****

**АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-КУБИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с.Устье

от 18.12.2024 № 2172

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

О порядке заключения договора купли-продажи имущества Усть-Кубинского муниципального округа при проведении продажи по минимально допустимой цене

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст.42 Устава округа администрация округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения договора купли-продажи имущества Усть-Кубинского муниципального округа при проведении продажи по минимально допустимой цене.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава округа И.В. Быков

Утвержден

постановлением администрации округа

от 18.12.2024 № 2172

(приложение)

Порядок

заключения договора купли-продажи имущества Усть-Кубинского муниципального округа при проведении продажи по минимально допустимой цене (далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет правила заключения с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, договора купли-продажи имущества Усть-Кубинского муниципального округа (далее – округа).
2. Покупателем имущества округа признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи имущества округа заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене имущества округа.

1. Заключение с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, договора купли-продажи имущества округа осуществляется управлением имущественных отношений администрации округа в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене.
2. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества округа результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества округа, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

1. Передача имущества округа покупателю осуществляется продавцом в порядке, установленном договором купли-продажи не позднее, чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества округа, если иное не установлено Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».