ПРОЕКТ

****

**УСТЬ-КУБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

# ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ

# РЕШЕНИЕ

с. Устье

от ………. № …..

О внесении изменения в решение Представительного Собрания округа

от 24 ноября 2022 года № 65 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в собственности округа»

В соответствии с [подпунктом 2 пункта 3 статьи 39.7](consultantplus://offline/ref=D9BED8960D40A9E514A654091E3D7CE2B9DA4C225046EE5790364EDF827294884D6166ED7FPE3CH) Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Вологодской области от 29 мая 2023 года №616, постановлением Правительства Вологодской области от 11 марта 2025 года №349, ст.42 [Устава](consultantplus://offline/ref=675EDD8320288D3E6BE2D8E5F93341E63B84796C2F7E67CE8BB2008B613B2684B9654A184C210E42F0BE1A49e0R1O) округа Представительное Собрание округа

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в собственности Усть-Кубинского муниципального округа, утвержденный решением Представительного Собрания округа от 24 ноября 2022 года №65 изменение, дополнив его пунктами 2.6 и 2.7 следующего содержания:

«2.6. Размер годовой арендной платы пересматривается арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения положений нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов области, муниципальных нормативных правовых актов, принятия новых нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов области, муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих арендную плату за использование земельных участков, в соответствии с условиями и порядком их применения.

2.7. Размер годовой арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Усть-Кубинского муниципального округа, предоставленные без проведения торгов в соответствии с законом области от 4 октября 2018 года №4408-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Усть-Кубинского округа допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (далее – закон области от 4 октября 2018 года №4408-ОЗ), устанавливается равным одному рублю в год на срок действия соглашения о взаимодействии при реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – Соглашение) либо соглашения о взаимодействии при размещении объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения (далее – Соглашение).

В случае несоблюдения обязанностей, установленных Соглашением, размер годовой арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Усть-Кубинского муниципального округа, предоставленные без проведения торгов в соответствии с законом области от 4 октября 2018 года №4408-ОЗ, устанавливается в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется к договорам аренды, заключенным после вступления в силу настоящего решения.

Председатель

Представительного Собрания округа М.П.Шибаева

## Глава округа И.В.Быков

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года