжении Продавца, покупатели могут ознакомиться по телефону: (881753) 3-03-32 или по адресу: Вологодская область, Усть-Кубинский район, с. Устье, ул. Октябрьская, д. 4, в рабочие дни с 8 час.30 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 16 час. 45 мин. (в пятницу до 16 час. 30 мин.), на официальном сайте Усть-Кубинского муниципального округа в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://35ust-kubinskij.gosuslugi.ru>), а также на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru>.

Формы документов для заполнения претендентами, прилагаются к настоящему информационному сообщению.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в настоящем информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

4. Условия участия в торгах

Для участия в продаже имущества (лично или через представителя) претендент обязан:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по форме, указанной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре продажи посредством публичного предложения в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии со статьей 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ. законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.

5. Порядок регистрации претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре торгов претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.

6. Порядок, срок внесения задатка и его возврата

Для внесения задатка на участие в торгах Оператор электронной площадки при аккредитации участника продажи открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, Оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному участнику продажи реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в торгах претендент должен обеспечить наличие денежных средств как минимум в размере задатка на участие в продаже на своем открытом у Оператора электронной площадки счете для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме возможно лишь при наличии у участника продажи на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, размере не менее чем размер задатка на участие в торгах, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки, а также указать назначение платежа.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в торгах не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет Оператор электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отзывавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;

- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

- претендентам, не допущенным к участию в торгах, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов торгов.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7. Порядок подачи заявок на участие в торгах

Подача заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения форм, представленных в Приложении к настоящему информационному сообщению, и размещения их электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в торгах документов.

Заявка и приложения к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

8. Перечень требуемых документов для участия в торгах и требования к их оформлению

Для участия в торгах (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в торгах претенденты представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Юридические лица предоставляют:

- электронные образы учредительных документов;
- электронный образ документа, содержащего сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;
- электронный образ документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- электронный образ оформленного в установленном порядке документа, дающий право на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель). В случае, если документ на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
- опись документов, входящих в состав заявки.

Физические лица предоставляют:

- электронный образ документа, удостоверяющего личность (все листы);
- электронный образ оформленного в установленном порядке документа, дающего право на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
- опись документов, входящих в состав заявки.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, Оператором электронной площадки, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно претендента, участника либо Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

9. Определение участников продажи имущества

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников торгов Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в продаже в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец по итогам рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже

посредством публичного предложения в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками торгов.

10. Порядок проведения продажи торгов и определения победителей торгов

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину "шага понижения", но не ниже цены отсечения. "Шаг понижения" не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения.

Во время проведения процедуры торгов Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры торгов Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

В течение 1 (одного) часа от начала проведения процедуры продажи Оператор электронной площадки обеспечивает возможность каждому участнику подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных участниками в течение 1 (одного) часа от начала процедуры продажи, Оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения».

Оператор электронной площадки обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти) минут. При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных участниками, Оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Оператор электронной площадки обеспечивает проведение аукциона (подачи предложений о цене) среди допущенных к торгам участников, включая участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения» с учетом следующих особенностей.

Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано более двух подтверждений о цене. Начальной ценой имущества устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения» (далее – начальная цена имущества).

Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

В случаях совершения участниками аукциона «шагов» на повышение, победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры торгов фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов торгов путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи государственного имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения.

11. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам продажи имущества посредством публичного предложения, условия и сроки платежа

По результатам продажи имущества Продавец и победитель торгов (покупатель) не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты проведения продажи имущества заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в указанный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи имущества аннулируются Продавцом.

12. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение: Формы описи и заявки на участие в продаже имущества.