****

**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-КУБИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Устье

от №

О внесении изменений в постановление администрации округа от 6 марта 2023 года № 383 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство»

В соответствии с Федеральными законами от 26 декабря 2024 года N 486-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" и N 487-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", ст. 42 Устава округа администрация округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство, утвержденный постановлением администрации округа от 6 марта 2023 года № 383 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги выдаче разрешения на строительство», следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 2.6.1 слова «в случае, предусмотренном [частью 11 статьи 573](consultantplus://offline/ref=5A73E49C277F6E3BEB765E196A793A18506706BD55B7F0EA9BD75314BDF753D44596C67478DA046E409A5DF1D40A1A21C9EA0948D3A9d2E4L) ГрК РФ» заменить словами «в случаях, предусмотренных [частями 11  и 12 статьи 573](consultantplus://offline/ref=5A73E49C277F6E3BEB765E196A793A18506706BD55B7F0EA9BD75314BDF753D44596C67478DA046E409A5DF1D40A1A21C9EA0948D3A9d2E4L) ГрК РФ».

1.2. В подпункте 1 пункта 2.7.1 слова «в случае, предусмотренном частью  [11 статьи 573](consultantplus://offline/ref=5A73E49C277F6E3BEB765E196A793A18506706BD55B7F0EA9BD75314BDF753D44596C67478DA046E409A5DF1D40A1A21C9EA0948D3A9d2E4L) ГрК РФ» заменить словами «в случаях, предусмотренных [частями 11  и 12 статьи 573](consultantplus://offline/ref=5A73E49C277F6E3BEB765E196A793A18506706BD55B7F0EA9BD75314BDF753D44596C67478DA046E409A5DF1D40A1A21C9EA0948D3A9d2E4L) ГрК РФ».

1.3. В пункте 2.6.2 слова «Документы, указанные в подпунктах 1-3 пункта 2.6.1 настоящего административного регламента» заменить словами «Документы, указанные в подпунктах 1-3, 3.2 пункта 2.6.1 настоящего административного регламента».

1.4. Подпункт 6 пункта 2.7.1 признать утратившим силу.

1.5. Подпункт 11 пункта 2.7.1 изложить в следующей редакции:

«11) копию договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется».

1.6. Пункт 2.9.3 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) не соответствие проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с ограничениями, установленными земельным и иным законодательством Российской Федерации, в случае принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию».

1.7. В подпункте 8 пункта 2.9.4 слова «государственного земельного надзора» заменить словами «федерального государственного земельного контроля (надзора) (далее - государственный земельный надзор)».

1.8. Пункт 2.9.4 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) не соответствие планируемого размещения объекта капитального строительства проектной документации, в том числе очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с ограничениями, установленными земельным и иным законодательством Российской Федерации, в случае принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию».

1.9. Пункт 3.4.7 дополнить абзацами третьим-четвертым следующего содержания:

«В случае, если строительство, реконструкция объектов капитального строительства планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, разрешение на строительство выдается на срок, не превышающий предусмотренного проектом планировки территории максимального срока строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

По заявлению застройщика разрешение может быть выдано на отдельные этапы строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а в случае, если их строительство, реконструкция планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, - на предусмотренные проектом планировки территории отдельные этапы строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов».

1.10. Абзац 3 пункта 3.4.8 изложить в следующей редакции:

«Должностное лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, до выдачи разрешения на строительство в течение срока, указанного в [части 11](consultantplus://offline/ref=C0F20AF0079E7908B803CE63FC78A3024420BFE7DE7ED57BF0C6278155B02820E4A8BB7F7019E77DDFD732553DE8D1A5B20B9D656FF6m8j9G) или [11.1-1](consultantplus://offline/ref=C0F20AF0079E7908B803CE63FC78A3024420BFE7DE7ED57BF0C6278155B02820E4A8BB7F721CE17DDFD732553DE8D1A5B20B9D656FF6m8j9G) статьи 51 ГрК РФ, обеспечивает включение сведений о таком разрешении в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Вологодской области, за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство, содержат сведения, составляющие государственную тайну».

1.11. Абзац 3 пункта 3.7.9 изложить в следующей редакции:

«Должностное лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, до выдачи разрешения на строительство в течение срока, указанного в [части 11](consultantplus://offline/ref=C0F20AF0079E7908B803CE63FC78A3024420BFE7DE7ED57BF0C6278155B02820E4A8BB7F7019E77DDFD732553DE8D1A5B20B9D656FF6m8j9G) или [11.1-1](consultantplus://offline/ref=C0F20AF0079E7908B803CE63FC78A3024420BFE7DE7ED57BF0C6278155B02820E4A8BB7F721CE17DDFD732553DE8D1A5B20B9D656FF6m8j9G) статьи 51 ГрК РФ, обеспечивает включение сведений о таком разрешении в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Вологодской области, за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство, содержат сведения, составляющие государственную тайну.»;

1. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава округа | И.В. Быков |

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации округа

«О внесении изменений в постановление администрации округа от 6 марта 2023 года № 383 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство»»

Проект постановления администрации Усть-Кубинского муниципального округа «О внесении изменений в постановление администрации округа от 6 марта 2023 года № 383 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство» (далее – проект постановления) разработан с целью приведения административного регламента в соответствие к требуемым нормам законодательства.

Проектом постановления вносятся изменения в соответствии с Федеральными законами от 26 декабря 2024 года N 486-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" и N 487-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в основном в части проведения процедур, касающихся комплексного развития территории.

Финансовое обеспечение для принятия проекта постановления администрации округа не требуется.

Постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель начальника

управления имущественных отношений,

главный архитектор округа Е.А. Смирнова

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении публичных консультаций по проекту**

**муниципального нормативного правового акта**

**Усть-Кубинского муниципального округа,**

**затрагивающего вопросы осуществления**

**предпринимательской и иной экономической** **деятельности**

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Усть-Кубинского муниципального округа, управление имущественных отношений администрации округа уведомляет о проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта Усть-Кубинского муниципального округа «О внесении изменений в постановление администрации округа от 6 марта 2023 года № 383 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги выдаче разрешения на строительство»» (далее - проект).

**Обоснование необходимости подготовки проекта:** приведение ранее утвержденного административного регламента в соответствие с действующим законодательством.

**Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:** ОРВ проекта акта проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета района.

**Содержание предлагаемого регулирования:** административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство.

**Ключевые показатели достижения заявленных в предлагаемом регулировании целей:** 1)дополнение оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство объекта, в случае строительства, реконструкции объекта в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

2) уточнение предельных максимальных сроков, на которые выдается разрешение на строительство объекта капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

**Сроки оценки достижения ключевых показателей:**

5 рабочих дней;

30 рабочих дней, в случае выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения, и к заявлению о выдаче разрешения на строительство не приложено заключение, указанное в [части 101](consultantplus://offline/ref=6B36570C272FBE863EF448A308DC1BB3312E30ADF2244C47E4F88271720016076A50CDDA9435P4nAN) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), либо в заявлении о выдаче разрешения на строительство не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства.

**Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти области и местного самоуправления области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:**

|  |  |
| --- | --- |
| Группы субъектов, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым нормативным регулированием | Количество субъектов в группе |
| 1.Юридические лица и ИП | физические или юридические лица, являющиеся правообладателями земельных участков, в отношении в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории или заключен договор о комплексном развитии территории (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) либо их уполномоченные представители |
| 2. Физические лица |

**Проект правового акта предполагает:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Да/нет |
| (если да, то приводятся описание со ссылкой на пункты Проекта правового акта) |
| Установление новых обязательных требований (1) для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности | нет |
| Установление новых обязанностей, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности | нет |
| Изменение ранее предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности | нет |
| Изменение ранее предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами обязанностей, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности | да  п.п. 1.5, 1.6, 1.8 |
| Установление, изменение, отмену ранее установленной ответственности за нарушение муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности | нет |

По мнению разработчика Проекта правового акта вышеуказанные обязанности, запреты, ограничения/ответственность влекут:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Возникновение новых/увеличение существующих издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности | | | | | | |
| Да/нет | | | | | | |
| (нужное подчеркнуть) | | | | | | |
| Устанавливаемые, изменяемые, отменяемые обязанности, запреты, ограничения, обязательные требования, ответственность | Описание возникающих/ увеличиваемых издержек для одного субъекта предпринимательской и иной экономической деятельности | | Оценка размера возникающих/ увеличиваемых издержек для одного субъекта предпринимательской и иной экономической деятельности (3) | | Описание и обоснование периодичности возникающих/ увеличиваемых издержек для одного субъекта предпринима-тельской и иной экономической деятельности | Обоснование избыточности/ неизбыточности возникающих/ увеличиваемых издержек для одного субъекта предпринима-тельской и иной экономической деятельности |
| 1) основания для отказа в выдаче разрешения на строительство объекта дополнены случаем не соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренной проектом планировки территории в границах территории, подлежащей комплексному развитию | увеличиваются сроки и финансовые расходы на внесение изменений в проектную документацию в целях приведения ее в соответствие проекту планировки | | определяются индивидуально в каждом конкретном случае по договору с проектной организацией | | в случае проведения работ по комплексному развитию территории | Подпункт г) пункта 2 статьи 1 Федерального закона от 26 декабря 2024 года N 486-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" |
| 2) уточнение предельных максимальных сроков, на которые выдается разрешение на строительство объекта капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию в, соответствии с проектом планировки территории | нет | | нет | | в случае проведения работ по комплексному развитию территории | Подпункт и) пункта 2 статьи 1 Федерального закона от 26 декабря 2024 года N 486-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" |
| Исключение/снижение издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности | | | | | | |
| Да/нет | | | | | | |
| (нужное подчеркнуть) | | | | | | |
| Устанавливаемые, изменяемые, отменяемые обязанности, запреты, ограничения, обязательные требования, ответственность | Описание исключаемых/ снижаемых издержек | Оценка и обоснование размера исключаемых/ снижаемых издержек | | Описание и обоснование периодичности исключаемых/ снижаемых издержек | | Обоснование избыточности/ неизбыточности исключаемых/ снижаемых издержек |
|  |  |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  |

Срок проведения публичных консультаций: с 14.05.2025 по 23.05.2025 включительно.

Предложения и (или) замечания не рассматриваются в случае направления их после указанного срока.

Предложения и (или) замечания не рассматриваются в случае направления их после указанного срока.

Способ направления ответов: в электронном виде на сайт администрации или по электронной почте, или на бумажном носителе в приемную администрации округа.

Прилагаемые к уведомлению документы:

проект;

пояснительная записка.

Контактное лицо разработчика проекта (органа в соответствующей сфере деятельности) (Ф.И.О., должность, телефон): Смирнова Елена Александровна, заместитель начальника управления имущественных отношений администрации округа, главный архитектор округа, (881753) 2-22-46.

Краткий комментарий к проекту: проект разработан с целью приведения административного регламента в соответствии с действующим законодательством.

Пожалуйста, заполните и направьте данную форму в соответствии с указанными выше способами.

По Вашему желанию укажите о себе следующую контактную информацию:

Наименование организации (индивидуального предпринимателя) либо Ф.И.О.

физического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Сфера деятельности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ф.И.О. контактного лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Адрес электронной почты (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

По Вашему желанию ответьте на следующие вопросы:

1. Считаете ли вы необходимым и обоснованным принятие проекта? \_\_\_\_\_\_\_

2. Достигает ли, на Ваш взгляд, данное нормативное регулирование тех целей, на которое оно направлено? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Является ли выбранный вариант решения проблемы оптимальным (в том числе с точки зрения выгод и издержек)? Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей нормативного регулирования? Если да, укажите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны и/или более эффективны? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Какие, по Вашей оценке, субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности будут затронуты предлагаемым нормативным регулированием (по видам субъектов, по отраслям, по количеству таких субъектов)? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Возможны ли полезные эффекты в случае принятия проекта? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Возможны ли негативные эффекты в связи с принятием проекта? \_\_\_\_\_\_\_\_

7. Содержит ли проект избыточные требования по подготовке и (или) предоставлению документов, сведений, информации? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Оцените издержки (материальные, временные, иные), упущенную выгоду субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возможные при введении предлагаемого регулирования? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Какие из них Вы считаете избыточными и почему? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Повлияет ли введение предлагаемого правового регулирования на конкурентную среду в отрасли, будет ли способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите по возможности количественные оценки. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Требуется ли переходный период для вступления в силу предлагаемого проекта (если да, какова его продолжительность), какие ограничения по срокам введения нового нормативного регулирования необходимо учесть? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Считаете ли Вы, что нормы, устанавливаемые в представленной редакции проекта, недостаточно обоснованы? Укажите такие нормы. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Считаете ли Вы нормы проекта ясными и понятными? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются иные вопросы, определяемые разработчиком проекта,

с учётом предмета регулирования проекта (при необходимости)

14. Иные предложения и замечания по проекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.