****

**АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-КУБИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Устье

от 13.03.2025 № 426

О внесении изменений в постановление администрации округа от 6 марта 2023 года № 383 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство»

 В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 485-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части 2 статьи 5 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", ст. 42 Устава округа администрация округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство, утвержденный постановлением администрации округа от 6 марта 2023 года № 383 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги выдаче разрешения на строительство», следующие изменения:

 1.1. Пункт 2.9.3 дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

 «Отсутствие приложенного к заявлению о выдаче разрешения на строительство решения, указанного в подподпункте 10 подпункта 2.7.1 пункта 2.7 настоящего регламента, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство».

1. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Временно исполняющий полномочия главы округа первый заместитель главы округа |  А.О. Семичев |

Пояснительная записка

к проекту постановления администрации округа

«О внесении изменений в постановление администрации округа от 6 марта 2023 года № 383 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство»»

Проект постановления администрации Усть-Кубинского муниципального округа «О внесении изменений в постановление администрации округа от 6 марта 2023 года № 383 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство» (далее – проект постановления) разработан с целью приведения административного регламента в соответствие к требуемым нормам законодательства.

Проектом постановления вносятся изменения в пункт 2.9.3 административного регламента в части дополнения его в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 485-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части 2 статьи 5 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"случаями, не являющимися основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.

 Финансовое обеспечение для принятия проекта постановления администрации округа не требуется.

Постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель начальника

управления имущественных отношений,

главный архитектор округа Е.А. Смирнова

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении публичных консультаций по проекту**

**муниципального нормативного правового акта**

**Усть-Кубинского муниципального округа,**

**затрагивающего вопросы осуществления**

**предпринимательской и иной экономической** **деятельности**

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Усть-Кубинского муниципального округа, управление имущественных отношений администрации округа уведомляет о проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта Усть-Кубинского муниципального округа «О внесении изменений в постановление администрации округа от 6 марта 2023 года № 383 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги выдаче разрешения на строительство»» (далее - проект).

**Обоснование необходимости подготовки проекта:** приведение ранее утвержденного административного регламента в соответствие с действующим законодательством.

**Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:** ОРВ проекта акта проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета района.

**Содержание предлагаемого регулирования:** административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство.

**Ключевые показатели достижения заявленных в предлагаемом регулировании целей:** сокращение количества случаев отказа в предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство.

**Сроки оценки достижения ключевых показателей:**

5 рабочих дней;

30 рабочих дней, в случае выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения, и к заявлению о выдаче разрешения на строительство не приложено заключение, указанное в части 101 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), либо в заявлении о выдаче разрешения на строительство не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства.

**Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти области и местного самоуправления области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:**

|  |  |
| --- | --- |
| Группы субъектов, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым нормативным регулированием | Количество субъектов в группе |
| 1.Юридические лица и ИП  | физические или юридические лица, являющиеся правообладателями земельного участка, в отношении которого требуется получение разрешения на строительство (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) либо их уполномоченные представители  |
| 2. Физические лица |

 **Проект правового акта предполагает:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Да/нет |
| (если да, то приводятся описание со ссылкой на пункты Проекта правового акта) |
| Установление новых обязательных требований (1) для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности | нет |
| Установление новых обязанностей, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности | нет |
| Изменение ранее предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами обязательных требований для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности | дап.п. 1.1 |
| Изменение ранее предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами обязанностей, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности | нет |
| Установление, изменение, отмену ранее установленной ответственности за нарушение муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности | нет |

 По мнению разработчика Проекта правового акта вышеуказанные обязанности, запреты, ограничения/ответственность влекут:

|  |
| --- |
| Возникновение новых/увеличение существующих издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности |
| Да/нет  |
| (нужное подчеркнуть) |
| Устанавливаемые, изменяемые, отменяемые обязанности, запреты, ограничения, обязательные требования, ответственность | Описание возникающих/ увеличиваемых издержек для одного субъекта предпринимательской и иной экономической деятельности | Оценка размера возникающих/ увеличиваемых издержек для одного субъекта предпринимательской и иной экономической деятельности (3) | Описание и обоснование периодичности возникающих/ увеличиваемых издержек для одного субъекта предпринима-тельской и иной экономической деятельности | Обоснование избыточности/ неизбыточности возникающих/ увеличиваемых издержек для одного субъекта предпринима-тельской и иной экономической деятельности |
|  |  |  |  |  |
| Исключение/снижение издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности |
| Да/нет  |
| (нужное подчеркнуть) |
| Устанавливаемые, изменяемые, отменяемые обязанности, запреты, ограничения, обязательные требования, ответственность | Описание исключаемых/ снижаемых издержек | Оценка и обоснование размера исключаемых/ снижаемых издержек | Описание и обоснование периодичности исключаемых/ снижаемых издержек | Обоснование избыточности/ неизбыточности исключаемых/ снижаемых издержек |
| Изменяются обязательные требования к пакету документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство, предоставляемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия | Снижаются расходы на подготовку проектной документации | Существенное снижение издержек на подготовку проекта по установлению (изменению) зоны с особыми условиями использования территории |  Для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, при размещении которых обязательно установление зоны с особыми условиями использования территории | Избыточные исключаемые издержки.Федеральный закон от 26 декабря 2024 года № 485-ФЗ |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Срок проведения публичных консультаций: с 26.02.2025 по 12.03.2025 включительно.

Предложения и (или) замечания не рассматриваются в случае направления их после указанного срока.

Предложения и (или) замечания не рассматриваются в случае направления их после указанного срока.

Способ направления ответов: в электронном виде на сайт администрации или по электронной почте, или на бумажном носителе в приемную администрации округа.

Прилагаемые к уведомлению документы:

проект;

пояснительная записка.

Контактное лицо разработчика проекта (органа в соответствующей сфере деятельности) (Ф.И.О., должность, телефон): Смирнова Елена Александровна, заместитель начальника управления имущественных отношений администрации округа, главный архитектор округа, (881753) 2-22-46.

Краткий комментарий к проекту: проект разработан с целью приведения административного регламента в соответствии с действующим законодательством.

Пожалуйста, заполните и направьте данную форму в соответствии с указанными выше способами.

По Вашему желанию укажите о себе следующую контактную информацию:

Наименование организации (индивидуального предпринимателя) либо Ф.И.О.

физического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Сфера деятельности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ф.И.О. контактного лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Адрес электронной почты (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

По Вашему желанию ответьте на следующие вопросы:

1. Считаете ли вы необходимым и обоснованным принятие проекта? \_\_\_\_\_\_\_

2. Достигает ли, на Ваш взгляд, данное нормативное регулирование тех целей, на которое оно направлено? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Является ли выбранный вариант решения проблемы оптимальным (в том числе с точки зрения выгод и издержек)? Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей нормативного регулирования? Если да, укажите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны и/или более эффективны? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Какие, по Вашей оценке, субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности будут затронуты предлагаемым нормативным регулированием (по видам субъектов, по отраслям, по количеству таких субъектов)? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Возможны ли полезные эффекты в случае принятия проекта? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Возможны ли негативные эффекты в связи с принятием проекта? \_\_\_\_\_\_\_\_

7. Содержит ли проект избыточные требования по подготовке и (или) предоставлению документов, сведений, информации? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Оцените издержки (материальные, временные, иные), упущенную выгоду субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возможные при введении предлагаемого регулирования? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Какие из них Вы считаете избыточными и почему? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Повлияет ли введение предлагаемого правового регулирования на конкурентную среду в отрасли, будет ли способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите по возможности количественные оценки. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Требуется ли переходный период для вступления в силу предлагаемого проекта (если да, какова его продолжительность), какие ограничения по срокам введения нового нормативного регулирования необходимо учесть? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Считаете ли Вы, что нормы, устанавливаемые в представленной редакции проекта, недостаточно обоснованы? Укажите такие нормы. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12. Считаете ли Вы нормы проекта ясными и понятными? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются иные вопросы, определяемые разработчиком проекта,

с учётом предмета регулирования проекта (при необходимости)

14. Иные предложения и замечания по проекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.