

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в составе «Проект планировки и межевания территории комплексного развития в границах земельных участков с кадастровыми номерами 35:11:0403010:47 и 35:11:0403010:18 в с. Устье Усть – Кубинского округа Вологодской области»

(наименование проекта в соответствии с разработанной документацией)

Дата оформления заключения: 10 декабря 2024 года

Организатор публичных слушаний: Администрация Усть – Кубинского муниципального округа Вологодской области.

Реквизиты нормативного правового акта о проведении публичных слушаний: постановление администрации Усть – Кубинского муниципального округа от 14.11.2024 № 1897 «О проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в составе «Проект планировки и межевания территории комплексного развития в границах земельных участков с кадастровыми номерами 35:11:0403010:47 и 35:11:0403010:18 в с. Устье Усть-Кубинского округа Вологодской области».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: Управление имущественных отношений администрации Усть – Кубинского муниципального округа.

Сведения об участниках публичных слушаний:

- граждане, постоянно проживающие на территории с. Устье;
- правообладатели находящихся в границах территории с. Устье земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью вышеуказанных объектов капитального строительства.

Присутствовали (участвовали): 4 (четыре) человека.

Сведения о протоколах публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в составе «Проект планировки и межевания территории комплексного развития в границах земельных участков с кадастровыми номерами 35:11:0403010:47 и 35:11:0403010:18 в с. Устье Усть – Кубинского округа Вологодской области» от 10.12.2024 года.

Предложения и замечания участников публичных слушаний - граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложения и замечания не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: предложения и замечания не поступали.

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний: не требуются.

Принять к сведению замечания управления имущественных отношений администрации округа о наличии технических ошибок и неточностей в текстовой и графической части проекта, в том числе:

- в графической части проекта исправить технические ошибки в титульных названиях чертежей, которые не соответствуют наименованию в штампе (в 4-х чертежах в заголовке «План организации рельефа»);
- во всех чертежах не полностью нанесены красные линии в соответствии с условными обозначениями;
- во всех чертежах не правильно нанесена прибрежная защитная полоса Кубенского водохранилища, которая совпадает с водоохраной зоной для реки Кубена, относящейся к рыбоохранной заповедной зоне;
- доработать чертеж красных линий, так как он не содержит полной информации о границах существующих и планируемых элементов планировочной структуры, о границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства (основной чертеж проекта планировки);
- информацию о поперечных профилях перенести с Плана красных линий на чертеж Плана организации рельефа (который в штампе!);
- в тестовой части материалов по обоснованию проекта планировки на стр. 5 неверно указан расчетный срок действия проекта; в разделах по инженерным сетям «Электроснабжение», «Водоснабжение» и «Водоотведение» отсутствует информация о реквизитах документов ресурсоснабжающих организаций о возможности технологического присоединения к сетям ИТО, не приложены ответы данных организаций; на стр. 17 предусмотрено 35 земельных участков для ИЖС, что не соответствует суммарно количеству на 1 и 2 очередь строительства.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в составе «Проект планировки и межевания территории комплексного развития в границах земельных участков с кадастровыми номерами 35:11:0403010:47 и 35:11:0403010:18 в с. Устье Усть – Кубинского округа Вологодской области» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным правовым актам администрации Усть – Кубинского муниципального округа. В связи с чем, публичные слушания по проекту документации по планировке территории в составе «Проект планировки и межевания территории комплексного развития в границах земельных участков с кадастровыми номерами 35:11:0403010:47 и 35:11:0403010:18 в с. Устье Усть – Кубинского округа Вологодской области» считать состоявшимися.

2. Проект документации по планировке территории в составе «Проект планировки и межевания территории комплексного развития в границах земельных участков с кадастровыми номерами 35:11:0403010:47 и 35:11:0403010:18 в с. Устье Усть – Кубинского округа Вологодской области» рекомендуется к утверждению в случае исправления технических ошибок и замечаний управления имущественных отношений администрации округа.

3. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте Усть – Кубинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не позднее десяти дней со дня проведения публичных слушаний.

Начальник управления имущественных
отношений администрации округа

Л.Б. Евстафеев

Секретарь

Е.А. Смирнова

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в составе «Проект планировки и межевания территории комплексного развития в границах земельных участков с кадастровыми номерами 35:11:0403010:47 и 35:11:0403010:18 в с. Устье Усть – Кубинского округа Вологодской области»

(наименование проекта в соответствии с разработанной документацией)

Дата оформления протокола: 10 декабря 2024 года

Организатор публичных слушаний: Администрация Усть – Кубинского муниципального округа Вологодской области.

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: Управление имущественных отношений администрации Усть – Кубинского муниципального округа.

Оповещение о начале публичных слушаний:

1) опубликовано в Усть – Кубинской районной газете «Северная новь» № 87 от 19.11.2024 года;

2) размещено на официальных информационных стендах администрации округа в селе Устье 19.11.2024 года;

3) на официальном сайте Усть – Кубинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://35ust-kubinskij.gosuslugi.ru/> 19.11.2024 года.

Информация, содержащаяся в оповещении о начале публичных слушаний:

1) информация о проекте и перечне информационных материалов к проекту: документация по планировке территории в составе «Проект планировки и межевания территории комплексного развития в границах земельных участков с кадастровыми номерами 35:11:0403010:47 и 35:11:0403010:18 в с. Устье Усть-Кубинского округа Вологодской области» (далее - проект).

Перечень информационных материалов к проекту:

I. Проект планировки территории:

Том 1. Основная (утверждаемая) часть. Текстовые материалы.

Графические материалы.

- План красных линий (основной чертеж) М 1:1000;

- Разбивочный план М 1:1000;

- Сводный план инженерных сетей М 1:1000;

- Сводный план инженерных сетей М 1:1000 (на перспективное развитие).

Том 2. Материалы по обоснованию. Текстовая часть.

Графические материалы:

- Схема прилегающих территорий, М 1:2000;

- Опорный план с границами зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000;

- План организации рельефа М 1:1000.

II. Проект межевания территории:

Том 1. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть;

Графические материалы:

- Чертеж межевания территории М 1:2000;

- Чертежи земельных участков и их частей М 1:2000, М 1:500.

Том 2. Материалы по обоснованию. Графические материалы:

- Схема расположения проекта межевания в границах зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000.

2) информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту проведены в Порядке организации и проведения публичных слушаний, утвержденном решением Представительного Собрания округа от 25 октября 2022 года № 48 (с изменениями) в срок: с 19 ноября 2024 года по 10 декабря 2024 года.

3) информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: 6 декабря 2024 года в 15 часов 00 минут по адресу: с. Устье, ул. Советская, д. 15. Административное здание Устьянского территориального отдела.

4) информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций, датах и времени проведения консультирования посетителей экспозиции или экспозиций:

Место и дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта: Административное здание по адресу: с. Устье, ул. Октябрьская, д. 4, каб. № 10 (архитектура) 27 ноября 2024 года.

Экспозицию (экспозиции) проекта возможно было посетить: с 27 ноября 2024 года по 9 декабря 2024 год ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут.

Консультирование осуществлялось 3, 4 и 5 декабря 2024 года в административном здании по адресу: с. Устье, ул. Октябрьская, д. 4, каб. № 10 (архитектура), с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут.

Ответственное лицо: Смирнова Е.А., заместитель начальника управления имущественных отношений администрации округа, главный архитектор округа.

4) информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

Предложения и замечания по проекту принимались организатором публичных слушаний в порядке и по форме, утвержденным решением Представительного Собрания округа от 25 октября 2022 года № 48, в срок с 27 ноября 2024 года по 6 декабря 2024 года:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес администрации Усть-Кубинского муниципального округа;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Форма предложений и замечаний по проекту размещены на официальном сайте Усть-Кубинского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: в административных границах с. Устье.

Сведения об участниках публичных слушаний:

- граждане, постоянно проживающие на территории с. Устье;
- правообладатели находящихся в границах территории с. Устье земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью вышеуказанных объектов капитального строительства.

Присутствовали (участвовали): 4 (четыре) человека (списки прилагаются – приложение № 1 и № 2).

Предложения и замечания участников публичных слушаний - граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложения и замечания не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: предложения и замечания не поступали.

Начальник управления имущественных
отношений администрации округа

Л.Б. Евстафеев

Секретарь

Е.А. Смирнова

