****

**АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-КУБИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Устье

от 26.05.2025 № 852

О внесении изменений в постановление администрации округа от 6 марта 2023 года № 383 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство»

В соответствии с Федеральными законами от 26 декабря 2024 года N 486-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" и N 487-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", ст. 42 Устава округа администрация округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство, утвержденный постановлением администрации округа от 6 марта 2023 года № 383 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги выдаче разрешения на строительство», следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 2.6.1 слова «в случае, предусмотренном [частью 11 статьи 573](consultantplus://offline/ref=5A73E49C277F6E3BEB765E196A793A18506706BD55B7F0EA9BD75314BDF753D44596C67478DA046E409A5DF1D40A1A21C9EA0948D3A9d2E4L) ГрК РФ» заменить словами «в случаях, предусмотренных [частями 11  и 12 статьи 573](consultantplus://offline/ref=5A73E49C277F6E3BEB765E196A793A18506706BD55B7F0EA9BD75314BDF753D44596C67478DA046E409A5DF1D40A1A21C9EA0948D3A9d2E4L) ГрК РФ».

1.2. В подпункте 1 пункта 2.7.1 слова «в случае, предусмотренном частью  [11 статьи 573](consultantplus://offline/ref=5A73E49C277F6E3BEB765E196A793A18506706BD55B7F0EA9BD75314BDF753D44596C67478DA046E409A5DF1D40A1A21C9EA0948D3A9d2E4L) ГрК РФ» заменить словами «в случаях, предусмотренных [частями 11  и 12 статьи 573](consultantplus://offline/ref=5A73E49C277F6E3BEB765E196A793A18506706BD55B7F0EA9BD75314BDF753D44596C67478DA046E409A5DF1D40A1A21C9EA0948D3A9d2E4L) ГрК РФ».

1.3. В пункте 2.6.2 слова «Документы, указанные в подпунктах 1-3 пункта 2.6.1 настоящего административного регламента» заменить словами «Документы, указанные в подпунктах 1-3, 3.2 пункта 2.6.1 настоящего административного регламента».

1.4. Подпункт 6 пункта 2.7.1 признать утратившим силу.

1.5. Подпункт 11 пункта 2.7.1 изложить в следующей редакции:

«11) копию договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется».

1.6. Пункт 2.9.3 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) не соответствие проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с ограничениями, установленными земельным и иным законодательством Российской Федерации, в случае принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию».

1.7. В подпункте 8 пункта 2.9.4 слова «государственного земельного надзора» заменить словами «федерального государственного земельного контроля (надзора) (далее - государственный земельный надзор)».

1.8. Пункт 2.9.4 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) не соответствие планируемого размещения объекта капитального строительства проектной документации, в том числе очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с ограничениями, установленными земельным и иным законодательством Российской Федерации, в случае принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию».

1.9. Пункт 3.4.7 дополнить абзацами третьим-четвертым следующего содержания:

«В случае, если строительство, реконструкция объектов капитального строительства планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, разрешение на строительство выдается на срок, не превышающий предусмотренного проектом планировки территории максимального срока строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

По заявлению застройщика разрешение может быть выдано на отдельные этапы строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а в случае, если их строительство, реконструкция планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, - на предусмотренные проектом планировки территории отдельные этапы строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов».

1.10. Абзац 3 пункта 3.4.8 изложить в следующей редакции:

«Должностное лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, до выдачи разрешения на строительство в течение срока, указанного в [части 11](consultantplus://offline/ref=C0F20AF0079E7908B803CE63FC78A3024420BFE7DE7ED57BF0C6278155B02820E4A8BB7F7019E77DDFD732553DE8D1A5B20B9D656FF6m8j9G) или [11.1-1](consultantplus://offline/ref=C0F20AF0079E7908B803CE63FC78A3024420BFE7DE7ED57BF0C6278155B02820E4A8BB7F721CE17DDFD732553DE8D1A5B20B9D656FF6m8j9G) статьи 51 ГрК РФ, обеспечивает включение сведений о таком разрешении в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Вологодской области, за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство, содержат сведения, составляющие государственную тайну».

1.11. Абзац 3 пункта 3.7.9 изложить в следующей редакции:

«Должностное лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, до выдачи разрешения на строительство в течение срока, указанного в [части 11](consultantplus://offline/ref=C0F20AF0079E7908B803CE63FC78A3024420BFE7DE7ED57BF0C6278155B02820E4A8BB7F7019E77DDFD732553DE8D1A5B20B9D656FF6m8j9G) или [11.1-1](consultantplus://offline/ref=C0F20AF0079E7908B803CE63FC78A3024420BFE7DE7ED57BF0C6278155B02820E4A8BB7F721CE17DDFD732553DE8D1A5B20B9D656FF6m8j9G) статьи 51 ГрК РФ, обеспечивает включение сведений о таком разрешении в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Вологодской области, за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство, содержат сведения, составляющие государственную тайну.»;

1. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава округа | И.В. Быков |