Проект

****

**УСТЬ-КУБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ**

**РЕШЕНИЕ**

с. Устье

от №

Об утверждении порядка отчуждения (продажи) жилых помещений, признанных непригодными для проживания, находящихся в собственности Усть-Кубинского муниципального округа

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EFA7433606FE9FCEFC1A44A32CB9FA581C6922B492C2F8E3ACA69C2139E68F4660055D277CA32E44F710FFD50Fs31EF) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», решением Представительного Собрания округа от 24 ноября 2022 года № 67 «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Усть-Кубинского муниципального округа», ст.42 Устава округа Представительное Собрание округа

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок отчуждения (продажи) жилых помещений, признанных непригодными для проживания, находящихся в собственности Усть-Кубинского муниципального округа.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Представительного Собрания округа М.П. Шибаева

Глава округа И.В. Быков

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Утвержден

решением Представительного Собрания округа от №

(приложение)

Порядок

отчуждения (продажи) жилых помещений, признанных непригодными для проживания, находящихся в собственности Усть-Кубинского муниципального округа (далее – Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=6071E5B2A59A3D800F26F45B9C05CB9DDB3E73B133875174F8AFECD70040m8I) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=6071E5B2A59A3D800F26F45B9C05CB9DDB3D73B135865174F8AFECD70040m8I) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6071E5B2A59A3D800F26F45B9C05CB9DDB3E76B830855174F8AFECD70040m8I) от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6071E5B2A59A3D800F26F45B9C05CB9DDB3E70B830815174F8AFECD70040m8I) от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Положение № 47).

1.2. Порядок разработан в целях эффективного использования муниципального жилищного фонда с учетом экономической целесообразности, определяемой исходя из технического состояния отчуждаемого объекта жилищных прав и финансовых затрат, необходимых для его восстановления.

1.3. Действие Порядка распространяется на жилые помещения, находящиеся в собственности Усть-Кубинского муниципального округа, свободные от прав третьих лиц и признанные в установленном порядке непригодными для проживания, которые не могут быть предоставлены гражданам по договорам найма и социального найма по причине несоответствия их требованиям, предъявляемым к жилым помещениям статьей 15 Жилищного кодекса РФ.

Действие Порядка не распространяется на муниципальные жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащем сносу.

1.4. Перечень жилых помещений, указанных в [пункте 1.3](#Par43). Порядка формируется и утверждается администрацией Усть-Кубинского муниципального округа по результатам определения экономической целесообразности проведения реконструкции либо капитального ремонта жилых помещений в целях их приведения в соответствие с требованиями Положения № 47.

1.5. Продажа объектов, указанных в [пункте 1.3](#Par43). Порядка, осуществляется администрацией Усть-Кубинского муниципального округа на торгах в форме аукциона.

1.6. В качестве организатора аукциона выступает управление имущественных отношений администрации Усть-Кубинского муниципального округа (далее - организатор торгов).

1.7. Организатор торгов:

- формирует лоты, выставляемые на аукцион;

- определяет начальную цену договора купли-продажи, которая устанавливается на основании отчета независимого оценщика в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=72C1B918961B0E59371F209EEB6828342322DB90BD2CB136C05829948157nFF) от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

- готовит и утверждает извещение о проведении аукциона;

- осуществляет опубликование извещение о проведении аукциона, об отказе в его проведении, об изменении его условий, о результатах аукциона;

- оформляет с победителем договор купли-продажи.

- осуществляет иные функции организатора торгов.

1.8. Извещение о проведении аукциона о продаже непригодных жилых помещений размещается на официальном сайте торгов не позднее чем за 20 дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах.

1.9. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие обязательные сведения:

- наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения;

- предмет торгов;

- начальную цену договора;

- шаг аукциона;

- порядок, место, дату начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе;

- форму заявки на участие аукционе, исчерпывающий перечень прилагаемых документов и требования к их оформлению;

- размер, срок и порядок внесения задатка, а также счет организатора аукциона, на который он должен быть перечислен;

- дату, место, время, порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- дату, место, время и условия проведения аукциона;

- порядок определения победителей и подведения итогов аукциона;

- порядок заключения договора;

- проект договора;

- номер контактного телефона, местонахождение и часы приема ответственного лица, уполномоченного организатором аукциона на проведение консультаций и прием документов.

1.10. Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.