



**АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-КУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

с. Устье

от 4 сентября 2023 года

№ 127-р

**О проведении аукциона в электронной форме по продаже
муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", постановлением администрации округа от 14 августа 2023 года № 1263 «Об условиях приватизации имущества Усть-Кубинского муниципального округа в 2023 году»:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества, указанного в информационном сообщении согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества согласно приложению к настоящему распоряжению.

Начальник управления



Л.Б. Евстафеев

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме
по продаже муниципального имущества

1. Общие положения

1. Основание проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (далее – аукцион) – постановление администрации Усть-Кубинского муниципального округа от 14.08.2023 года № 1263 «Об условиях приватизации имущества Усть-Кубинского муниципального округа в 2023 году».

2. Организатор аукциона (далее – Продавец) – управление имущественных отношений администрации Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области. Адрес: 161140, Вологодская область, Усть-Кубинский район, с. Устье, ул. Октябрьская, д. 8, тел. (81753)3-03-32, (81753)2-13-26, email: imushestvo-ustue@yandex.ru. Контактное лицо: Пушкина Александра Вячеславовна.

3. Оператор электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр.5, тел. +7(495)150-20-20, +7(495)276-16-26, официальный сайт <https://.roseltorg.ru>.

4. Форма аукциона и подачи предложений о цене имущества – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

5. Количество лотов: 6.

6. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе – 12 сентября 2023 года.

7. Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе – 9 октября 2023 года.

8. Место подачи заявок: www.roseltorg.ru.

9. Дата признания претендентов участниками аукциона – 16 октября 2023 года.

10. Место, дата и время проведения аукциона – на электронной торговой площадке www.roseltorg.ru **18 октября 2023 года в 10 часов 00 минут**.

11. Дата и место подведения итогов продажи имущества – 18 октября 2023 года, www.roseltorg.ru.

12. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

2. Сведения о продаваемом имуществе

Лот № 1- двухсекционное кирпичное нежилое здание с земельным участком

1) Кадастровый номер здания 35:11:0403005:485.

2) Кадастровый номер земельного участка 35:11:0403005:484.

3) Площадь здания 55,8 м².

4) Площадь земельного участка 126 м².

5) Адрес: Вологодская область, Усть-Кубинский район, с. Устье, ул. Мира.

6) Краткие характеристики имущества: год постройки (ориентировочно) 1990, стены кирпичные имеют разрушения, крыша односкатная по деревянному перекрытию имеет разрушения, кровля – асбестоцементный шифер, полы отсутствуют, водо-, электро-, теплоснабжение отсутствует.

7) Обременения имущества публичным сервитутом и (или) иными ограничениями: отсутствуют.

8) Начальная цена продажи имущества: 207000,00 (двести семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе стоимость здания 190000,00 (сто девяносто тысяч) рубля 00 копеек, стоимость земельного участка 17000,00 (семнадцать тысяч) рубля 00 копеек.

9) Размер задатка: 20700,00 (двадцать тысяч семьсот) рублей 60 копеек.

10) Шаг аукциона: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 2 - здание магазина с земельным участком

1) Кадастровый номер здания 35:11:0303009:86.

2) Кадастровый номер земельного участка 35:11:0303009:319.

3) Площадь здания 38,8 м².

4) Площадь земельного участка 1102 м².

5) Адрес: Вологодская область, Усть-Кубинский район, м. Александрово, ул. Зеленая, д. 7.

6) Краткие характеристики имущества: год постройки (ориентировочно) 1976, стены деревянные (бревна) имеют значительные разрушения, крыша трехскатная по деревянному перекрытию имеет значительные разрушения, кровля – асбестоцементный шифер, полы деревянные водо-,электро-,тепоснабжение отсутствует. Здание имеет значительные разрушения всех элементов конструкции.

7) Обременения имущества публичным сервитутом и (или) иными ограничениями: отсутствуют.

8) Начальная цена продажи имущества: 96000,00 (девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе стоимость здания 8000,00 (восемь тысяч) рублей 00 копеек, стоимость земельного участка 88000,00 (восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

9) Размер задатка: 9600,00 (девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

10) Шаг аукциона: 4800 (четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 3 - здание сельсовета с земельным участком

1) Кадастровый номер здания 35:11:0101005:165.

2) Кадастровый номер земельного участка 35:11:0101005:129.

3) Площадь здания 57,5 м².

4) Площадь земельного участка 1800 м².

5) Адрес: Вологодская область, Усть-Кубинский район, д. Марковская, ул. Центральная, д. 15.

6) Краткие характеристики имущества: год постройки (ориентировочно) 1952, стены деревянные (бревна) имеется гниль, окна деревянные, крыша двухскатная по деревянному перекрытию имеет значительные разрушения, кровля металлическая, полы деревянные, электроснабжение центральное, отопление печное, водоснабжение отсутствует.

7) Обременения имущества публичным сервитутом и (или) иными ограничениями: отсутствуют.

8) Начальная цена продажи имущества: 125000,00 (сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе стоимость здания 24000,00 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, стоимость земельного участка 101000,00 (сто одна тысяча) рублей 00 копеек.

9) Размер задатка: 12500,00 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

10) Шаг аукциона: 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 4 - здание сельсовета с земельным участком

1) Кадастровый номер здания 35:11:0103005:50.

- 2) Кадастровый номер земельного участка 35:11:0103005:25.
- 3) Площадь здания 51,1 м².
- 4) Площадь земельного участка 430 м².
- 5) Адрес: Вологодская область, Усть-Кубинский район, д. Никифоровская, ул. Никольская, д. 5.

6) Краткие характеристики имущества: год постройки (ориентировочно) 1982, стены – бревна под деревянной вагонкой, окна деревянные, крыша двухскатная по деревянному перекрытию имеет значительные разрушения, кровля металлическая, полы деревянные, электроснабжение центральное, отопление печное, водоснабжение отсутствует.

7) Обременения имущества публичным сервитутом и (или) иными ограничениями: отсутствуют.

8) Начальная цена продажи имущества: 81000,00 (восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе стоимость здания 57000,00 (пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, стоимость земельного участка 24000,00 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

9) Размер задатка: 8100,00 (восемь тысяч сто) рублей 00 копеек.

10) Шаг аукциона: 4 000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Лот № 5 - нежилое здание с земельным участком

1) Кадастровый номер здания 35:11:0101006:152.

2) Кадастровый номер земельного участка 35:11:0101006:266.

3) Площадь здания 635,5 м².

4) Площадь земельного участка 1214 м².

5) Адрес: Вологодская область, Усть-Кубинский район, д. Марковская, ул. Производственная, д.1.

6) Краткие характеристики имущества: год постройки неизвестен, стены – кирпичные, крыша многоуровневая по деревянным перекрытиям, кровля шифер, полы, окна, инженерная система отсутствуют. Здание имеет значительные разрушения всех элементов конструкции.

7) Обременения имущества публичным сервитутом и (или) иными ограничениями: отсутствуют.

8) Начальная цена продажи имущества: 211000,00 (двести одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе стоимость здания 156000,00 (сто пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, стоимость земельного участка 55000,00 (пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

9) Размер задатка: 21100,00 (двадцать одна тысяча сто) рублей 00 копеек.

10) Шаг аукциона: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 6 - нежилое здание с земельным участком

1) Кадастровый номер здания 35:11:0101006:150.

2) Кадастровый номер земельного участка 35:11:0101006:267.

3) Площадь здания 721,5 м².

4) Площадь земельного участка 2614 м².

5) Адрес: Вологодская область, Усть-Кубинский район, д. Марковская, ул. Производственная, д. 4.

6) Краткие характеристики имущества: год постройки (ориентировочно) 1985, стены – кирпичные; крыша двухскатная по деревянным перекрытиям; кровля шифер; окна деревянные; полы, инженерная система отсутствуют. Здание имеет значительные разрушения всех элементов конструкции.

7) Обременения имущества публичным сервитутом и (или) иными ограничениями: отсутствуют.

8) Начальная цена продажи имущества: 862000,00 (восемьсот шестьдесят

две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе стоимость здания 785000,00 (семьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, стоимость земельного участка 77000,00 (семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

9) Размер задатка: 86200,00 (восемьдесят шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

10) Шаг аукциона: 43000,00 (сорок три тысячи) рублей 00 копеек.

С иной информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи, имеющимися в распоряжении Продавца, покупатели могут ознакомиться по телефону: (88173) 3-03-32 или по адресу: Вологодская область, Усть-Кубинский район, с. Устье, ул. Октябрьская, д. 4, в рабочие дни с 8 час.30 мин. до 12 час. 30 мин. и с 13 час. 30 мин. до 16 час. 45 мин. (в пятницу до 16 час. 30 мин.), на официальном сайте Усть-Кубинского муниципального округа в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://35ust-kubinskij.gosuslugi.ru>), а также на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru>.

Формы документов для заполнения претендентами, прилагаются к настоящему информационному сообщению.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в настоящем информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3. Условия участия в аукционе

Для участия в аукционе (лично или через представителя) претендент обязан:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по форме, указанной в приложении 1 к настоящему информационному сообщению.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Порядок регистрации претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.

5. Порядок, срок внесения задатка и его возврата

Для внесения задатка на участие в аукционе Оператор электронной площадки при аккредитации участника открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, Оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному участнику реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в аукционе претендент должен обеспечить наличие денежных средств как минимум в размере задатка на участие в аукционе на своем открытом Оператором электронной площадки счете для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Участие в аукционе возможно лишь при наличии у участника на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный настоящим информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки, а также указать назначение платежа.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка со счета, указанного в настоящем информационном сообщении.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет Оператор электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;

- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания аукциона несостоявшимся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

6. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Поддача заявки на участие в аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения форм, представленных в Приложении к настоящему информационному сообщению, и размещения их электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала подачи заявок до даты окончания подачи заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Перечень требуемых документов для участия в аукционе и требования к их оформлению

Ограничения участия в аукционе - ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества установлены в соответствии со статьей 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ.

Для участия в аукционе (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе претенденты представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе,

преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Юридические лица предоставляют:

- электронные образы учредительных документов;
- электронный образ документа, содержащего сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;
- электронный образ документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- электронный образ оформленной в установленном порядке или нотариально заверенной копии доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
- опись документов, входящих в состав заявки.

Физические лица предоставляют:

- электронный образ документа, удостоверяющего личность (все листы);
- электронный образ оформленной в установленном порядке или нотариально заверенной копии доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);
- опись документов, входящих в состав заявки. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Оператором электронной площадки, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

8. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец по итогам рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

9. Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона

Аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками

начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

Во время проведения аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение 1 (одного) часа от начала проведения аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает возможность каждому участнику заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо,

признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

10. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона, условия и сроки платежа

По результатам аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения итогов аукциона заключается в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи по форме согласно приложению 2 к настоящему информационному сообщению.

В случае обременения муниципального имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными законом, существенным условием договора купли-продажи имущества является обязанность покупателя соблюдать условия указанного обременения.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата по договору купли-продажи производится по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

Величина стоимости объекта недвижимости (здания) и величина стоимости земельного участка в случае состоявшейся процедуры аукциона определяется Продавцом пропорционально величинам стоимости объекта недвижимости и земельного участка начальной цены продажи имущества.

Перечисление НДС производится покупателем самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.

Оплата цены имущества производится не позднее десяти календарных дней с момента подписания договора купли-продажи. Задаток, перечисленный покупателем (победителем) для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

11. Переход права собственности на имущество

Передача имущества и оформление перехода права собственности на имущество осуществляется не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Риски случайной гибели, случайного повреждения имущества и бремя его содержания в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества переходят к Покупателю с даты подписания акта приема-передачи имущества.

12. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение: Формы описи и заявки на участие в аукционе.