****

**АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-КУБИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Устье

от 28.12.2021 № 1120

О внесении изменений в постановление

администрации района от 18 ноября 2019 года № 1115 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

В соответствии с Федеральными законами от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ «О внесении изменений в отельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 1 июля 2021 года № 275-ФЗ и № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», порядком разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных услуг органами, структурными подразделениями администрации района, утвержденным постановлением администрации района от 22 марта 2011 года № 335, со ст. 43 Устава района администрация района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденный постановлением администрации района от 18 ноября 2019 года № 1115 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», следующие изменения:
   1. Пункт 1.4 дополнить абзацами следующего содержания:

«в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", наряду с вышеуказанными способами, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=780CBB1CCFF6C6B08694A416CA57E1F32D9587BACF6DF95A59FD40F0CFF06AF542C5CB29D014902863CEA50C9DnE7DL) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства».

* 1. Подпункт «г» пункта 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«г) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией) – в случае если указанный документ (его копии, или сведения, содержащиеся в нем), отсутствует в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций».

1.3. Пункт 2.6.5 изложить в следующей редакции:

«2.6.5. Заявление и прилагаемые документы, уведомление могут быть представлены следующими способами:

а) путем личного обращения в Уполномоченный орган или в МФЦ лично либо через своих представителей;

б) посредством почтовой связи;

в) путем направления электронного документа на официальную электронную почту Уполномоченного органа по электронной почте;

г) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области»;

д) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

е) для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", наряду с вышеуказанными способами, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=780CBB1CCFF6C6B08694A416CA57E1F32D9587BACF6DF95A59FD40F0CFF06AF542C5CB29D014902863CEA50C9DnE7DL) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.

Документы, указанные в пунктах 2.6.1 и 2.7.1 настоящего административного регламента, направляются в Уполномоченный орган исключительно в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме».

* 1. Подпункт «е» пункта 2.7.1 изложить в следующей редакции:

«е) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией)».

1.5. Подпункт «з» пункта 2.7.1 изложить в следующей редакции:

«з) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_390047/d6aa4f5374347120919d6d0ca106e089be185a9b/#dst171) Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_390047/9066705b3210c244f4b2caba0da8ec7186f0d1ab/#dst2910) Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (органа федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 54](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_390047/d6aa4f5374347120919d6d0ca106e089be185a9b/#dst3567) Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.6. Пункт 2.7.3 изложить в новой редакции:

«2.7.3. Документы, указанные в [пункте 2.7.1](#P196) настоящего административного регламента, могут быть представлены заявителем следующими способами:

а) путем личного обращения в Уполномоченный орган или в МФЦ лично либо через своих представителей;

б) посредством почтовой связи;

в) путем направления электронного документа на официальную электронную почту Уполномоченного органа по электронной почте;

г) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области»;

д) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

е) для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", наряду с вышеуказанными способами, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=780CBB1CCFF6C6B08694A416CA57E1F32D9587BACF6DF95A59FD40F0CFF06AF542C5CB29D014902863CEA50C9DnE7DL) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства».

1.7. В пункте 2.10 слова «подготовка документов, подтверждающих соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);» заменить словами «подготовка акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией)».

1.4. Пункт 3.5.3 изложить в новой редакции:

«3.5.3. В случае предоставления муниципальной услуги в электронной форме способами, указанными в подпунктах «г», «д», «е» пункта 2.6.5 настоящего административного регламента, информирование заявителя о принятом решении осуществляется путем направления уведомления в личном кабинете заявителя».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель администрации района А.О. Семичев