

## Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Усть – Кубинского муниципального округа Вологодской области применительно к населенному пункту село Устье Усть – Кубинского района  
(наименование проекта в соответствии с разработанной документацией)

Дата оформления заключения: 17 декабря 2024 года

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Усть – Кубинского муниципального округа Вологодской области.

**Реквизиты нормативного правового акта о проведении публичных слушаний:** постановление администрации Усть – Кубинского муниципального округа от 26.11.2024 № 2003 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Усть – Кубинского муниципального округа Вологодской области применительно к населенному пункту село Устье Усть – Кубинского района».

**Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:** Управление имущественных отношений администрации Усть – Кубинского муниципального округа.

**Сведения об участниках публичных слушаний:**

- граждане, постоянно проживающие на территории с. Устье;
- правообладатели находящихся в границах территории с. Устье земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью вышеуказанных объектов капитального строительства.

Присутствовали (участвовали): 4 (четыре) человека.

**Сведения о протоколах публичных слушаний:** протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Усть – Кубинского муниципального округа Вологодской области применительно к населенному пункту село Устье Усть – Кубинского района от 17.12.2024 года.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний - граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

1. Долганов Н.А. предложил включить в условно разрешенные виды использования территориальной зоны развлечений, культуры, общественного питания «ОРК» вид «2.1. Для индивидуального жилищного строительства» в целях перевода объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 35:11:0403009:6 в индивидуальный жилой дом.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**  
предложения и замечания не поступали.

**Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний:**

1. Предложение Долганова Н.А. признать целесообразным и рекомендовать к рассмотрению. Предлагается: в территориальной зоне развлечений, культуры, общественного питания «ОРК» в условно разрешенные виды использования включить вид «2.1. Для индивидуального жилищного строительства»;

2. Принять к сведению замечания и дополнения управления имущественных отношений администрации округа, в том числе:

2.1. в графической части исправить название реки – р. Шуйголо;

2.2. градостроительные регламенты территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами дополнить видом «13.1 Ведение огородничества» в целях

обеспечения прав граждан по оформлению земель, используемых для выращивания сельхозпродукции для собственных нужд;

2.3. установить следующие предельные параметры для вновь образуемых земельных участков:

а) с видом разрешенного использования «Ведение огородничества 13.1»:

- минимальный 200 кв.м.;
- максимальный 300 кв.м.;

б) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства 2.1»:

- минимальный 600 кв.м.;
- максимальный 3000 кв.м.;

в) с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2»:

- минимальный 400 кв.м.;
- максимальный 3000 кв.м.;

г) с видом разрешенного использования «Ведение садоводства 13.2»:

- минимальный 600 кв.м.;
- максимальный 3000 кв.м.;

2.4. территориальную зону иного назначения дополнить основным видом разрешенного использования «3.1.1. Предоставление коммунальных услуг»;

2.5. в условно разрешенные виды использования территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения «ОА» включить вид «2.1. Для индивидуального жилищного строительства»;

2.6. откорректировать вспомогательные виды разрешенного использования и привести их в соответствие утвержденному Классификатору видов разрешенного использования, так как возникают проблемы при занесении данных в ГИСОГД ВО;

2.7. откорректировать проезд в соответствии с генеральным планом между улицами Строителей и Пролетарская до земельного участка с кадастровым номером 35:11:0402001:326;

2.8. включить в зону природных территорий «РП» территорию, ограниченную улицами Совхозная, Петровка и земельным участком с кадастровым номером 35:11:0402005:48, а также территорию детской площадки по ул. Петровка между ручьем и земельным участком с кадастровым номером 35:11:0402005:53;

2.9. земельный участок с кадастровым номером 35:11:0403003:14; земельный участок с кадастровым номером 35:11:0403001:87 с прилегающей территорией; земельный участок с кадастровым номером из зоны «ОТ»; земельный участок с кадастровым номером 35:11:0403007:4 с прилегающей территорией перевести в зону «ОА»;

2.10. земельный участок с кадастровым номером 35:11:0402004:210 из зоны «ЖМ» перевести в зону «ОА» при условии включения в условно разрешенные виды использования территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения «ОА» включить вид «2.1. Для индивидуального жилищного строительства»;

2.11. установить ЗОУИТ – зону резерва особо охраняемой природной территории местного значения на земельном участке с кадастровым номером 35:11:0403011:77 по ул. Афросининская.

### **Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Усть – Кубинского муниципального округа Вологодской области применительно к населенному пункту село Устье Усть – Кубинского района соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным правовым актам администрации Усть – Кубинского муниципального округа. В связи с чем, публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Усть – Кубинского муниципального округа Вологодской

области применительно к населенному пункту село Устье Усть – Кубинского района считать состоявшимися.

2. Проект правил землепользования и застройки Усть – Кубинского муниципального округа Вологодской области применительно к населенному пункту село Устье Усть – Кубинского района рекомендуется к утверждению с учетом предложений и замечаний участников публичных слушаний, признанных целесообразными и рекомендованных к внесению в проект, а также с учетом замечаний и дополнений управления имущественных отношений администрации округа.

3. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте Усть – Кубинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», не позднее десяти дней со дня проведения публичных слушаний.

Начальник управления имущественных  
отношений администрации округа  
Секретарь

Л.Б. Евстафеев  
Е.А. Смирнова

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки  
Усть – Кубинского муниципального округа Вологодской области применительно к  
населенному пункту село Устье Усть – Кубинского района  
(наименование проекта в соответствии с разработанной документацией)

**Дата оформления протокола:** 17 декабря 2024 года

**Организатор публичных слушаний:** Администрация Усть – Кубинского муниципального округа Вологодской области.

**Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:** Управление имущественных отношений администрации Усть – Кубинского муниципального округа.

**Оповещение о начале публичных слушаний:**

1) опубликовано в Усть – Кубинской районной газете «Северная новь» № 90 от 29.11.2024 года;

2) размещено на официальных информационных стендах администрации округа в селе Устье 29.11.2024 года;

3) на официальном сайте Усть – Кубинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://35ust-kubinskij.gosuslugi.ru/> 29.11.2024 года.

**Информация, содержащаяся в оповещении о начале публичных слушаний:**

1) информация о проекте и перечне информационных материалов к проекту: Проект правил землепользования и застройки Усть – Кубинского муниципального округа Вологодской области применительно к населенному пункту село Устье Усть – Кубинского района (далее - проект).

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;
2. Градостроительные регламенты;
3. Градостроительные ограничения;
4. Карта градостроительного зонирования Усть – Кубинского муниципального округа Вологодской области применительно к населенному пункту село Устье Усть – Кубинского района;
5. Карта градостроительных ограничений Усть – Кубинского муниципального округа Вологодской области применительно к населенному пункту село Устье Усть – Кубинского района.

**2) информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания по проекту проведены в Порядке организации и проведения публичных слушаний, утвержденном решением Представительного Собрания округа от 25 октября 2022 года № 48 (с изменениями) в срок: с 29 ноября 2024 года по 17 декабря 2024 года.

**3) информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:** 16 декабря 2024 года в 15 часов 00 минут по адресу: с. Устье, ул. Советская, д. 15. Административное здание Устьянского территориального отдела.

**4) информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций, датах и времени проведения консультирования посетителей экспозиции или экспозиций:**

Место и дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта: Административное здание по адресу: с. Устье, ул. Октябрьская, д. 4, каб. № 10 (архитектура) 6 декабря 2024 года.

Экспозицию (экспозиции) проекта возможно было посетить: с 6 декабря 2024 года по 16 декабря 2024 год ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут.

Консультирование осуществлялось 10, 11 и 12 декабря 2024 года в административном здании по адресу: с. Устье, ул. Октябрьская, д. 4, каб. № 10 (архитектура), с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут.

Ответственное лицо: Смирнова Е.А., заместитель начальника управления имущественных отношений администрации округа, главный архитектор округа.

**4) информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:**

Предложения и замечания по проекту принимались организатором публичных слушаний в порядке и по форме, утвержденным решением Представительного Собрания округа от 25 октября 2022 года № 48, в срок с 6 декабря 2024 года по 16 декабря 2024 года:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес администрации Усть-Кубинского муниципального округа;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Форма предложений и замечаний по проекту размещены на официальном сайте Усть-Кубинского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Территория, в пределах которой проводились публичные слушания:** в административных границах с. Устье.

**Сведения об участниках публичных слушаний:**

- граждане, постоянно проживающие на территории с. Устье;
- правообладатели находящихся в границах территории с. Устье земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью вышеуказанных объектов капитального строительства.

Присутствовали (участвовали): 4 (четыре) человека (списки прилагаются – приложение № 1 и № 2).

**Предложения и замечания участников публичных слушаний - граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

1. Долганов Н.А. предложил включить в условно разрешенные виды использования территориальной зоны развлечений, культуры, общественного питания «ОРК» вид «2.1. Для индивидуального жилищного строительства» в целях перевода объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 35:11:0403009:6 в индивидуальный жилой дом.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:** предложения и замечания не поступали.

Начальник управления имущественных отношений администрации округа

Л.Б. Евстафеев

Секретарь

Е.А. Смирнова