# Заключение

# о результатах общественных обсуждений по проекту генерального плана

# Усть – Кубинского муниципального округа Вологодской области

# применительно к территории в административных границах

# села Устье Усть – Кубинского района

*(наименование проекта в соответствии с разработанной документацией)*

# Дата оформления заключения: 6 декабря 2023 года

**Организатор общественных обсуждений:** Администрация Усть – Кубинского муниципального округа Вологодской области.

# Реквизиты нормативного правового акта о проведении общественных обсуждений: постановление администрации Усть – Кубинского муниципального округа от 09.11.2023 № 1682 «О проведении общественных обсуждений по проекту генерального плана Усть – Кубинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах села Устье Усть – Кубинского района».

**Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений:** Управление имущественных отношений администрации Усть – Кубинского муниципального округа.

**Сведения об участниках общественных обсуждений:**

Присутствовали (участвовали): 3 (три) человека.

# **Сведения о протоколах общественных обсуждений**: протокол общественных обсуждений по проекту генерального плана Усть – Кубинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах села Устье Усть – Кубинского района от 06.12.2023 года.

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений - граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:** предложения и замечания не поступали.

**Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:**

1. Карамов Д.Н. (заявление вх. № 02 – 08 / 686 от 04.12.2023 г.) внес предложение включить находящиеся в его собственности земельные участки с кадастровыми номерами 35:11:0301004:612 площадью 13 646 кв. м. и 35:11:0301004:613 площадью 17 781 кв. м. с видом разрешенного использования «Лесозаготовка, деревообработка» из производственной зоны в зону застройки индивидуальными жилыми домами в целях комплексного развития территории, так как предыдущим генеральным планом данные земельные участки были включены в зону индивидуальной жилой застройки, в границы территорий, предназначенных под комплексное развитие;
2. Директор ООО «ДСК-Устье» Карамов Д.Н. (заявление № ВХ.АДМУКМР-6406/23 от 04.12.2023 г.) внес предложение включить находящийся в собственности ООО земельный участок с кадастровым номером 35:11:0301004:617 площадью 24 397 кв. м. с видом разрешенного использования «Лесозаготовка, деревообработка» из производственной зоны в зону застройки индивидуальными жилыми домами в целях комплексного развития территории, так как предыдущим генеральным планом данные земельные участки были включены в зону индивидуальной жилой застройки, в границы территорий, предназначенных под комплексное развитие.

**Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний по результатам общественных обсуждений:**

1. Предложения Карамова Д.Н. признать целесообразными и рекомендовать к рассмотрению. Предлагается включить земельные участки с кадастровыми номерами 35:11:0301004:612, 35:11:0301004:613 и 35:11:0301004:617 из производственной зоны в зону застройки индивидуальными жилыми домами в целях комплексного развития территории, так как предыдущим генеральным планом данные земельные участки были включены в зону индивидуальной жилой застройки, в границы территорий, предназначенных под комплексное развитие.

2. Принять к сведению замечания и дополнения управления имущественных отношений администрации округа, в том числе:

- на графической части проекта исправить функциональную зону планируемой застройки индивидуальными жилыми домами – сделать по границам участков с кадастровыми номерами 35:11:0403009:336 и 35:11:0403009:335;

- уточнить границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами по заявлению Шопыревой Е.Н. Включить в данную зону земельный участок с кадастровым номером 35:11:0301004:437 и прилегающую к нему территорию в целях последующего объединения с земельным участком с кадастровым номером 35:11:0301004:93;

- устранить разночтения в графической и текстовой части проекта в указании названия притока р. Кубена – р. Шуйголо;

- включить в функциональную зону транспортной инфраструктуры подъезды с ул. Октябрьская к земельным участкам с кадастровыми номерами 35:11:0403003:57 (жилой дом) и 35:11:0403003:63 (школа);

- включить территорию в районе ул. Крестьянская, на которой предусмотрено размещение дошкольной образовательной организации, гостиницы и здания лесхоза (проектируемые многофункциональная общественно-деловая зона, зона специализированной общественной застройки) в проектируемую зону застройки индивидуальными жилыми домами;

- перенести проектируемую зону специализированной общественной застройки в районе ул. Крестьянская, на которой предусмотрено размещение дошкольного учреждения, в микрорайон «Восточный» в конец улицы Молодежная, слева;

- в целях изыскания места под размещение здания лесничества, предусмотренного СТП Вологодской области, изменить назначение планируемой производственной зоны в районе автозаправки (кадастровый номер 35:11:0403012:1) на проектируемую многофункциональную общественно-деловую зону;

- перенести место под размещение здания гостиницы во многофункциональную общественно-деловую зону микрорайона «Данилиха»;

- в п.7.4. «Материалов по обоснованию» в текстовой форме:

а) дополнить перечень улиц, подлежащих реконструкции, улицей Школьная;

б) дополнить перечень улиц, подлежащих новому строительству, улицей Березовая;

- в п.8.5.2. «Материалов по обоснованию» в текстовой форме:

а) указать исполнителя мероприятий по пунктам 1-5 перечня – сетевая организация АО «Вологдалблэнерго»;

б) дополнить перечень мероприятий АО «Вологдалблэнерго» дополнительным проектом «Строительство новой КТП по ул. Заводская. Перевод части нагрузок на новую КТП с. Устье» (срок реализации 2025 г.);

в) откорректировать срок реализации мероприятия «Реконструкция трансформаторной подстанции ТП-8 (дооборудование РУ-10 кВ), с. Устье» - 2025 год.

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

1. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту генерального плана Усть – Кубинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах села Устье Усть – Кубинского района соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным правовым актам администрации Усть – Кубинского муниципального округа. В связи с чем, общественные обсуждения по проекту генерального плана Усть – Кубинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах села Устье Усть – Кубинского района считать состоявшимися.

2. Проект генерального плана Усть – Кубинского муниципального округа Вологодской области применительно к территории в административных границах села Устье Усть – Кубинского района рекомендуется к утверждению с учетом предложений и замечаний участников публичных слушаний, признанных целесообразными и рекомендованных к внесению в проект, а также с учетом замечаний и дополнений управления имущественных отношений администрации округа.

3. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов**,** и размещению на официальном сайте Усть – Кубинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»,не позднее десяти дней со дня проведения общественных обсуждений.

Начальник управления имущественных

отношений администрации округа Л.Б. Евстафеев

Секретарь Е.А. Смирнова