****

**АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-КУБИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Устье

от 02.09.2020 № 844

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Усть-Кубинском муниципальном районе на 2021-2023 годы» |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Вологодской области от 2 марта 2020 г. N 184 "О реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", постановлением администрации Усть-Кубинского муниципального района от 30 декабря 2013 года № 1405 «О Порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ», ст. 43 Устава района администрация района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Усть-Кубинском муниципальном районе на 2021-2023 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу с 1 января 2021 года следующие постановления администрации района:

-от 7 декабря 2015 года № 1066 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Усть-Кубинском муниципальном районе на 2016-2020 годы»;

-от 9 января 2017 года № 3 «О внесении изменений в постановление администрации района от 07.12.2015 № 1066»;

-от 26 мая 2017 года № 507 «О внесении изменений в постановление администрации района от 07.12.2015 года № 1066»;

-от 19 февраля 2018 года № 159 «О внесении изменений в постановление администрации района от 7 декабря 2015 года № 1066 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Усть-Кубинском муниципальном районе на 2016-2018 годы»;

-от 22 марта 2019 года № 262 «О внесении изменений в постановление администрации района от 7 декабря 2015 года № 1066 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Усть-Кубинском муниципальном районе на 2016-2020 годы»;

-от 23 марта 2020 года № 318 «О внесении изменений в постановление администрации района от 7 декабря 2015 года № 1066 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Усть-Кубинском муниципальном районе на 2016-2020 годы».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 года и подлежит официальному опубликованию.

|  |  |
| --- | --- |
| Временно исполняющий полномочия руководителя администрации района заместитель руководителя администрации района, начальник отдела культуры и молодежи администрации района | Е.Б. Комарова |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждена  постановлением администрации района от 02.09.2020 № 844  (приложение) |

**Муниципальная программа**

**«Обеспечение жильем молодых семей в Усть-Кубинском муниципальном**

**районе на 2021-2023 годы»**

**(далее - Программа)**

Паспорт Программы Усть-Кубинского района

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа «Обеспечение жильём молодых семей в Усть-Кубинском муниципальном районе на 2021-2023 годы» |
| Цели Программы | Оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным нуждающимися в жилых помещениях в установленном порядке. |
| Задачи Программы | -предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;  -создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения или строительства индивидуального жилого дома. |
| Сроки реализации Программы | 2021-2023 годы |
| Ответственный исполнитель Программы | Отдел коммунальной инфраструктуры администрации района |
| Соисполнители программы | Управление имущественных отношений администрации района |
| Объемы и источники финансирования Программы | общий объём финансирования Программы составит 5212,5 тыс. рублей, в том числе за счёт средств:  федерального бюджета – 189,72 тыс. рублей;  областного бюджета – 438,3 тыс. рублей;  бюджета района – 588,1 тыс. рублей.  собственные и заемные средства молодых семей –4624,4 тыс. рублей. |
| Целевые индикаторы и показатели Программы | -количество молодых семей, улучшивших жилищные условия;  -количество приобретенной общей площади жилых помещений;  -объем привлеченных дополнительных финансовых средств. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | реализация Программы позволит:  - обеспечить жильём 4 молодых семьи;  - привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства внебюджетных источников. |

1. **Характеристика сферы реализации Программы,**

**описание основных проблем и перспективы развития**

1.1. Программа «Обеспечение жильем молодых семей в Усть-Кубинском муниципальном районе на 2021-2023 годы» разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и постановлением Правительства Вологодской области от 2 марта 2020 года N 184 "О реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" для реализации одной из приоритетных целей государственной политики – финансовой поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Основная форма поддержки – предоставление социальных выплат на приобретение жилья, строительство индивидуального жилья, в том числе частичную или полную оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита на эти цели.

1.2. На сегодняшний день на территории Усть-Кубинского муниципального района участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» являются 2 семьи.

1.3. В период с 2010 по 2020 годы на территории Усть-Кубинского района в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей», была оказана муниципальная поддержка в улучшении жилищных условий 18 молодым семьям. Однако, жилищная проблема актуальна для большинства молодых семей и на сегодняшний день. Жилье остается труднодоступным, особенно для молодежи.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Кол-во семей, получивших поддержку | 1 | 1 | 2 | 2 | 0 | 0 | 2 | 3 | 3 | 3 | 1 |

1.4. Актуальность поддержки молодых семей при приобретении или строительстве жилья определяется как высокой стоимостью самого жилья, так и высокой стоимостью ипотечных жилищных кредитов.

Как правило, доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки труднодоступен. Даже имея достаточный уровень дохода, молодые семьи не в состоянии внести первоначальный взнос при получении ипотечного жилищного кредита, который составляет порядка 20 – 30 % от стоимости приобретаемого жилья.

Таким образом, только государственная поддержка по субсидированию первоначального взноса и значительное снижение процентной ставки по выдаваемым ипотечным кредитам способны переломить ситуацию и помочь молодым семьям приобрести их первое в жизни жилье.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств жилищного кредита или займа, создаст для молодежи дополнительный стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан, проживающих в Усть-Кубинском районе, позволит сформировать экономически активный слой населения.

**2. Основные цели и задачи Программы, сроки ее реализации**

2.1. Основной целью Программы является оказание поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным нуждающимися в жилых помещениях в установленном порядке.

2.2. Задачами Программы являются:

-предоставление молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения или строительства индивидуального жилого дома.

2.3. Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;

- признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с требованиями Программы.

2.4. Возможность для молодых семей реализовать своё право на получение поддержки при приобретении жилых помещений в условиях Программы предоставляется один раз.

2.5. Участник Программы - молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на день формирования списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в планируемом году;

- молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

2.6. Сроки реализации Программы: 2021 – 2023 годы

**3. Перечень мероприятий Программы**

Перечень мероприятий Программы направлен на решение задач Программы и достижение поставленных целей, а также информацию о необходимых для реализации каждого мероприятия ресурсах и сроках.

Перечень мероприятий Программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Сроки реализации | Исполнители | Объем финансирования (тыс. рублей) |
| 1 | организация информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Программы | постоянно | Администрация Усть-Кубинского муниципального района | 0 |
| 2 | формирование списков молодых семей для участия в Программе | до 1 июня года, предшествующего планируемому году | 0 |
| 3 | определение ежегодного объёма средств, необходимых на реализацию мероприятий Программы, выделяемых из бюджетов муниципальных образований Усть-Кубинского муниципального района | 2021-2023 г.г. | 0 |
| 4 | предоставление молодым семьям, нуждающимся в получении жилых помещений, социальных выплат в соответствии с действующим законодательством | 2021-2023 г.г. | 2490,075 |

**4. Ресурсное обеспечение Программы**

Источниками финансирования муниципальной программы являются:

- бюджет Усть-Кубинского муниципального района;

- субсидии федерального и областного бюджетов в объёмах, предусмотренных государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1710  на соответствующий финансовый год;

- средства банков и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты (займы) на приобретение или строительство индивидуального жилья;

- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося индивидуального жилья.

Прогнозная (справочная) оценка расходов

бюджета района и других источников на реализацию целей муниципальной программы (тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ответственный исполнитель | Оценка расходов по годам, тыс. руб. | | |
|  | 2021 | 2022 | 2023 |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | **всего** | **276,400** | **275,700** | **664,020** |
| 2 | федеральный бюджет | 0 | 0 | 189,72 |
| 3 | областной бюджет | 86,700 | 86,000 | 265,608 |
| 4 | бюджет района | 189,700 | 189,700 | 208,692 |

**5. Механизм реализации Программы**

5.1. Общее руководство реализацией Программы осуществляется отделом коммунальной инфраструктуры администрации района.

5.2. Отдел коммунальной инфраструктуры администрации района:

координирует деятельность соисполнителей Программы по реализации программы;

осуществляет реализацию мероприятий программы, в отношении которых он является исполнителем;

проводит оценку эффективности реализации Программы;

осуществляет подготовку нормативных правовых актов по внесению изменений в муниципальную программу;

формирует и представляет в отдел развития муниципальных образований администрации района отчеты о ходе реализации Программы, а также годовой отчет о реализации Программы;

организует размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проекта Программы, принятой Программы, а также информации о ходе и результатах ее реализации.

5.3. Соисполнители Программы:

осуществляют разработку и реализацию мероприятий Программы, в отношении которых они являются соисполнителями;

вносят предложения по изменению (корректировке) Программы;

Соисполнители Программы несут ответственность за своевременное и качественное исполнение мероприятий Программы.

**6. Контроль за ходом реализации Программы**

6.1. Контроль за ходом реализации Программы осуществляет руководитель администрации района.

6.2. Отдел коммунальной инфраструктуры администрации района:

два раза в год (до 20 июля и 20 января) представляет руководителю администрации района, а в копии отделу развития муниципальных образований администрации района и финансовому управлению администрации района - справку о выполнении мероприятий Программы, с приложением [информации](consultantplus://offline/main?base=RLAW095;n=68649;fld=134;dst=100271) в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Усть-Кубинского муниципального района;

ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, готовит и направляет в отдел развития муниципальных образований администрации района и финансовое управление администрации района годовой отчет о ходе реализации Программы.

**7. Оценка эффективности реализации Программы**

7.1. Оценка эффективности реализации Программы проводится ежегодно для контроля достижения запланированных результатов реализации Программы и оценки эффективности расходования бюджетных ассигнований по итогам отчетного периода.

7.2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется отделом коммунальной инфраструктуры администрации района.

7.3. Успешное выполнение Программы позволит:

* обеспечить жильём 4 молодые семьи, при этом будет приобретено более 270 кв. м. общей площади жилья;
* сформировать систему поддержки молодых семей в улучшении их жилищных условий;
* привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства внебюджетных источников, тем самым увеличить объём жилищного строительства в районе.

Сведения о показателях (индикаторах) Программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Задачи, направленные на достижение цели | Наименование индикатора  (показателя) | Ед. изм. | Базовое значение показателя (индикато-ра) на начало реализации программы | Планируемое значение показателя (индикатора) по годам реализации Программы | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Предоставление молодым семьям-участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома | 1.1. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия | ед. | 1 | 2021 | 2 |
| 2022 | 1 |
| 2023 | 1 |
| всего: | 4 |
| 1.2. Количество приобретенной общей площади жилых помещений | кв м | 54,0 | 2021 | 126 |
| 2022 | 72 |
| 2023 | 72 |
| всего: | 270 |
| 2 | Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в т.ч. ипотечных жилищных кредитов для приобретения или строительства индивидуального жилого дома | 2.2. Объем привлеченных дополнительных финансовых средств | тыс. руб. | 924,9 | 2021 | 2158,065 |
| 2022 | 1233,180 |
| 2023 | 1233,180 |
| всего: | 4624,425 |