



УТВЕРЖДЕНО

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**Строительство и эксплуатация линейного объекта: «Подъезд к
д.Заборье Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской
области»**

**Раздел 1. «Основная часть проекта межевания территории.
Чертежи межевания территории»**

**Раздел 2. «Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть»**

ТОМ 1

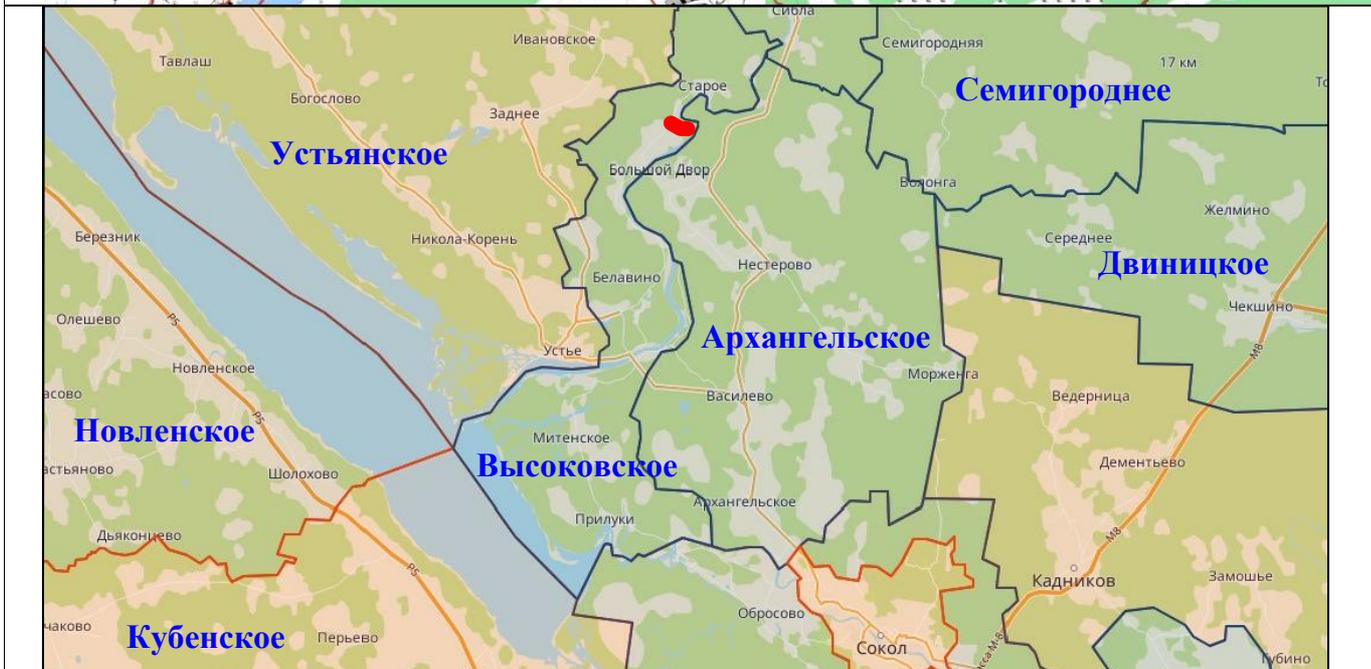
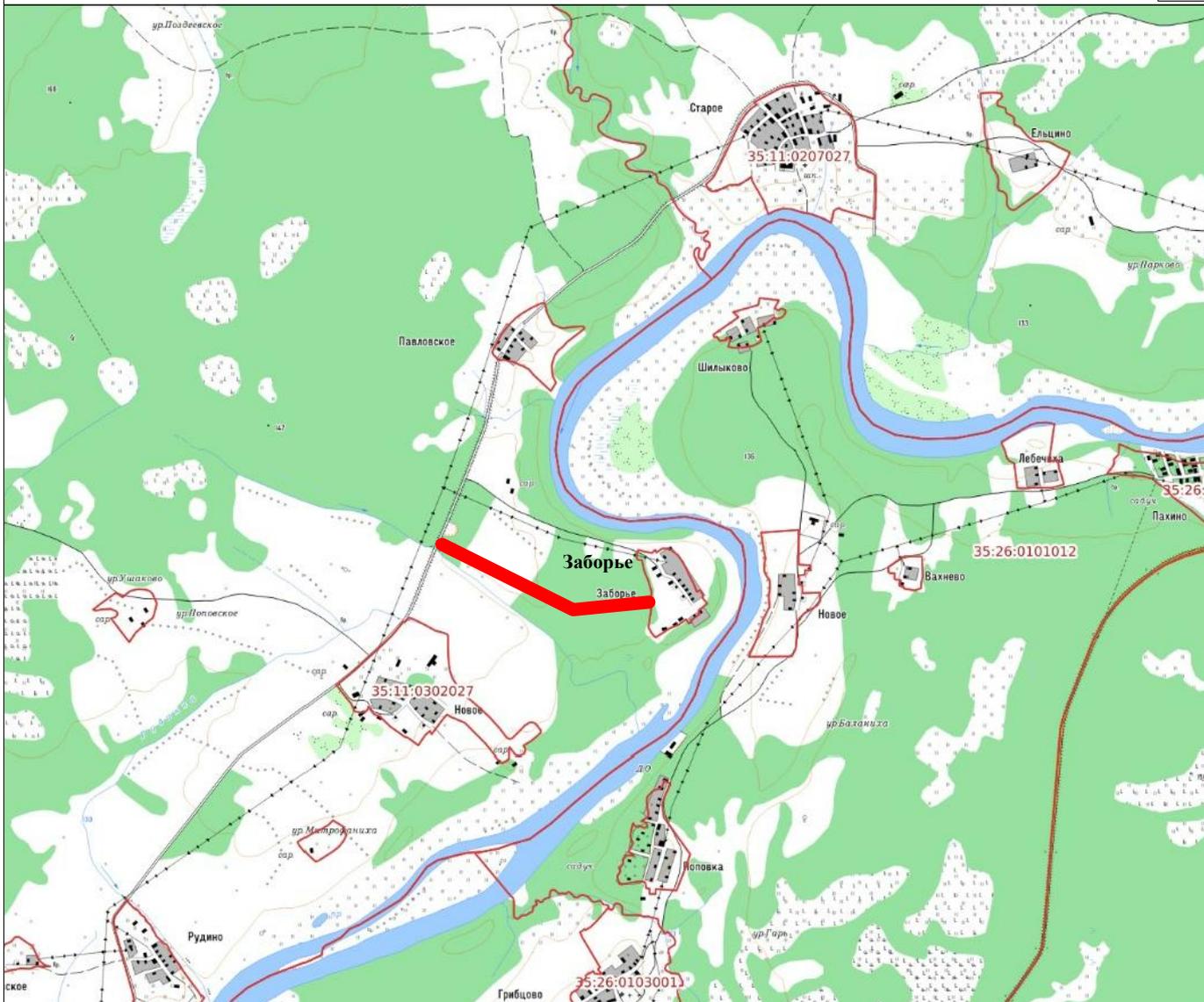
Вологда
2025

Содержание

Наименование тома	стр.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Раздел 1. «Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории»	3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Раздел 2. «Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»	8

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

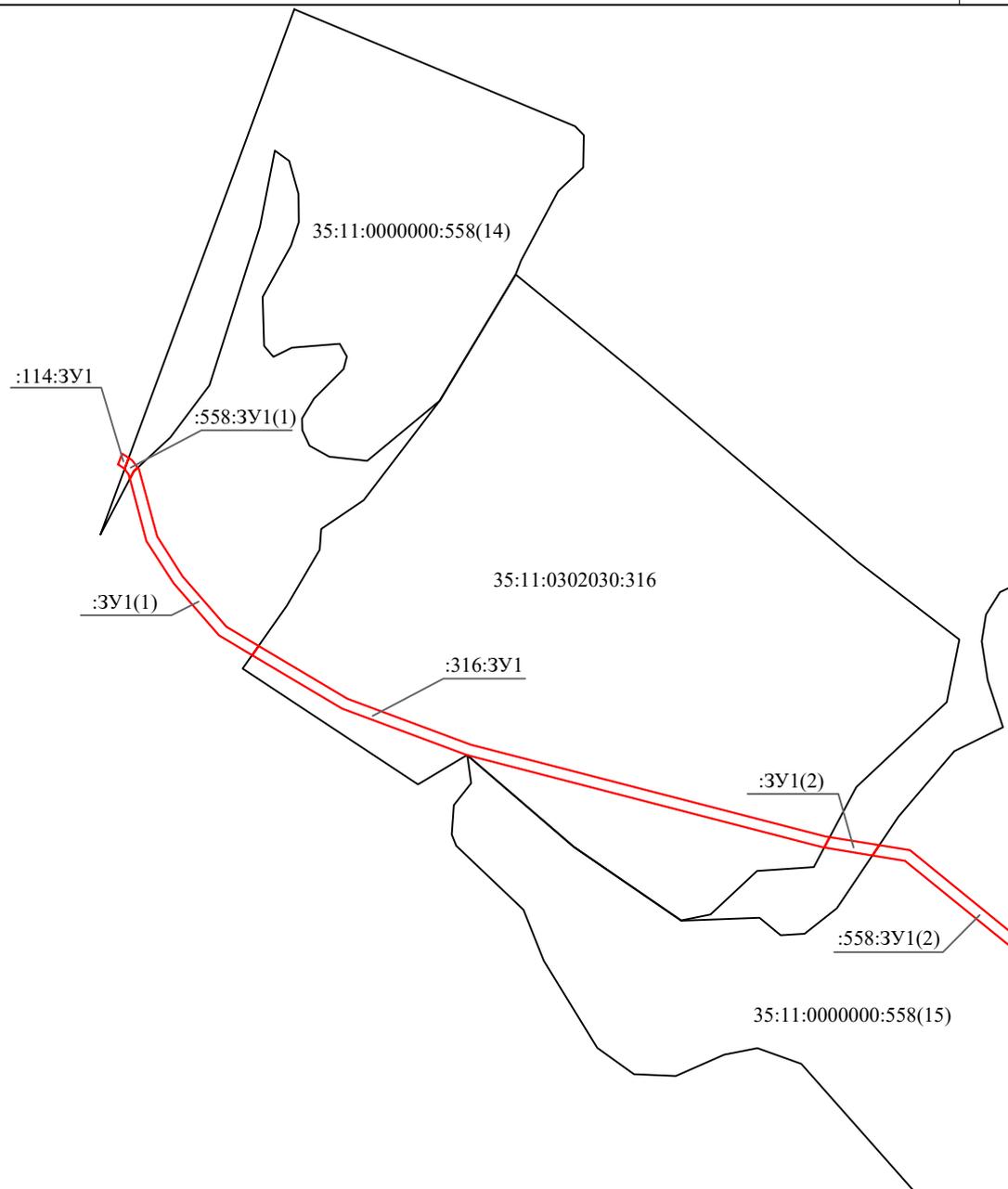
Раздел 1. «Основная часть проекта межевания территории. Чертежи
межевания территории»



Условные обозначения:

— - граница испрашиваемого участка

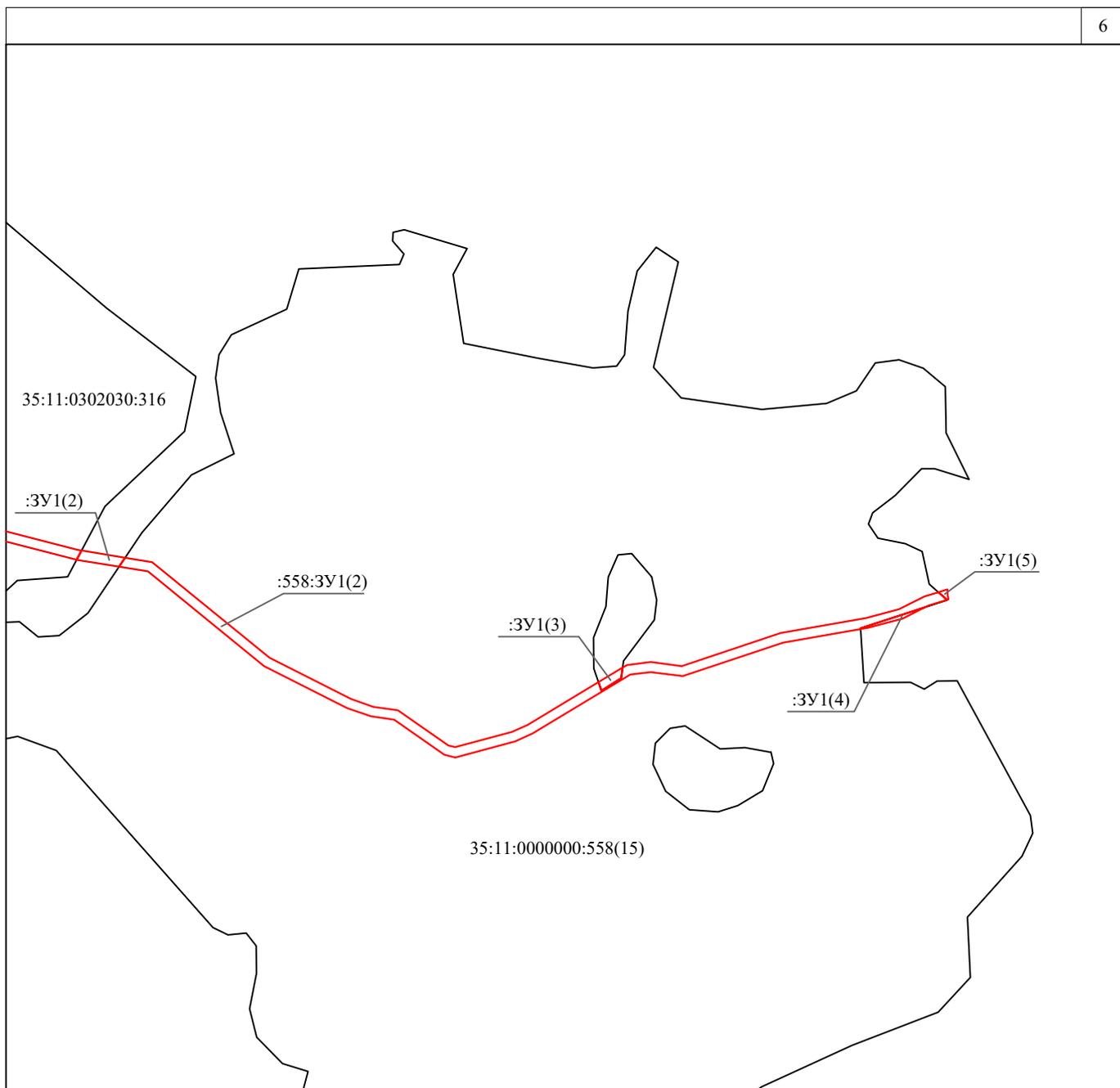
						Схема размещения испрашиваемого участка в структуре территории Без масштаба	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		1	1



Условные обозначения:

- - граница испрашиваемого участка
- :558:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- :316 - обозначение существующего земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

						Чертеж межевания территории, содержащий информацию о границах образуемых и изменяемых земельных участков Масштаб 1:5000	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		1	2



Условные обозначения:

- - граница испрашиваемого участка
- :558:3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- :316 - обозначение существующего земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

						Чертеж межевания территории, содержащий информацию о границах образуемых и изменяемых земельных участков Масштаб 1:5000	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата		2	2

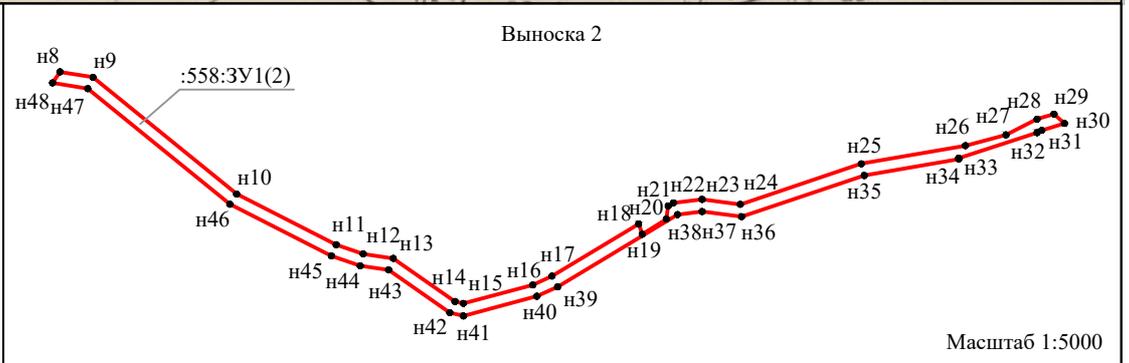
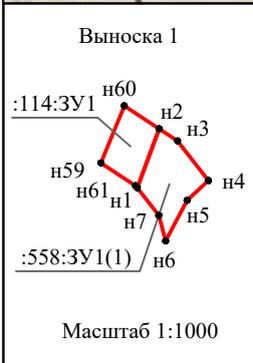
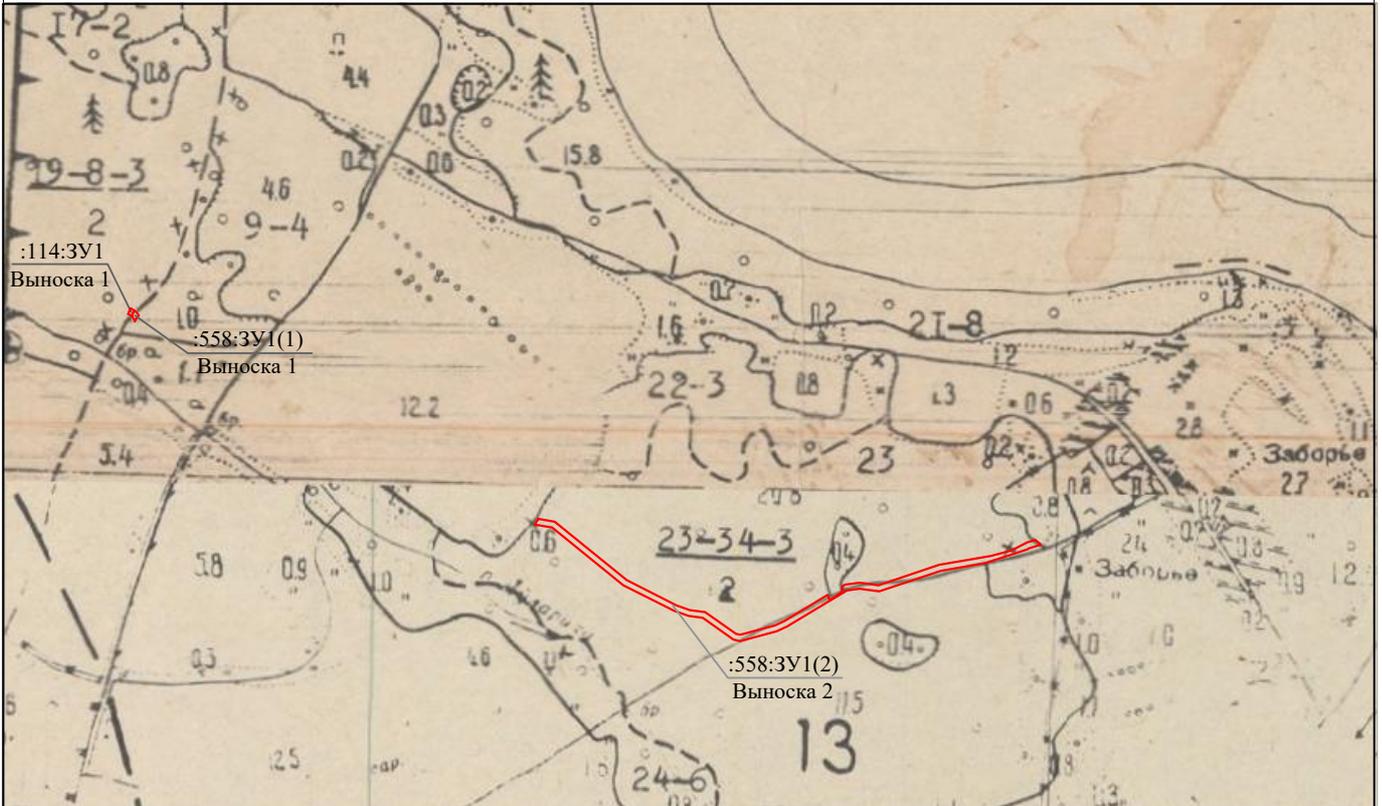
Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации
Муниципальное образование
Категория земель
Лесничество
Участковое лесничество
Квартал, лесотаксационный выдел/часть
лесотаксационного выдела
Вид использования лесов
Цель предоставления лесного участка

Вологодская область
Усть-Кубинский муниципальный округ
Земли лесного фонда
Усть-Кубинское
Центральное, ТОО "Маяк"

Площадь лесного участка, га
Особые отметки

Квартал № 13ч, выделы №№ 19ч, 23ч
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Строительство и эксплуатация объекта: «Подъезд к д. Заборье
Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области»
0,5730
Условный номер земельного участка 35:11:0000000:558:3У1,
35:11:0000000:114:3У1



Условные обозначения:

——— - Граница лесного участка

						Чертеж межевания территории, содержащий информацию о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Масштаб 1:10000	1	1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2. «Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть»

Введение

Проект межевания территории подготовлен, с целью образования земельных участков для строительства и эксплуатации линейного объекта: «Подъезд к д. Заборье Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области».

Проект межевания территории выполнен на основании статьи 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации и разработан в целях определения местоположения границ и площадей земельных участков необходимых для строительства и эксплуатации линейного объекта: «Подъезд к д. Заборье Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области». В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемого и изменяемых земельных участков.

Автомобильная дорога «Подъезд к д. Заборье» относится к автомобильной дороге местного значения. Категория автомобильной дороги – 5. Ширина полосы отвода для автомобильных дорог 5-й категории определена 8 метров, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 сентября 2009 г. № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации".

Подъезд к д. Заборье проходит по землям лесного фонда, землям неразграниченной государственной собственности и землям, находящимся в собственности АО "Вологодский картофель".

Формируемые земельные участки находятся в кадастровом квартале 35:11:0302030. Границы кадастровых кварталов в свою очередь установлены в соответствии с кадастровым делением Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в установленной в отношении кадастрового округа местной системе координат МСК-35.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Высоковского сельского поселения Усть-Кубинского муниципального района Вологодской области формируемый земельный участок находится на землях лесного фонда, землях сельскохозяйственного назначения и землях неразграниченной государственной собственности.

Разработка проекта межевания территории выполнена на основании следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Усть-Кубинского муниципального округа от 21.04.2025 г. № 698 «О подготовке проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Подъезд к д. Заборье Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области»;

- Кадастровый план территории от «11» февраля 2025 г. № КУВИ-001/2025-38129155; от «25» марта 2024 г. № КУВИ-001/2024-83761121.

Разработка проекта межевания территории выполнено в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации и Вологодской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с последующими изменениями);

- Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 191-ФЗ (с последующими изменениями);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с последующими изменениями);

- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ (с последующими изменениями);

- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ (с последующими изменениями);

- Закон Вологодской области от 1 мая 2006 г. N 1446-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области" (с последующими изменениями);

- Постановление Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 г. N 338 "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области" (с последующими изменениями);

- Приказ Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр "Об утверждении СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (с последующими изменениями);

- а также другой нормативно-технической документации, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 1,1000 га, испрашивается в аренду и собственность для строительства и эксплуатации линейного объекта: «Подъезд к д. Заборье Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области». (Таблица 1).

Таблица 1

Перечень и сведения о площади испрашиваемого земельного участка согласно сведениям ЕГРН

Кадастровый номер исходного земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Землепользователь (правообладатель)	Площадь исходного участка, кв.м	Площадь проектируемого участка, кв.м	Вид обременения	Способ образования
35:11:0000000:558	:558:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	федеральная собственность, аренда ООО «Вологодский лес»	17271967	5685	аренда	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
35:11:0000000:114	:114:ЗУ1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	федеральная собственность	192530922	45	аренда	раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
-	:ЗУ1	Для сельскохозяйственного использования	Администрация Усть-Кубинского муниципального округа	-	3393	собственность	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности
35:11:0302030:316	:316:ЗУ1	Для сельскохозяйственного использования	АО «Вологодский картофель»	122000	1877	собственность	раздел

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом планируется образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе, в отношении которого предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Таблица 2

№ п/п	Условное обозначение образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ
1	35:11:0000000:558:ЗУ1	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
2	35:11:0000000:114:ЗУ1	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
3	:ЗУ1	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
4	35:11:0302030:316:ЗУ1	Земли сельскохозяйственного назначения	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесных участков, количественные и качественные характеристики представлены в Проектной документации лесного участка.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	<u>Вологодская область</u>
Муниципальное образование	<u>Усть-Кубинский муниципальный округ</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество	<u>Усть-Кубинское</u>
Участковое лесничество	<u>Центральное, ТОО «Маяк»</u>
Квартал, лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	<u>квартал № 13ч, выделы №№ 19ч, 23ч</u>
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	<u>Защитные / Ценные леса: нерестоохранные полосы лесов</u>
Площадь проектируемого лесного участка, га	<u>0,5730</u>

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 6 октября 2008 года № 281 «Об определении количества лесничеств на территории Вологодской области и установлении их границ» на территории Вологодской области Центральное участковое лесничество, ТОО «Маяк» входит в состав Усть-Кубинского лесничества.

На момент проектирования земельных (лесных) участков, на территории Вологодского лесничества, распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Департамента лесного комплекса Вологодской области от «04» октября 2018 г. № 1477 (с последующими изменениями).

Леса на территории Вологодской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к эксплуатационным и защитным лесам, что отражено в Лесном плане Вологодской области, утвержденном Распоряжением Губернатора Вологодской области от 30 ноября 2018 г. № 4807-р (с последующими изменениями), и лесохозяйственном регламенте Усть-Кубинского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал квартал № 13ч, выделы №№ 19ч,23ч Центрального участкового лесничества, ТОО «Маяк», в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категории защитных лесов – ценные леса: нерестоохранные полосы лесов.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Усть-Кубинского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	про-секи	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,5730	0,5730	-	-	-	0,5730	-	-	-	-	-

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	Целевое назначение (ст. 10 ЛК РФ)/ категория защитных лесов (ст. № 111 ЛК РФ) (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га) / Запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняк и	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Центральное ТОО «Маяк»	защитные / нерестоохранные полосы лесов	13ч	19ч	7ОЛС2ОС1Е +Б	<u>0,0111</u> 2	-	<u>0,0111</u> 2	-	-
			23ч	10С+Е	<u>0,5619</u> 118	-	<u>0,5619</u> 118	-	-
Итого в квартале № 13 Центральное участковое лесничество, ТОО «Маяк»					<u>0,5730</u> 120	-	<u>0,5730</u> 120	-	-
1. лесные земли, покрытые лесной растительностью					<u>0,5730</u> 120	-	<u>0,5730</u> 120	-	-
защитные					<u>0,5730</u> 120	-	<u>0,5730</u> 120	-	-
ВСЕГО ПО ЛЕСНОМУ УЧАСТКУ					<u>0,5730</u> 120	-	<u>0,5730</u> 120	-	-
защитные					<u>0,5730</u> 120	-	<u>0,5730</u> 120	-	-
1. лесные земли, покрытые лесной растительностью					<u>0,5730</u> 120	-	<u>0,5730</u> 120	-	-
защитные					<u>0,5730</u> 120	-	<u>0,5730</u> 120	-	-

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Хвойное, С	10СедЕедОлседОс	62	2	0,7	209	-	-

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов (в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации) – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;				
Цель предоставления лесного участка – Строительство и эксплуатация линейного объекта: «Подъезд к д. Заборье Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области»				
Защитные	Хвойное	0,5730	га/куб.м.	120

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Усть-Кубинского лесничества в квартале № 13 Центрального участкового лесничества, ТОО «Маяк» и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины – квартал № 13 выделы №№ 19ч,23ч.
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов – квартал № 13 выделы №№ 19ч,23ч.
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений – квартал № 13 выделы №№ 19ч,23ч.
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства – квартал № 13 выделы №№ 19ч,23ч.
- Ведение сельского хозяйства (сенокосение, пчеловодство, товарная аквакультура (товарное рыбоводство) – квартал № 13 выделы №№ 19ч,23ч.
- Ведение сельского хозяйства (выпас сельскохозяйственных животных, северное оленеводство, пантовое оленеводство, выращивание сельскохозяйственных культур и осуществление иной сельскохозяйственной деятельности) – квартал № 13 выделы №№ 19ч,23ч.
- Осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства – квартал № 13 выделы №№ 19ч,23ч.
- Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности – квартал № 13 выделы №№ 19ч,23ч.
- Осуществление рекреационной деятельности – квартал № 13 выделы №№ 19ч,23ч.
- Создание лесных плантаций и их эксплуатация – квартал № 13 выделы №№ 19ч,23ч.
- Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений – квартал № 13 выделы №№ 19ч,23ч.
- Создание лесных питомников и их эксплуатация – квартал № 13 выделы №№ 19ч,23ч.
- Осуществление геологического изучения недр – квартал № 13 выделы №№ 19ч,23ч.
- Разведка и добыча полезных ископаемых – квартал № 13 выделы №№ 19ч,23ч.
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений – квартал № 13 выделы №№ 19ч,23ч.
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов – квартал № 13 выделы №№ 19ч,23ч.
- Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры – квартал № 13ч выделы №№ 19ч,23ч.
- Осуществление религиозной деятельности – квартал № 13 выделы №№ 19ч,23ч.
- Осуществление изыскательной деятельности – квартал № 13 выделы №№ 19ч,23ч.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал № 13ч выделы №№ 19ч, 23ч Центрального участкового лесничества, ТОО «Маяк» имеет обременения по договору аренды лесного участка № 0022.19.2024 от 06.02.2024 года для заготовки древесины на 49 лет.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Усть-Кубинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Ограничения по видам целевого назначения лесов

Защитные леса: Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса РФ, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным кодексом РФ.

В защитных лесах запрещаются создание и эксплуатация лесоперерабатывающей инфраструктуры

Ценные леса: Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса РФ, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным кодексом РФ.

Запрещаются:

- строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов и гидротехнических сооружений;

- создание и эксплуатация лесоперерабатывающей инфраструктуры.

Нерестохранные полосы лесов: Запрещается проведение сплошных рубок, за исключением случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций. Запрещены:

- создание и эксплуатация лесоперерабатывающей инфраструктуры;

- строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов и гидротехнических сооружений.

Ограничения по видам особо защитных участков лесов

Иные виды ОЗУ (другие особо защитные участки):

В соответствии со статьей 119 Лесного кодекса РФ запрещаются:

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса РФ, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);

- строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

Проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений (часть 5 статьи 119 Лесного кодекса РФ).

На особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

На территории ОЗУ запрещается размещение объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не установленных Перечнем некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, утвержденным распоряжением Правительства РФ от 23.04.2022 N 999-р, и Перечнем объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов утвержденным распоряжением Правительства РФ от 30.04.2022 N 1084-р, а также объектов лесной инфраструктуры, не предусмотренных Перечнем объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов, утвержденным распоряжением Правительства РФ от 17.07.2012 N 1283-р.

Ограничения по видам использования лесов

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Запрещается на особо охраняемых природных территориях, если данное ограничение предусмотрено режимом, установленным в положении об особо охраняемой природной территории. В лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещаются строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, и гидротехнических сооружений. В лесах, расположенных в зеленых зонах, запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. В ценных лесах запрещаются строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов и гидротехнических сооружений. На особо защитных участках лесов (кроме заповедных) запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры					
-	-	-	-	-	-
Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры					
-	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке присутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Центральное ТОО «Маяк»	13	19	Иные виды ОЗУ (другие особо защитные участки)	0,0111
2			23		0,5619
Итого: Иные виды ОЗУ (другие особо защитные участки)					0,5730
ВСЕГО ПО ЛЕСНОМУ УЧАСТКУ:					0,5730

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Усть-Кубинского лесничества, квартал № 13ч выделы №№ 19ч, 23ч Центрального участкового лесничества, ТОО «Маяк», в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относятся к зоне планируемого освоения лесов для **строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.**

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Сведения о границах территории, в отношении которой разработан и утвержден проект межевания территории, содержат перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

В таблице 7 представлен каталог координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, в МСК-35, 2 зона.

Таблица 7

Геоданные:

Каталог координат:
(Система координат МСК-35, 2 зона)

35:11:0000000:558:ЗУ1(1)					
Номера характерных точек	Направление румбы (азимуты) линий, °	Длина линий, метры	Номера характерных точек	X	Y
н1 - н2	СВ: 20° 03,5	8,37	1	414207,41	2324345,07
н2 - н3	ЮВ: 56° 21,9	2,91	2	414215,27	2324347,94
н3 - н4	ЮВ: 37° 39,8	6,64	3	414213,66	2324350,36
н4 - н5	ЮЗ: 46° 53,7	3,85	4	414208,40	2324354,42
н5 - н6	ЮЗ: 27° 42,1	6,09	5	414205,77	2324351,61
н6 - н7	СЗ: 14° 52,1	3,51	6	414200,38	2324348,78
н7 - н1	СЗ: 37° 40,0	4,6	7	414203,77	2324347,88
35:11:0000000:558:ЗУ1(2)					
н8 - н9	ЮВ: 80° 36,9	22,01	8	413938,63	2324879,78
н9 - н10	ЮВ: 50° 39,1	122,2	9	413935,04	2324901,50
н10 - н11	ЮВ: 62° 52,9	73,6	10	413857,56	2324996,00
н11 - н12	ЮВ: 70° 45,3	18,78	11	413824,01	2325061,51
н12 - н13	ЮВ: 81° 52,0	20	12	413817,82	2325079,24
н13 - н14	ЮВ: 54° 45,7	49,67	13	413814,99	2325099,04
н14 - н15	ЮВ: 76° 33,3	5,63	14	413786,33	2325139,61
н15 - н16	СВ: 74° 52,3	47,32	15	413785,02	2325145,09
н16 - н17	СВ: 65° 19,9	13,92	16	413797,37	2325190,77
н17 - н18	СВ: 58° 43,2	66,64	17	413803,18	2325203,42
н18 - н19	ЮВ: 18° 51,6	7,24	18	413837,78	2325260,37
н19 - н20	СВ: 57° 36,9	18,88	19	413830,93	2325262,71
н20 - н21	СВ: 7° 39,6	8,63	20	413841,04	2325278,65
н21 - н22	СВ: 58° 46,2	4,07	21	413849,59	2325279,80
н22 - н23	СВ: 82° 56,5	19,04	22	413851,70	2325283,28
н23 - н24	ЮВ: 82° 34,8	25,32	23	413854,04	2325302,18
н24 - н25	СВ: 71° 18,8	83,96	24	413850,77	2325327,29
н25 - н26	СВ: 80° 01,0	69,51	25	413877,67	2325406,82
н26 - н27	СВ: 75° 05,2	27,59	26	413889,72	2325475,28
н27 - н28	СВ: 62° 57,4	23,07	27	413896,82	2325501,94
н28 - н29	СВ: 73° 05,2	11,55	28	413907,31	2325522,49
н29 - н30	ЮВ: 48° 30,8	9,34	29	413910,67	2325533,54
н30 - н31	ЮЗ: 72° 56,9	15,72	30	413904,48	2325540,54
н31 - н32	ЮЗ: 62° 54,9	3,45	31	413899,87	2325525,51
н32 - н33	ЮЗ: 71° 47,5	54,28	32	413898,30	2325522,44
н33 - н34	ЮВ: 3° 22,0	0,51	33	413881,34	2325470,88
н34 - н35	ЮЗ: 80° 01,1	63,05	34	413880,83	2325470,91
н35 - н36	ЮЗ: 71° 18,7	85,2	35	413869,90	2325408,81
н36 - н37	СЗ: 82° 34,6	26,16	36	413842,60	2325328,10
н37 - н38	ЮЗ: 82° 55,6	16,32	37	413845,98	2325302,16
н38 - н39	ЮЗ: 58° 43,1	92,19	38	413843,97	2325285,96
н39 - н40	ЮЗ: 65° 18,6	15,03	39	413796,10	2325207,17
н40 - н41	ЮЗ: 74° 52,2	50,03	40	413789,82	2325193,51
н41 - н42	СЗ: 76° 30,4	9,21	41	413776,76	2325145,21

н42 - н43	С3: 54° 45,9	49,28	42	413778,91	2325136,25
н43 - н44	С3: 81° 51,4	18,85	43	413807,34	2325096,00
н44 - н45	С3: 70° 44,7	20,1	44	413810,01	2325077,34
н45 - н46	С3: 62° 53,1	75,01	45	413816,64	2325058,36
н46 - н47	С3: 50° 38,9	120,92	46	413850,83	2324991,59
н47 - н48	С3: 80° 37,1	23,49	47	413927,50	2324898,09
н48 - н8	СВ: 33° 42,5	8,78	48	413931,33	2324874,91

35:11:000000:114:3Y1

н59 - н60	СВ: 21° 59,0	8,17	59	414210,74	2324340,29
н60 - н2	ЮВ: 56° 23,8	5,51	60	414218,32	2324343,35
н2 - н1	ЮЗ: 20° 03,5	8,37	2	414215,27	2324347,94
н1 - н61	С3: 37° 59,9	0,41	1	414207,41	2324345,07
н61 - н59	С3: 56° 23,9	5,44	61	414207,73	2324344,82

35:11:0302030:316:3Y1

н49 - н50	СВ: 34° 53,9	8,02	49	414074,44	2324435,47
н50 - н51	ЮВ: 59° 03,5	73,3	50	414081,02	2324440,06
н51 - н52	ЮВ: 69° 27,4	93,5	51	414043,33	2324502,93
н52 - н53	ЮВ: 75° 22,3	259,86	52	414010,52	2324590,48
н53 - н54	ЮВ: 80° 42,2	2,85	53	413944,89	2324841,92
н54 - н55	ЮЗ: 27° 41,3	8,44	54	413944,43	2324844,73
н55 - н56	С3: 80° 18,7	0,42	55	413936,96	2324840,81
н56 - н57	С3: 75° 22,3	261,11	56	413937,03	2324840,40
н57 - н58	С3: 69° 25,1	94,56	57	414002,97	2324587,75
н58 - н49	С3: 59° 03,2	74,34	58	414036,21	2324499,23

:3Y1(1)

н6 - н5	СВ: 27° 42,1	6,09	6	414200,38	2324348,78
н5 - н4	СВ: 46° 53,7	3,85	5	414205,77	2324351,61
н4 - н62	ЮВ: 37° 19,3	1,27	4	414208,40	2324354,42
н62 - н63	ЮВ: 14° 55,4	49,86	62	414207,39	2324355,19
н63 - н64	ЮВ: 32° 20,2	33,84	63	414159,21	2324368,03
н64 - н65	ЮВ: 40° 52,9	47,46	64	414130,62	2324386,13
н65 - н50	ЮВ: 59° 02,4	26,67	65	414094,74	2324417,19
н50 - н49	ЮЗ: 34° 53,9	8,02	50	414081,02	2324440,06
н49 - н66	С3: 59° 02,8	27,41	49	414074,44	2324435,47
н66 - н67	С3: 40° 51,9	49,32	66	414088,54	2324411,96
н67 - н68	С3: 32° 21,5	35,67	67	414125,84	2324379,69
н68 - н6	С3: 14° 54,2	45,96	68	414155,97	2324360,60

:3Y1(2)

н55 - н54	СВ: 27° 41,3	8,44	55	413936,96	2324840,81
н54 - н8	ЮВ: 80° 36,2	35,53	54	413944,43	2324844,73
н8 - н48	ЮЗ: 33° 42,5	8,78	8	413938,63	2324879,78
н48 - н55	С3: 80° 37,5	34,56	48	413931,33	2324874,91

:3Y1(3)

н18 - н21	СВ: 58° 42,5	22,74	18	413837,78	2325260,37
н21 - н20	ЮЗ: 7° 39,6	8,63	21	413849,59	2325279,80
н20 - н19	ЮЗ: 57° 36,9	18,88	20	413841,04	2325278,65
н19 - н18	С3: 18° 51,6	7,24	19	413830,93	2325262,71

:3Y1(4)

н34 - н33	С3: 3° 22,0	0,51	34	413880,83	2325470,91
н33 - н32	СВ: 71° 47,5	54,28	33	413881,34	2325470,88
н32 - н69	ЮЗ: 62° 58,1	19,78	32	413898,30	2325522,44
н69 - н70	ЮЗ: 75° 04,8	28,78	69	413889,31	2325504,82
н70 - н34	ЮЗ: 80° 03,1	6,19	70	413881,90	2325477,01

:3Y1(5)

н29 - н71	СВ: 73° 03,4	7,65	29	413910,67	2325533,54
н71 - н72	ЮВ: 2° 51,0	4,83	71	413912,90	2325540,86
н72 - н73	ЮВ: 11° 45,2	3,29	72	413908,08	2325541,10
н73 - н30	ЮЗ: 72° 49,9	1,29	73	413904,86	2325541,77
н30 - н29	С3: 48° 30,8	9,34	30	413904,48	2325540,54



УТВЕРЖДЕНО

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Строительство и эксплуатация линейного объекта: «Подъезд к д.Заборье Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области»

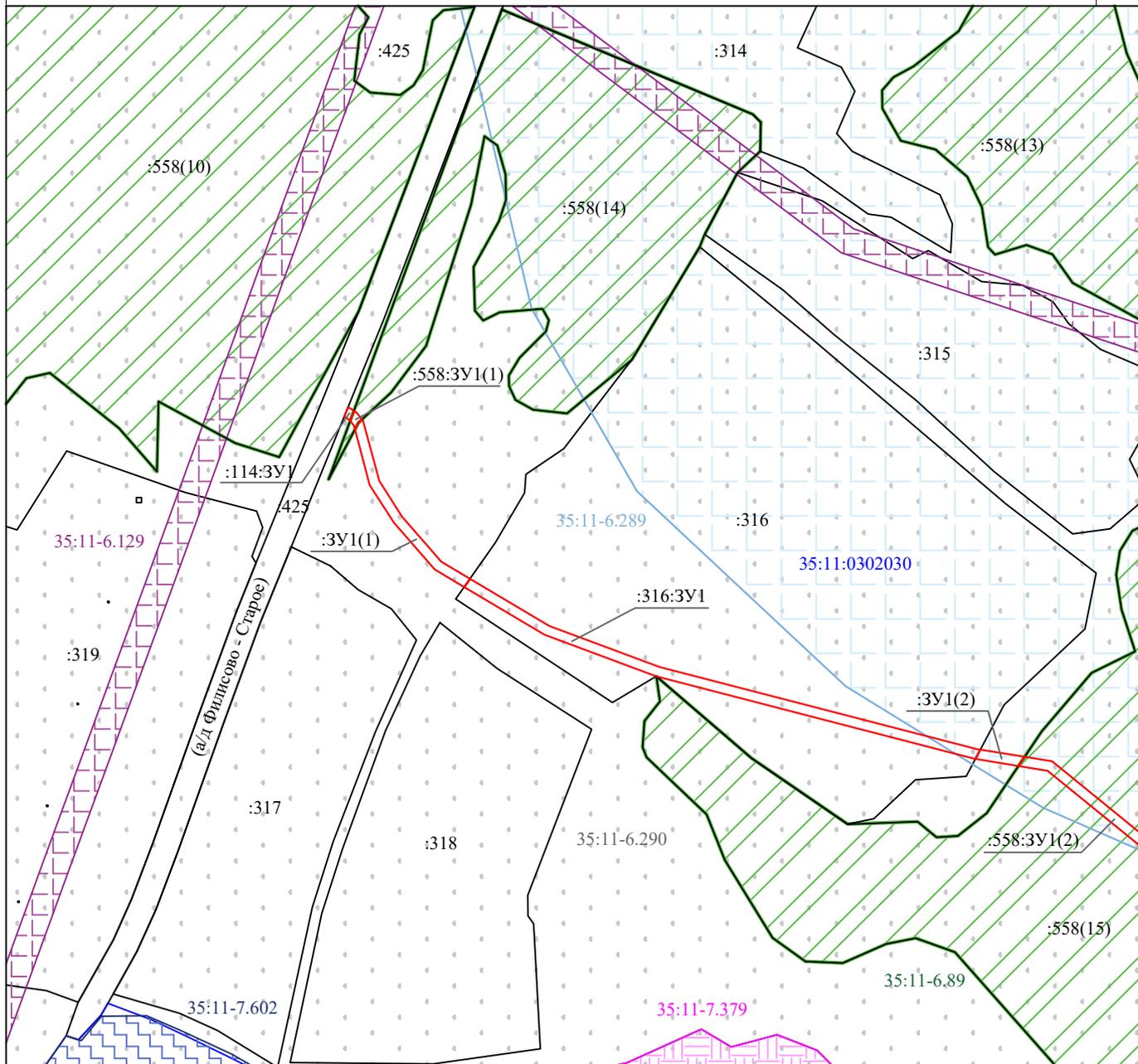
Раздел 3. «Материалы по обоснованию. Чертежи межевания территории»

ТОМ 2

Вологда
2025

Содержание

Наименование тома	стр.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ Раздел 3. «Материалы по обоснованию. Чертежи межевания территории»	20
Приложение	22
Постановление Администрации Усть-Кубинского муниципального округа от 21.04.2025 г. № 698 «О подготовке проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Подъезд к д. Заборье Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области»	22
Ответ Администрации Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области от 04.06.2025 № ИХ.М21-2765/25 «О согласовании проекта межевания территории - строительство и эксплуатация линейного объекта: подъезд к д.Заборье Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области»	24
Ответ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Вологодской области от 07.05.2025 № ИХ.13-2361/25 «О согласовании документации по планировке территории».	25
Ответ Министерства природных ресурсов и экологии Вологодской области от 02.06.2025 № ИХ.03-7127/25 «О согласовании документации по планировке территории».	26



Условные обозначения:

- - граница испрашиваемого участка
- :558:3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- :318 - существующая граница и обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 35:11-0302030 - обозначение и граница кадастрового квартала
- - граница объекта капитального строительства
- ▨ - Усть-Кубинское лесничество в Вологодской области (реестровый номер 35:11-6.89)
- ▨ - ЗОУИТ Третий пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора из р. Кубена для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения с.Устье Усть-Кубинского муниципального района Вологодской области (реестровый номер 35:11-6.290)
- ▨ - ЗОУИТ Второй пояс зоны санитарной охраны поверхностного водозабора из р. Кубена для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения с.Устье Усть-Кубинского муниципального района Вологодской области (реестровый номер 35:11-6.289)
- ▨ - ЗОУИТ Охранная зона объекта: «Электросетевой комплекс ПС 35/10 кВ Устье-Кубенское» (ВЛ-10 кВ Новое) (реестровый номер 35:11-6.129)
- ▨ - Территориальная зона Зона населенного пункта (с. Новое) (реестровый номер 35:11-7.602)
- ▨ - Территориальная зона Иные зоны (с. Новое) (реестровый номер 35:11-7.379)

						Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1	2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории, содержащие информацию о границах существующих земельных участков, границах ЗОУИТ, местоположении существующих объектов капитального строительства, границах ООПТ, границах территорий объектов культурного наследия, границах лесничеств
Масштаб 1:5000

УМО



**АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-КУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Устье

от 21.04.2025

№ 698

О подготовке проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Подъезд к д. Заборье Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области»

Руководствуясь ст. 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 42 Устава округа администрация округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Начать подготовку проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Подъезд к д. Заборье Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области» ориентировочной площадью 10400 кв.м.

2. Определить органом, уполномоченным на подготовку проекта межевания территории, управление имущественных отношений администрации Усть-Кубинского муниципального округа.

3. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории «Подъезд к деревне Заборье Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области» согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Усть-Кубинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
главы округа первый заместитель главы
округа



А.О. Семичев

Приложение
к постановлению администрации
округа от 21.04.2025 № 698
(приложение)

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории

Подъезд к деревне Заборье Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация Усть-Кубинского муниципального округа
3. Источник финансирования работ по подготовке * документации по планировке территории	Бюджет Усть-Кубинского муниципального округа
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Подъезд к деревне Заборье Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области
5. Населенные пункты, поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Территория вблизи деревни Заборье Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области
6. Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 градостроительного кодекса Российской Федерации



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТЬ-КУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Октябрьская ул., д.8, с. Устье
Усть-Кубинский район,
Вологодская область, 161140
Тел./факс: (817-53) 2-16-19, 2-17-29
e-mail: 53Ust-Kubinskij@r19.gov35.ru

№
04.06.2025 №ИХ.М21-2765/25

ООО «СтройПромРесурс»

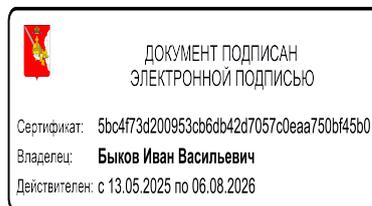
Пречистенская наб., д.34
г.Вологда

на № 66 от 29.04.2025

Администрация округа сообщает о согласовании подготовленного проекта межевания территории – строительство и эксплуатация линейного объекта: подъезд к д.Заборье Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области.

Глава округа

И.В. БЫКОВ



Евстафеев Леонид Борисович
(81753) 2-13-26

**МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА И
ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, 160000, г. Вологда, ул. Горького, 35
тел.(817-2) 23-00-50 (1310)
факс (817-2) 23-00-50 (1339)
E-mail: vologda.ddx@ddxt.gov35.ru
07.05.2025 №ИХ.13-2361/25

На № 67 от 29.04.2025

Директору
ООО «СтройПромРесурс»

А.В. Ежовой

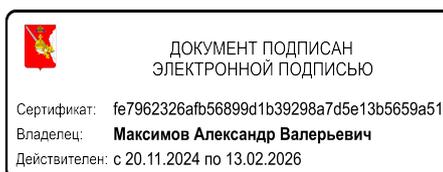
160035, г. Вологда,
Пречистенская наб., 34
Тел./факс: 8(8172)76-07-37
E-mail: spresurs@mail.ru

О согласовании документации по
планировке территории

Уважаемая Анна Викторовна!

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Вологодской области, рассмотрев документацию по планировке территории – проект межевания территории – Строительство и эксплуатация линейного объекта: «Подъезд к д. Заборье Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области», не возражает в его согласовании.

Заместитель министра



А.В. Максимов

**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, 160000, г. Вологда, ул. Герцена, 27
тел. (817-2) 72-03-03
факс (817-2) 72-87-27
e-mail: dpr@dpr.gov35.ru

02.06.2025 №ИХ.03-7127/25

На № _____ 87 _____ от 27.05.2025

Директору ООО «СтройПромРесурс»

А.В. Ежовой

160035, г. Вологда, Пречистенская
наб., д. 34

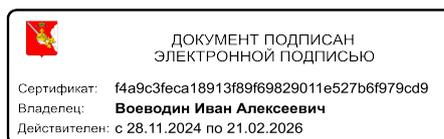
spresurs@mail.ru

О согласовании документации по
планировке территории

Уважаемая Анна Викторовна!

Министерство природных ресурсов и экологии Вологодской области, рассмотрев направленное обращение о согласовании документации по планировке территории для строительства и эксплуатации линейного объекта объекта: «Подъезд к д. Заборье Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области», общей площадью 0,5730 га на территории Усть-Кубинского лесничества Вологодской области, принимая во внимание данные государственного лесного реестра, утвержденного лесохозяйственного регламента Усть-Кубинского лесничества Вологодской области, руководствуясь статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с подпунктом 3.2.31 Положения о Министерстве природных ресурсов и экологии Вологодской области, утвержденного постановлением Правительства Вологодской области от 8 ноября 2024 года № 1321, согласовывает в пределах своей компетенции представленную документацию по планировке территории.

Начальник управления
организации использования лесов



И.А. Воеводин

Кокухина Екатерина Викторовна
(8-8172) 54-46-83