

УСТЬ-КУБИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ

РЕШЕНИЕ

с. Устье

от 20.12.2022

№ 128

О программе комплексной модернизации систем коммунальной инфраструктуры
Усть-Кубинского муниципального округа на 2023-2027 годы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года [№ 131-ФЗ](#) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [приказом](#) Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года [№ 204](#) «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года [№ 502](#) «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», ст. 42 Устава Представительного Собрания округа

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексной модернизации систем коммунальной инфраструктуры Усть-Кубинского муниципального округа на 2023-2027 годы.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель
Представительного Собрания округа

М.П. Шибаета

Глава округа

И.В. Быков

20 декабря 2022 года

Утверждена
решением Представительного Собрания
округа от 20.12.2022 № 128
(приложение)

Программа
комплексной модернизации систем коммунальной инфраструктуры
Усть-Кубинского муниципального округа на 2023-2027 годы
(далее - Программа)
1.Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексной модернизации систем коммунальной инфраструктуры Усть-Кубинского муниципального округа на 2023-2027 годы
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none">- Градостроительный кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;- Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Федеральный закон от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;- Постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года N 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;- Постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;- Требования к программе комплексного развития, систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502;- Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 октября 2013 года № 359/ГС;- Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 года №48;- Устав Усть-Кубинского муниципального округа;- Схема территориального планирования сельского поселения Устьянское;- Схема территориального планирования Богородского

- сельского поселения;
- Схема территориального планирования Высоковского сельского поселения;
- Схема территориального планирования Троицкого сельского поселения;

Заказчик Программы
Разработчик Программы

Администрация Усть-Кубинского муниципального округа
Отдел коммунальной инфраструктуры администрации Усть-Кубинского муниципального округа

Основные цели и задачи Программы

Основные цели Программы:

- создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан;
- устойчивое функционирование и развитие жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья населению.

Основными задачами Программы являются:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение доступности жилья и жилищно-коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения жилыми помещениями;
- привлечение средств внебюджетных источников (в том числе частных инвесторов, кредитных средств и личных средств граждан) для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры

Сроки реализации Программы

2023 – 2027 годы

Исполнители Программы

- Администрация Усть-Кубинского муниципального округа;
- Департамент топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области (по согласованию);
- ООО «ВодопроводУстье» (по согласованию);
- МП «Устье водоканал» (по согласованию);
- МП «Коммунальные системы» (по согласованию);
- ООО «ЖилКомСервис» (по согласованию).

Объемы и источники финансирования Программы

Общий объем финансирования Программы за счет всех источников составляет – 39 368,60 тыс. руб., в том числе:

- областной бюджет – 19 474,00 тыс. руб.;
- бюджет округа – 19 894,60 тыс. руб.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	<ul style="list-style-type: none"> - Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг; - снижение потерь в тепловых и водопроводных сетях; - снижение тарифов на теплоснабжение при переходе отопления на альтернативные источники отопления; - улучшение экологической обстановки в на территории округа; - снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры; - привлечение внебюджетных средств для финансирования проектов модернизации объектов ЖКХ; - повышение надежности работы объектов коммунальной инфраструктуры; - повышение комфортности и безопасности проживания населения.
---	--

Важнейшие целевые показатели Программы	<p>Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры:</p> <p style="margin-left: 40px;">2023 год – 50 %</p> <p style="margin-left: 40px;">2024 год – 48 %.</p> <p style="margin-left: 40px;">2025 год – 46 %.</p> <p style="margin-left: 40px;">2026 год – 44 %.</p> <p style="margin-left: 40px;">2027 год – 42 %.</p> <p>Повышение устойчивости работы жилищно-коммунального комплекса округа, сокращение сроков перерыва обеспечения населения услугами жилищно-коммунального хозяйства (далее - ЖКХ), сокращение потерь в тепловых и водопроводных сетях на 20 %.</p>
--	---

Система контроля за исполнением программы	<p>Контроль за исполнением Программы осуществляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Администрация Усть-Кубинского муниципального округа.
---	---

1. Введение

Программа комплексной модернизации систем коммунальной инфраструктуры Усть-Кубинского муниципального округа на 2022-2026 годы (далее – Программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Федерального закона от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Программа комплексного модернизации систем коммунальной инфраструктуры округа– документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции объектов, используемых для теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

На основании утвержденной Программы администрация округа может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и

муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса округа.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства в сферах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Целью разработки Программы является обеспечение надежности, качества и эффективности работы объектов коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития округа на период 2023-2027 гг.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития объектов коммунальной инфраструктуры Усть-Кубинского муниципального округа теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. Основными задачами Программы являются:

- оптимизация систем коммунальной инфраструктуры округа;
- взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры округа;
- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры округа;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры округа;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей округа.

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- целевом - мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности - рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры округа как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;
- комплексности - формирование Программы в увязке с различными целевыми программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории округа.

Перспективные показатели развития муниципального образования являются основой для разработки Программы и формируются на основании:

- схемы территориального планирования сельского поселения Устьянское Усть-Кубинского муниципального округа Вологодской области, в том числе схемы границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения, или на которых размещаются объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального округа, а также границ зон планирования размещения объектов капитального строительства местного значения;

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- Требования к программе комплексного развития, систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502;
- Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 октября 2013 года № 359/ГС;
- Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года N 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 года №48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года №99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года №101 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса».

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры округа

К коммунальным услугам, предоставляемым населению округа и рассматриваемым в рамках Программы, относятся:

- теплоснабжение;
- водоснабжение;
- водоотведение.

Современное состояние объектов коммунальной инфраструктуры округа характеризуется высокой степенью износа оборудования, необходима реконструкция и капитальный ремонт отдельных объектов. В связи с развитием индивидуального жилищного строительства в с.Устье (микрорайоны «Восточный», «Западный», «Данилиха») требуется увеличение разводящих инженерных коммуникаций. Из-за ограниченных возможностей местного бюджета администрация округа не имеет возможности самостоятельно решить проблему реконструкции, модернизации, капитального ремонта и нового строительства инженерных сетей и коммуникаций в целях улучшения качества предоставляемых коммунальных услуг. Финансирование мероприятий Программы необходимо осуществлять за счет средств федерального, регионального, районного, местного бюджетов и инвесторов.

Существующее положение в сфере теплоснабжения муниципального образования

Населенные пункты Усть-Кубинского муниципального округа с централизованным теплоснабжением:

- с. Устье, отапливаемая площадь жилых помещений составляет 7,9 тыс.кв.м.
- с. Никольское, отапливаемая площадь жилых помещений составляет 1,8 тыс.кв.м.
- с. Богородское, жилой фонд котельная не обслуживает, количество учреждений, получающих тепловую энергию – два.
- с. Бережное, отапливаемая площадь жилых помещений составляет 1,71 тыс.кв.м.
- д. Марковская, отапливаемая площадь жилых помещений составляет 0,59 тыс.кв.м.
- д. Порохово, жилой фонд котельная не обслуживает, отапливает одно административное здание.

В остальных населенных пунктах округа индивидуальное печное отопление, индивидуальные газовые, электрические и дровяные котлы.

В связи с подводом в Усть-Кубинский округ природного газа и газификацией населенных пунктов с. Устье, п. Высокое, д. Порохово, д. Чирково, д. Чернышово, д. Кочурово, д. Сверчково, д. Ананьино многочисленная часть жилого фонда административного центра округа и газифицированных населенных пунктов имеет индивидуальное газовое отопление, часть - индивидуальное печное, электрическое.

В настоящее время на территории округа осуществляют деятельность две теплоснабжающих организации: МП «Коммунальные системы» в с. Устье и ООО «ЖилКомСервис» в с. Никольское, с. Бережное, с. Богородское, д. Марковская, д. Порохово.

Источники тепла:

В с. Устье две модульные газовые котельные, расположенные на ул. Мира и ул. Октябрьская, мощностью 2,76 и 2,84 Гкал/час соответственно. Системы теплоснабжения от котельных водяные двухтрубные, диаметры трубопроводов от 25 мм до 200 мм. Общая протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исполнении) – 5445,5 пог.м., системы горячего водоснабжения отсутствуют. Количество подключенных к котельным жилых зданий - 32 (183 квартиры, 4 жилых дома общей площадью 8087,50). Количество организаций и учреждений с.Устье, потребляющих тепловую энергию – 24.

В с. Никольское дровяная котельная, расположенная на ул. Окружная, д.4, мощностью 1,16 Гкал/час. Система теплоснабжения от котельной - водяная двухтрубная, диаметры трубопровода от 40 мм до 150 мм. Общая протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исполнении) - 851 пог.м (из них 112 м – подземная прокладка), система горячего водоснабжения отсутствует. Количество подключенных к котельной жилых зданий - 6 (32 квартир, 1 жилой дом, общей площадью 1765 кв.м). Количество организаций и учреждений с. Никольское потребляющих тепловую энергию – 5.

В с. Бережное дровяная котельная, расположенная на ул. Молодежная, д. 2а, мощностью 1,12 Гкал/час. Система теплоснабжения от котельной водяная двухтрубная, диаметры трубопроводов от 50 мм до 150 мм. Общая протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исполнении) - 761 пог.м., система горячего водоснабжения отсутствует. Количество подключенных к котельной жилых зданий - 5 (34 квартиры, 1 жилой дом общей площадью 1802,4 м2). Количество организаций и учреждений, потребляющих тепловую энергию – 7.

В с. Богородское дровяная котельная, расположенная на ул. Школьная, мощностью 0,36 Гкал/час. Система теплоснабжения от котельной - водяная двухтрубная, диаметры трубопроводов от 32 мм до 80 мм. Общая протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исполнении) – 270 пог.м, система горячего водоснабжения отсутствует. Жилой фонд котельная не отапливает. Количество организаций и учреждений, потребляющих тепловую энергию – 2.

В д. Марковская дровяная котельная, расположенная на ул. Школьная, мощностью 0,6 Гкал/час. Система теплоснабжения от котельной - водяная двухтрубная, диаметры трубопроводов от 32 мм до 150 мм. Общая протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исполнении) – 704 пог.м, система горячего водоснабжения отсутствует. Количество подключенных к котельной жилых зданий - 6 (4 квартиры, 4 жилых дома общей площадью - 501,1 м²). Количество организаций и учреждений, потребляющих тепловую энергию – 3.

В д. Порохово дровяная котельная, расположенная на ул. Полевая, д. 15а, мощностью 0,2 Гкал/час. Система теплоснабжения от котельной водяная двухтрубная, диаметр трубопровода 80 мм. Общая протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исполнении) - 50 пог.м., система горячего водоснабжения отсутствует. Жилой фонд котельная не отапливает. Количество организаций и учреждений, потребляющих тепловую энергию – 5 (расположены в одном здании).

Регулирование режима отпуска тепла от котельных качественное, производится централизованно на источниках, в зависимости от температуры наружного воздуха изменяется температура теплоносителя при его постоянном расходе.

В селах Богородское, Бережное, Никольское, д. Марковская, д. Порохово, п. Высокое строительства многоквартирных жилых домов не планируется. В ближайшее время перспективы развития централизованного теплоснабжения, а именно увеличения протяженности тепловых сетей, установки новых котельных не предусматривается.

В перспективе строительство распределительного газопровода до с. Никольское и строительство там блочно-модульной газовой котельной.

Существующее положение в сфере водоснабжения муниципального образования

Водопользование округа осуществляется с целью хозяйственно-питьевого и производственного назначения.

Снабжение населения холодной питьевой водой через централизованную систему сетей водопровода в настоящее время осуществляется в населенных пунктах: с. Устье, с. Никольское, с. Богородское, с. Бережное, с. Заднее, д. Королиха, с. Никола-Корень, д. Марковская. На территории Усть-Кубинского муниципального округа действуют 8 систем водопровода: в с. Устье, с. Никольское, с. Богородское, с. Бережное, с.Заднее, д. Королиха, с. Никола-Корень, д. Марковская.

Для обеспечения потребителей услугами водоснабжения привлечена организация ООО «Водопровод Устье», которая занимается эксплуатацией инженерных сетей водоснабжения и оборудования. Основной вид деятельности организации - предоставление гражданским и юридическим лицам услуг водоснабжения. Предприятие имеет необходимое технологическое оборудование, автомобильную технику и штат работников.

Для производственного и хозяйственно-питьевого водоснабжения с. Устье административного центра Усть-Кубинского округа Вологодской области используется поверхностный источник река Кубена.

Забор воды производится водозаборными сооружениями руслового типа. Год постройки 1968-1970. Водозабор с сооружениями очистки и обеззараживания воды располагается в 2,5 км от села выше по течению реки.

Водозабор состоит из водоприемного оголовка, всасывающего трубопровода диаметром 90 мм (ПВХ), насосной станции 1 подъема, очистных сооружений, станции 2 подъема. На насосной станции 2 подъема установлен частотный преобразователь, который поддерживает заданное давление в разводящей сети с. Устье.

Очистные сооружения - проектная мощность 1200 куб.м./ сутки, установлены первичные резервуары, отстойник, модульная станция водоочистки, резервуар чистой воды. Очистка воды производится в блочной модульной станции. В 2021 году произведена реконструкция очистных сооружений водопровода в с. Устье, проложены два новых водовода от станции 1 подъема до станции 2 подъема, установлена станция очистки воды.

Количество воды, подаваемой на с. Устье, составляет 500 - 650 м³ в сутки. Протяженность водопроводных сетей - 34,8 км, закольцованы, материал - чугун, сталь, полиэтилен. Износ сетей большой, требуется замена отдельных участков.

К водопроводной сети подключены здания культурно-бытового назначения, общественные здания, предприятия, жилой сектор. Для обеспечения водой населения жилых домов с упрощенным благоустройством предусмотрены водоразборные колонки.

Для питьевого водоснабжения других крупных населенных пунктов района используются 7 артезианских скважин, подача воды потребителям из скважин осуществляется по следующим схемам: вода из артезианских скважин под напором насосов подается в водопроводные сети, а в случае наличия водонапорной башни вода из артезианских скважин под напором насосов подается в водонапорные башни и одновременно в магистральные и распределительные водопроводные сети.

Водоснабжение с. Никола-Корень осуществляется из водозаборной скважины 1984 года № 2984. Общая протяженность сетей с. Никола-Корень диаметром 32- 63 мм - 2,36 км, сети с. Никола-Корень не закольцованы, материал труб - полиэтилен. Износ сетей составляет 50%.

Водоснабжение с. Никольское осуществляется из водозаборной скважины № 3П-2012/3, № 683 максимальная производительность 74,46 тыс.м³/год (дебит скважины 2 м³/час, 10 куб.м/час). Вода со скважин №1219 и 3146 подается только на фермы КРС. Ориентировочный дебит скважины № 1219 составляет 156 м³/сут, скважины № 3146 – 120 м³/сут. Общая протяженность сетей с. Никольское диаметром 25 - 125 мм - 3,753 км, материал труб смешанный - полиэтиленовые, стальные. Износ сетей составляет 50%.

Водоснабжение с. Заднее осуществляется из водозаборной скважины № 2738 максимальная производительность её 36,79 тыс.м³/год (дебит скважины № 2738 - 5м³/час). Общая протяженность сетей с. Заднее диаметром 25 - 110 мм - 5,625 км, материал труб смешанный - полиэтиленовые, стальные. Износ сетей составляет 50%.

Водоснабжение д. Королиха производится из водозаборной скважины № 77914 максимальная производительность её 30,66 тыс.м³/год (дебит скважины № 77914 – 3,5м³/час). Общая протяженность сетей д. Королиха диаметром 25 - 125 мм

4,593 км, материал труб смешанный - полиэтиленовые, стальные. Износ сетей составляет 50%.

Водоснабжение с. Бережное производится из водозаборной скважины № 1749 в д. Федоровская, максимальная производительность её 52,56 тыс.м³/год (дебит скважины 8 м³/час), вода скважины пригодна для хозяйственно-питьевого назначения. Износ оборудования скважины составляет более 50%, требуется реконструкция. Общая протяженность сетей диаметром 25-160 мм 5,498 км. Износ существующих стальных водопроводов по селу на данный момент незначительный, водопроводная сеть имеет удовлетворительное состояние, состоит в основном из труб ПНД.

Водоснабжение с. Богородское производится из водозаборной скважины № 2974, максимальная производительность её 56,94 тыс.м³/год (дебит скважины 10 м³/час), вода скважины пригодна для хозяйственно-питьевого назначения. Подача воды в с.Богородское производится по безбашенной системе под напором насоса в магистральные и распределительные сети.

Существующие сети водоснабжения с. Богородское в основном кольцевые с отдельными тупиками, общая протяженность сетей диаметром 25-63 мм 1,151 км. Износ сетей с. Богородское, незначительный.

Водоснабжение д. Марковская производится из водозаборной скважины № 849, ориентировочный дебит скважины составляет 5 м³/час, вода скважины пригодна для хозяйственно-питьевого назначения. Подача воды в деревнях Марковская и Петряевская потребителям осуществляется по следующей схеме: вода из артезианской скважины под напором насосов подается в водонапорную башню и одновременно в магистральные и распределительные водопроводные сети. Здания, оборудованные внутренними системами водопровода, подключены к наружным сетям водопровода.

Существующие сети водоснабжения д. Марковская тупиковые, общая протяженность сетей диаметром 20-100 мм 2,85 км.

228 населенных пунктов Усть-Кубинского округа с постоянно проживающим населением, не имеет централизованных инженерных коммуникаций. Водоснабжение жителей в данных населенных пунктах осуществляется из шахтных колодцев, частных водозаборных скважин. Водоснабжение населённых пунктов будет зависеть от их перспективного развития. В качестве водозаборных сооружений населенных пунктов, где большинство населения составляют дачники, можно применить мелкотрубчатые водозаборные скважины или шахтные колодцы с автоматизированными водоподъемными установками для индивидуального водоснабжения.

Существующее положение в сфере водоотведения муниципального образования

Сети водоотведения в селе Устье существуют с ноября 2010 года, в 2010 году была введена 1 очередь строительства сетей протяженностью 7850 м и 1 очередь очистных сооружений канализации мощностью 200 куб. м. в сутки. В связи с отсутствием подключенных потребителей система водоотведения до 2022 года не функционировала.

В 2021-2022 годах проведена её реконструкция, в 2022 году очистные сооружения канализации запущены, ведется подключение многоквартирных жилых домов и административных зданий к системе.

Система канализации в селе неполная раздельная. Канализованию подлежат здания социально-культурного и бытового назначения, жилые дома с централизованным водоснабжением, бытовые помещения производственных зданий. Ввиду сложного рельефа местности территория села поделена на несколько зон канализования. На сети

канализации предусмотрены подкачивающие канализационные насосные станции. Для подачи сточных вод на очистные сооружения служит главная насосная станция производительностью - 80 м³/куб в час.

Не все существующие административные и жилые здания имеют внутренние канализационные коммуникации поэтому отвод сточных вод осуществляется в септики, выгребные ямы, надворные туалеты с последующей транспортировкой на очистные сооружения.

В селе Богородском существует локальная канализация протяженностью 635,1 м, требующая ремонта, от школы и больницы со сбросом на поля фильтрации. Очистные сооружения канализации отсутствуют.

В селе Бережное существует система канализации с одной КНС и очистными сооружениями полной биологической очистки протяженностью 1320 м, требующая ремонта, от школы, четырех многоквартирных домов и здания администрации со сбросом на поля фильтрации, которые требуют промывки. Очистные сооружения канализации отсутствуют.

В остальных населенных пунктах округа с малочисленным населением и не имеющих развития жилая застройка не имеет централизованных инженерных сетей канализации. Система водоотведения сточных вод в населенных пунктах предусмотрена в септики и выгребные ямы.

3. Перспективы развития округа и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Основными документами территориального планирования являются ранее разработанные Генеральные планы сельских поселений. Расчетный срок Генерального плана сельского поселения Устьянское до 2028 года.

В перспективе по генеральному плану сельского поселения в черте села Устье предусматривается строительство многоквартирных домов, ведется индивидуальное жилищное строительство. В селе Никольское строительства многоквартирных жилых домов не планируется. В ближайшее время перспективы развития централизованного теплоснабжения, а именно увеличения протяженности тепловых сетей, установки новых котельных на территории села не предусматривается.

Приоритетными территориями формирования новой индивидуальной жилой застройки определены и утверждены проекты планировки территорий жилых микрорайонов с. Устье «Аэродром» (продолжение индивидуальной жилой застройки), «Восточный» (113 земельных участков), «Западный» (55 земельных участков), «д. Данилиха» (95 земельных участков), ул. Набережная (для комплексного освоения в целях жилищного строительства – 19 земельных участков). Инженерное обеспечение указанных микрорайонов предполагает новое строительство водопроводных сетей и подключение к существующему центральному водопроводу с. Устье. К объектам строительства предполагается подвод газопровода среднего давления. В домах – новостройках планируется индивидуальное газовое отопление.

Расчетные сроки Генеральных планов Троицкого сельского поселения до 2038 года, Богородского и Высоковского поселений до 2032 года. В перспективе по генеральным планам поселений в черте села Бережное, села Богородское, поселка Высокое предусматривается индивидуальное жилищное строительство, строительства многоквартирных жилых домов не планируется. В ближайшее время перспективы развития централизованного теплоснабжения, а именно увеличения

протяженности тепловых сетей, установки новых котельных на данных территориях не предусматривается.

4. Целевые показатели коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 октября 2013 года:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры округа применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 года № 48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризует сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиям, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность округа без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровень потерь и неучтенных расходов.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения округа являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

4.1. Теплоснабжение:

- Надежность обслуживания – количество инцидентов и повреждений на тепловых сетях: 2021 год – 10 ед.; 2027 год – 5 ед.;
- Уровень потерь : 2021 год – 18,1 %; 2027 год - 10%;
- Удельный вес сетей нуждающихся в замене: 2021 год – 20,9 %; 2027 год - 15%;
- Обеспеченность приборами учета: 2021 год – 23,7 % зданий; 2027 год - 50%.

Оптимизация технической структуры

- Заблаговременно развивать систему теплоснабжения в соответствии с прогнозируемыми масштабами реконструкций и строительства;
- Обеспечить достаточные, но не избыточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки для подключения новых абонентов и выполнения требований по параметрам надежности и эффективности услуг теплоснабжения;
- Обеспечить сочетание централизованного и децентрализованного теплоснабжения.

Параметры надежности

- Обеспечить показатели надежности тепловых сетей не ниже требований, установленных в СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Параметры энергетической эффективности

- Повысить эффективность системы теплоснабжения (без учета потерь на источниках теплоснабжения) до 80 %;
- Снизить потери в магистральных и распределительных тепловых сетях.

Показатели экономической эффективности

- Привлечь внебюджетные инвестиции в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги теплоснабжения на уровне не менее 90%;
- Обеспечить стабильность финансовых отношений с поставщиками тепловой энергии, чтобы ликвидировать угрозу отключения платежеспособных абонентов или снижения для них параметров теплового комфорта.

4.2. Водоснабжение:

- Надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на водопроводных сетях: 2021 год – 17 ед.; 2027 год – 8 ед.;
- Износ системы водоснабжения: 2017 год – 60%; 2027 год – 30%;
- Уровень потерь воды: 2021 год – 38,39 %, 2027 год - 19%;
- Обеспеченность потребителей приборами учета: к 2027 году – 100%.

Оптимизация технической структуры

- Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоснабжения с учетом развития нового строительства и

требований по надежности и эффективности этих услуг;

- Формировать стратегию развития и модернизации системы водоснабжения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;
- Способствовать процессу оснащения потребителей приборами учета.

Параметры ресурсоэффективности

- Обеспечить снижение потерь воды;
- Организовать постоянный приборный мониторинг утечек;
- Снизить удельные расходы на электроэнергию на 30%.

Параметры надежности и качества обслуживания

- Обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами водоснабжения;
- Снизить повреждаемость водопроводных сетей на 10%;
- Снизить количество жалоб по услугам водоснабжения;
- Обеспечить подключение новых абонентов к системе водоснабжения в течение не более 4 недель;

- Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;

- Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- Соблюдать нормативные требования по параметрам качества воды и требования по охране окружающей среды.

Параметры экономической эффективности

- Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач.

5. Мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры объектов на 2023-2027 годы

Мероприятия программы предусматривают осуществление мер по оказанию поддержки проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Перечень мероприятий приведен в приложениях 1-3 к Программе.

Право на финансирование за счет средств капитальных вложений областного бюджета получают проекты, направленные на снижение аварийности, потерь ресурсов в процессе их производства и транспортировки, снижение уровня эксплуатационных расходов.

Проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры могут включать строительство отдельных объектов, связанных в первую очередь с решением экологических задач.

Выделение средств областного бюджета предполагается на условиях софинансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств муниципальных бюджетов и внебюджетных источников.

6. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы планируется осуществлять за счет капитальных вложений областного бюджета, а также бюджета Усть-Кубинского округа с привлечением внебюджетных средств.

Объемы финансирования программы в 2023 - 2027 годах приведены в приложениях 1 – 4 к Программе.

7. Сроки и механизм реализации Программы

Мероприятия Программы планируется реализовать в 2023-2027 годах.

Приоритетное право на предоставление финансирования за счет средств федерального, областного и местных бюджетов получают проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с высоким уровнем износа:

- модернизация сетей и объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;

- установка систем учета и распределения на объектах ЖКХ.

Для достижения поставленных целей предлагается повысить эффективность управления коммунальной инфраструктурой:

- совершенствование системы тарифного регулирования организаций коммунального комплекса;

- привлечение к управлению объектами коммунальной инфраструктуры частных компаний и формирование договорных отношений между органом местного самоуправления и организациями коммунального комплекса.

8. Управление Программой и контроль за её реализацией

Контроль за реализацией программы осуществляется администрацией Усть-Кубинского муниципального округа.

Администрация Усть-Кубинского муниципального округа несет ответственность за ее конечные результаты, целевое и эффективное использование выделяемых бюджетных средств.

Ежегодно в срок не позднее 20 марта года, следующего за отчетным, начальник отдела коммунальной инфраструктуры администрации округа представляет Главе Усть-Кубинского муниципального округа информацию о ходе реализации программы, давая комплексную оценку эффективности программы по итогам года.

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ
НА 2023-2027 ГОДЫ

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Сроки исполнения, год	Объём финансирования тыс.руб.		
				Всего	источники финансирования	
					Областной бюджет	Бюджет района
1	2	3	4	5,00	6,00	7,00
Основные мероприятия по муниципальным объектам						
1	Реконструкция тепловых сетей д. Марковская	администрация Усть-Кубинского муниципального округа, ООО "ЖилКомСервис"	Итого:	0,00	0,00	0,00
			2023	0,00	0,00	0,00
			2024	0,00	0,00	0,00
			2025	0,00	0,00	0,00
			2026	0,00	0,00	0,00
2	Реконструкция тепловых сетей с. Бережное	администрация Усть-Кубинского муниципального округа, ООО "ЖилКомСервис"	Итого:	0,00	0,00	0,00
			2023	0,00	0,00	0,00
			2024	0,00	0,00	0,00
			2025	0,00	0,00	0,00
			2026	0,00	0,00	0,00
3	Реконструкция тепловых сетей с. Никольское	администрация Усть-Кубинского муниципального округа, ООО "ЖилКомСервис"	Итого:	0,00	0,00	0,00
			2023	0,00	0,00	0,00
			2024	0,00	0,00	0,00
			2025	0,00	0,00	0,00
			2026	0,00	0,00	0,00
4	Реконструкция тепловых сетей с. Богородское	администрация Усть-Кубинского муниципального округа, МП "Коммунальные системы"	Итого:	0,00	0,00	0,00
			2023	0,00	0,00	0,00
			2024	0,00	0,00	0,00
			2025	0,00	0,00	0,00
			2026	0,00	0,00	0,00
5	Реконструкция системы теплоснабжения административного здания в д. Порохово	администрация Усть-Кубинского муниципального округа	Итого:	800,00	784,00	16,00
			2023	800,00	784,00	16,00
			2024	0,00	0,00	0,00
			2025	0,00	0,00	0,00
			2026	0,00	0,00	0,00
6	Реконструкция тепловых сетей с. Устье	администрация Усть-Кубинского муниципального округа, МП "Коммунальные системы"	Итого:	0,00	0,00	0,00
			2023	0,00	0,00	0,00
			2024	0,00	0,00	0,00
			2025	0,00	0,00	0,00
			2026	0,00	0,00	0,00
7	Замена котлов в котельных с. Никольское, Богородское, Бережное, д.Марковская	администрация Усть-Кубинского муниципального округа, МП "Коммунальные системы"	Итого:	0,00	0,00	0,00
			2023	0,00	0,00	0,00
			2024	0,00	0,00	0,00
			2025	0,00	0,00	0,00
			2026	0,00	0,00	0,00
	Итого по муниципальным объектам		Итого:	800,00	784,00	16,00
			2023	800,00	784,00	16,00
			2024	0,00	0,00	0,00
			2025	0,00	0,00	0,00
			2026	0,00	0,00	0,00

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ
НА 2023-2027 ГОДЫ**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Сроки исполнения (год)	Объём финансирования тыс.руб.		
				Всего	Источники финансирования	
					Областной бюджет	Бюджет района
1	2	3	4	5	6	7
Основные мероприятия по муниципальным объектам						
1	Ремонт подсобных зданий, находящихся на территории очистных сооружений с. Устье	администрация Усть-Кубинского муниципального округа, ООО "ВодопроводУстье", МУ "Центр МТО учреждений района"	Итого:	4000,00	3920,00	80,00
			2023	4000,00	3920,00	80,00
			2024	0,00	0,00	0,00
			2025	0,00	0,00	0,00
			2026	0,00	0,00	0,00
2	Разработка ПСД на ремонт здания насосной станции I подъема	администрация Усть-Кубинского муниципального округа, ООО "ВодопроводУстье"	Итого:	5000,00	0,00	5000,00
			2023	5000,00	0,00	5000,00
			2024	0,00	0,00	0,00
			2025	0,00	0,00	0,00
			2026	0,00	0,00	0,00
3	Разработка ПСД на строительство сети водоснабжения в мкрн. Восточный и д. Данилиха	администрация Усть-Кубинского муниципального округа, ООО "ВодопроводУстье"	Итого:	11500,00	0,00	11500,00
			2023	11500,00	0,00	11500,00
			2024	0,00	0,00	0,00
			2025	0,00	0,00	0,00
			2026	0,00	0,00	0,00
4	Разработка ПСД на оборудование скважины в с. Никольское системой очистки воды	администрация Усть-Кубинского муниципального округа, ООО "ВодопроводУстье"	Итого:	1000,00	0,00	1000,00
			2023	1000,00	0,00	1000,00
			2024	0,00	0,00	0,00
			2025	0,00	0,00	0,00
			2026	0,00	0,00	0,00
5	Разработка ПСД на оборудование скважины в с. Заднее системой очистки воды	администрация Усть-Кубинского муниципального округа, ООО "ВодопроводУстье"	Итого:	1000,00	0,00	1000,00
			2023	1000,00	0,00	1000,00
			2024	0,00	0,00	0,00
			2025	0,00	0,00	0,00
			2026	0,00	0,00	0,00
6	Строительство водопроводных сетей в с. Бережное, д. Куркинская	администрация Усть-Кубинского муниципального округа, ООО "ВодопроводУстье"	Итого:	6000,00	5880,00	120,00
			2023	0,00	0,00	0,00
			2024	1000,00	980,00	20,00
			2025	5000,00	4900,00	100,00
			2026	0,00	0,00	0,00
7	Строительство и ремонт водопроводных сетей в с. Богородское	администрация Усть-Кубинского муниципального округа, ООО "ВодопроводУстье"	Итого:	2000,00	1960,00	40,00
			2023	0,00	0,00	0,00
			2024	0,00	0,00	0,00
			2025	0,00	0,00	0,00
			2026	1000,00	980,00	20,00
	Итого по объектам		Итого:	30500,00	11760,00	18740,00
			2023	22500,00	3920,00	18580,00
			2024	1000,00	980,00	20,00
			2025	5000,00	4900,00	100,00
			2026	1000,00	980,00	20,00
			2027	1000,00	980,00	20,00

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВОДООТВЕДЕНИЮ
НА 2023-2027 ГОДЫ**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Сроки исполнения (год)	Объём финансирования тыс.руб.		
				Всего	Источники финансирования	
					Областной бюджет	Бюджет района
1	2	3	4	5	6	7
Основные мероприятия по муниципальным объектам						
1	разработка проектно-сметной документации по строительству сетей водоотведения ул. Набережная, Коммунаров, Советская, Пролетарская, Профсоюзная, Новый переулок, Нагорная, Юбилейная, Спортивная, Пионерская, Лебедевой, Кубенская в с. Устье Усть-Кубинского района Вологодской области	администрация Усть-Кубинского муниципального округа, ООО "УстьеВодоканал"	Итого:	7068,60	6930,00	138,60
			2023	7068,60	6930,00	138,60
			2024	0,00	0,00	0,00
			2025	0,00	0,00	0,00
			2026	0,00	0,00	0,00
			2027	0,00	0,00	0,00
2	Подключение многоквартирных домов и социальных объектов к системе водоотведения с. Устье	администрация Усть-Кубинского муниципального округа, ООО "УстьеВодоканал"	Итого:	1000,00	0,00	1000,00
			2023	1000,00	0,00	1000,00
			2024	0,00	0,00	0,00
			2025	0,00	0,00	0,00
			2026	0,00	0,00	0,00
			2027	0,00	0,00	0,00
	Итого по муниципальным объектам		Итого:	8068,60	6930,00	1138,60
			2023	8068,60	6930,00	1138,60
			2024	0,00	0,00	0,00
			2025	0,00	0,00	0,00
			2026	0,00	0,00	0,00
			2027	0,00	0,00	0,00

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Программе

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения (год)	Объём финансирования тыс.руб.		
			Всего	Источники финансирования	
				Областной бюджет	Бюджет района
1	2	3	4,00	5,00	6,00
Основные мероприятия по муниципальным объектам					
1	Мероприятия по теплоснабжению	Итого:	800,00	784,00	16,00
		2023	800,00	784,00	16,00
		2024	0,00	0,00	0,00
		2025	0,00	0,00	0,00
		2026	0,00	0,00	0,00
		2027	0,00	0,00	0,00
2	Мероприятия по водоснабжению	Итого:	30500,00	11760,00	18740,00
		2023	22500,00	3920,00	18580,00
		2024	1000,00	980,00	20,00
		2025	5000,00	4900,00	100,00
		2026	1000,00	980,00	20,00
		2027	1000,00	980,00	20,00
3	Мероприятия по водоотведению	Итого:	8068,60	6930,00	1138,60
		2023	8068,60	6930,00	1138,60
		2024	0,00	0,00	0,00
		2025	0,00	0,00	0,00
		2026	0,00	0,00	0,00
		2027	0,00	0,00	0,00
	Итого по объектам	Итого:	39368,60	19474,00	19894,60
		2023	31368,60	11634,00	19734,60
		2024	1000,00	980,00	20,00
		2025	5000,00	4900,00	100,00
		2026	1000,00	980,00	20,00
		2027	1000,00	980,00	20,00