**УСТЬ-КУБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**

**РЕШЕНИЕ**

с. Устье

от 25.10.2022 № 46

О разграничении полномочий органов местного самоуправления Усть-Кубинского муниципального округа в области регулирования земельных отношений

В соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EFA7433606FE9FCEFC1A44A32CB9FA581C6B25BD93C9F8E3ACA69C2139E68F4660055D277CA32E44F710FFD50Fs31EF) от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EFA7433606FE9FCEFC1A44A32CB9FA581C6922B492C2F8E3ACA69C2139E68F4660055D277CA32E44F710FFD50Fs31EF) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 42 Устава округа Представительное Собрание округа

**РЕШИЛО:**

1. Определить Представительное Собрание округа в качестве органа, осуществляющего следующие полномочия по регулирования земельных отношений на территории округа:
   1. Утверждение муниципальных программ использования и охраны земель;
   2. Утверждение правил землепользования и застройки;
   3. Установление порядка:

1.3.1. Управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

* + 1. Определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов;
    2. Определения размера платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов;
    3. Определения размера платы по соглашению об установлении сервитута за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;
    4. Определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;
    5. Определения размера платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;
  1. Утверждение ставок арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Усть-Кубинского муниципального района и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Определить администрацию округа в качестве органа, осуществляющего следующие полномочия по регулирования земельных отношений на территории округа:

2.1. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

2.2. Принятие решений:

2.2.1. Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), на кадастровом плане территории в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2.2.2. О переводе земель из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2.2.3. Об отнесении земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в составе таких земель к определенной категории земель в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2.2.4. Об изменении (установлении) вида разрешенного использования земельных участков;

2.2.5. О предварительном согласовании предоставления или об отказе в таком предоставлении земельных участков;

2.2.6. О предоставлении гражданам и юридическим лицам земельных участков;

2.2.8. О резервировании и изъятии земельных участков для муниципальных нужд, в том числе для размещения объектов местного значения в соответствии с действующим законодательством;

2.2.9. О проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков;

2.2.10. О выдаче или об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, без предоставления земельных участков и установления сервитута, для целей, установленных Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=EFA7433606FE9FCEFC1A44A32CB9FA581C6B25BE94C4F8E3ACA69C2139E68F4660055D277CA32E44F710FFD50Fs31EF) Российской Федерации;

2.2.11. Об образовании земельных участков, в том числе путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=EFA7433606FE9FCEFC1A44A32CB9FA581C6B25BE94C4F8E3ACA69C2139E68F4660055D277CA32E44F710FFD50Fs31EF) Российской Федерации;

2.2.12. Об установлении сервитута, публичного сервитута в отношении земельных участков, в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=EFA7433606FE9FCEFC1A44A32CB9FA581C6B25BE94C4F8E3ACA69C2139E68F4660055D277CA32E44F710FFD50Fs31EF) Российской Федерации;

2.3. Утверждение схемы размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

2.4. Принятие иных решений и правовых актов в соответствии с законодательством Российской Федерации, Вологодской области, нормативными решениями Представительного Собрания округа;

2.5. Осуществление обмена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на земельные участки, находящиеся в частной собственности, в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=EFA7433606FE9FCEFC1A44A32CB9FA581C6B25BE94C4F8E3ACA69C2139E68F4660055D277CA32E44F710FFD50Fs31EF) Российской Федерации;

* 1. Определение случаев установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и размер такой платы в соответствии с федеральными законами.

2.7. Заключение от имени Усть-Кубинского муниципального округа договоров, соглашений, предметом которых являются земельные участки, в случаях, установленных законодательством;

2.8. Осуществление действий, необходимых для государственной регистрации права собственности, перехода права собственности, прекращения права собственности на земельные участки, а также сделок с земельными участками;

2.9. Представление Усть-Кубинского муниципального округа в судебных органах при защите прав и законных интересов в сфере земельных отношений;

2.10. Осуществление иных полномочий в области земельных отношений, установленных федеральным законодательством, законодательством Вологодской области и решениями Представительного Собрания округа.

3. Признать утратившими силу следующие решения Представительного Собрания Усть-Кубинского муниципального района:

- от 30 октября 2007 года № 84 «О разграничении полномочий в области регулирования земельных отношений»;

- от 25 декабря 2009 года № 34 «О внесении изменений в решение Представительного Собрания района от 30.10.2007 № 84».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2023 года.

Председатель Представительного Собрания округа М.П. Шибаева

Глава района И.В. Быков

25 октября 2022 года